

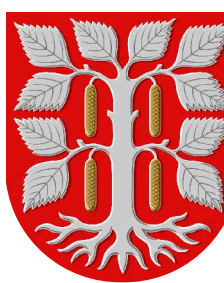
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia tarpeellisia majoitus-, ravintola-, koulutus- ja kokoustiloja.
- RV-1** Asuntovaunujen ja -autojen matkaparkin alue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita.
- LS-1** Satama-alue. Alueelle saa rakentaa satamatoimintoihin ja vesiliikenteeseen liittyviä palvelu-, varasto- ja huoltorakennuksia.
- LV-1** Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia tarpeellisia rakennelmia, kuten veneenlaskuiskan.
- LV-2** Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja kalastusta palvelevia tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
- LP-1** Pysäköintialue. Pysäköintialueella on autopaikkojen väliin istutettava vähintään yksi puu viittä autopaikkaa kohti.
- VP** Puisto. Aluetta on hoidettava viihtyisänä osana venesatamaa. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia tarpeellisia rakennelmia.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia tarpeellisia rakennelmia.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 305** Korttelin numero.
- SATAMAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset ja rakenteet on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
- Rakennusala.**
- Istutettava ja/tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.**
- Istutettava puurivi.**

- Katu.**
- Pihakatu.**
- Katuaukio/tori.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti, yhteys sitova.**
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti, yhteys sitova.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadun osa.**
- Ohjeellinen alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen laiva-/veneväylä.**
- Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas päärakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.**
- Osa-alue, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen ja siihen liittyviä pukeutumis- ja oleskelutiloja.**
- Osa-alue, jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevan huolto- ja varastorakennuksen.**
- Osa-alue, jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia katoksia.**
- Osa-alue, jolle saa sijoittaa uimarannan ja sitä palvelevia toimintoja, sekä rakentaa sitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.**
- Osa-alue, jolle saa sijoittaa veneiden maapaikkoja.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa lyhytaikaista pysäköintiä.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineenjakeluaseman.**

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueen rakentamisessa tulee suosia ilmastokestäviä ratkaisuja niin materiaalivalinnoissa kuin tukittavat mahdollisuudet uusiutuvan energian käyttöön. Rakentamisessa suositellaan käytettäväksi vähäpäästöisiä puupohjaisia materiaaleja. Hulevedet tulee käsitellä tontilla ja imeyttää mikäli tämä on maaperän puolesta mahdollista. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesiselvityksessä tulee huomioida hulevesien hallinta myös tulvatilanteissa. Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Periaatteet viemäriverkkoon liittymiseksi tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen. Autopaikkoja on varattava ravintola- ja kahvilatoiminnoille 1 ap/ 50 kerrosalaneliömetriä. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva rakenne on + 95,00 metriä (N2000).



JUUAN KUNTA
RETULAHDEN SATAMAN ASEMAKAAVA

1:2000
LUONNOS

Asemakaava koskee kiinteistöjä 176-403-11-41, 176-403-11-111 ja 176-403-105-0 sekä osaa kiinteistöistä 176-403-10-25 ja 176-403-876-1.

Asemakaavalla ja muutoksella muodostuvat korttelit 305-308, satama-, venevalkama-, pysäköinti-, puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON JUUAN KUNNANVALTUUSTON __.202_ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ _) MUKAINEN.

Laatimisvaiheen kuuleminen ___-___-2024
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito ___-___-___
Kunnanhallitus _____
Kunnanvaltuusto _____

Turussa 4.3.2024
Sweco Finland Oy



Sanukka Lehtio
Kaavoitusarkkitehti SAFA
YKS-446

Pasi Vierimaa
Kaavoitusarkkitehti SAFA
YKS-492