

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos Pyykkölä 176-409-11-24

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 90
163/10.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Kaavatyö Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Paalasmaan tilalla Pyykkölä (12,07ha) on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavatyö on edennyt siten, että rantaosayleiskaavan muutoksen voi kuuluttaa vireille sekä asettaa luonnosvaiheen kaava-asiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Yleiskaavoituksesta vastaa kunta ja kaava-asiakirjat laatii Suunnittelu Haltilahden Jukka Haltilahti.

Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa alueiden käyttö tehokkaammin matkailuun ja asumiseen. Voimassa olevan kaavan kolme rakennuspaikkaa jaetaan tilan alueella omiksi erillisiksi korttelialueiksi ja niiden käyttötarkoituksia ja rakennusoikeuksia muutetaan. Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Vapaata rantaviivaa jää edelleen riittävästi (noin 60 %).

Keskeisiä osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat sekä viranomaistahoista Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan makuntaliitto, Museovirasto ja Juuan kunnan asianomaiset hallintokunnat. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot, minkä lisäksi keskisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Luonnosvaiheen kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy ilmi kaavatyön tavoitteellinen aikataulu, vaikutusmahdollisuudet, kaavatyön tavoitteet, lähtötiedot ja tehdyt selvitykset. Lisäksi kaavaselostuksessa on arvioitu rantaosayleiskaavamuutoksen vaikutuksia.

Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan.

Liitteet:

1. Luonnosvaiheen kaavakartta
2. Luonnosvaiheen kaavaselostus, jonka liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
3. Kaavoituskonsultin pyyntö vireilletulosta
4. Kaavoituskonsultin aloite, Pyykkölä 176-409-11-24

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, Paalasmaa, Pyykkölä kuulutetaan vireille,
2. asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos nähtäville kaava-asiakirjojen mukaisina ja
3. pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.