

Juuan kunta

Ahmovaaran asemakaava

Kooste kaavasta tulleesta palautteesta

25.3.2024



Raportti täydentyy kaavoituksen edetessä.

Asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.12.2023–31.1.2024 välisenä aikana Juuan kunnanvirastolla teknisen osaston ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla www.juuka.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 9 lausuntoa ja yksi mielipide.

Sisällys

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	2
1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus	2
2. Pohjois-Savon ELY-keskus	4
3. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo	5
4. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto	6
5. Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry	6
6. Kontiolahden kunta	7
7. Lieksan kaupunki	7
8. PKS Sähkönsiirto Oy	8
9. Telia	8
10. Mielipide	8

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lausunnon keskeinen sisältö	Vastine:
<p>1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus</p> <p>Alueidenkäyttö Ahmovaaran kyläkeskuksen kehittäminen Kolin alueen matkailua ja sen tukitoimintoja varten on kannatettavaa.</p> <p>Keskeisiä asemakaavatyössä huomioon otettavia asioita ovat valtatie 6:n ja kantatie 504:n liittymän liikennejärjestelyjen ratkaisut turvallisen ja sujuvan liikenteen mahdollistamiseksi. Kaava-alueen sisäisen liikenteen osalta tulee varmistaa, että liikkuminen alueen sisällä on selkeää, sujuvaa ja mahdollista myös jalan ja pyörällä, koska etäisyydet ovat lyhyet.</p> <p>Asemakaava-alueella edellytetään maisematyölupaa myös kaavan mukaisilla maa- ja metsätalousalueilla (M). Metsän käsitteellä em. alueilla ohjaa lisäksi myös metsälaki. Kaava-alueen rajausta tulisi harkita sen suhteen, onko syytä sisällyttää asemakaava-alueeseen laajoja M-alueita vai ainoastaan ne alueet, jotka aiotaan asemakaavassa osoittaa virkistysalueiksi (V).</p> <p>Yksityisten omistamien maiden osoittamisessa virkistysalueiksi tulee huomioida, että asemakaavaan merkityt virkistysalueet ovat kunnan toteutusvastuulla. Ensisijainen keino on hankkia virkistysalueet kunnalle vapaaehtoisella kaupalla. Kunnalla on suoraan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 96 §:n nojalla myös oikeus lunastaa sellainen yleinen alue, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin. Tällaisia yleisiä alueita ovat katu, katuaukio, puisto ja muu virkistysalue. Kunta on toisaalta myös velvollinen lunastamaan tai korvaamaan asemakaavassa muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan varatun alueen, jos maanomistaja ei voi kaavamääräysten takia käyttää aluetta kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla hyväkseen (MRL 101 §). Jos kunta ei myönnä lunastus- tai korvausvelvollisuutta, voi se tulla voimaan aikaisintaan, kun maanomistajan poikkeuslupahakemus on hylätty ja em. päätös on saanut lainvoiman (MRL 102 §).</p> <p>Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa on asemakaava-alueelle osoitettu vesistöjen rannoille loma-asuntojen (RA) ja matkailupalvelujen alueita (RM) sekä lähivirkistysalueita (VL). Rantojen käytön ja rantarakentamisen osalta tulisi ottaa huomioon, toteutuuko asemakaavassa maanomistajien tasapuolinen kohtelu riittävällä tavalla. Taajama-alueen asemakaavoituksen yhteydessä tasapuolisuuden vaatimuksen täyttymisessä voidaan kuitenkin ottaa huomioon maankäytöllisiä näkökohtia laajemmin kuin yksinomaan loma-asumista koskevissa kaavoissa.</p> <p>Osayleiskaavassa on valtatie 6:een rajoittuen osoitettu taajama-alueita (A). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan taajamatoimintoihin, pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltuusten rakentamiseen. Yleiskaavatyössä ei ole tehty meluselvitystä vt 6:n liikennemelusta eikä laadittavan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainita meluselvityksen laatimista</p>	<p>Vastine:</p> <p>Vastine:</p> <p>Valmisteluvaiheessa on laadittu liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu valtatie 6:n ja kantatie 504 liittymän liikennejärjestelyitä ja erilaisia liittymätyyppejä. Liittymäratkaisuita on myös käyty erikseen ELY-keskuksen kanssa pidetyssä neuvottelussa 19.3.2024.</p> <p>Kaava-alueen sisäisissä liikennejärjestelyissä kiinnitetään huomiota sujuvaa, selkeää ja kevyen liikenteen huomioivaan liikenneverkkoon lausunnon mukaisesti.</p> <p>Yleisten alueiden, kuten katujen, puistojen ja lähivirkistysalueiden kaavoituksessa huomioidaan kunnan lunastus- ja korvausvelvollisuus. Keskeisiä korttelialueita ympäröivät viheralueet tullaan osoittamaan kaavassa lähivirkistysalueiksi. Kauempana keskustaa (=kauempana Kolintien ja Ahmovaarantien risteystä) uusien korttelialueiden ympäristöön osoitetaan myös maa- ja metsätalousalueita, joilla edellytetään maisematyölupaa.</p> <p>Koko alueella uusien korttelialueiden (ml. ranta-alueet) suunnitteluratkaisut perustuvat maankäytöllisiin ja maisemallisiin tekijöihin. Uudet korttelialueet sekä niitä palvelevat katuyhteydet pyritään suunnittelemaan tarkoituksenmukaisesti ja vuorovaikutuksessa maanomistajien kanssa.</p> <p>Asemakaavaratkaisussa huomioidaan valtatie aiheuttama melu. Asuinkortteleita tai muita häiriintyviä toimintoja ei osoiteta valtatie varten. Valtatie varten soveltuvat osayleiskaavan mukaisesti esimerkiksi teollisuudelle, kaupalle ja työpaikoille varattavat korttelialueet, joihin sijoittuvat rakennukset voivat myös estää melun leviämistä asumiseen ja loma-asumisen suuntaan. Alueelle laaditaan meluselvitys, ja kaavassa osoitetaan tarvittavat melumääräykset, kun korttelirakenne ja maankäyttöratkaisut ovat täsmennyneet luonnosvaiheen aikana.</p> <p>Ilmastovaikutukset tullaan arvioimaan kaavassa osana MRL:n edellyttämää vaikutusten arviointia.</p> <p>Luonnonarvot Luontoselvityksen työohjelmaa on tarkennettu ELY-keskuksen lausunnon pohjalta. Tarkentava luontoselvitys käsittää seuraavat osat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - luontotyyppikartoitus - uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien esiintymien selvitys - liito-oravakartoitus - viitasammakkoselvitys - pesimälinnustoselvitys <p>Asemakaavan vaikutukset läheisiin Savijärven suon ja Kolin kansallispuiston Natura-alueisiin arvioidaan</p>

<p>asemakaavatyössä. Asumiseen käytettävillä alueilla on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (993/1992) melutason ohjearvoista. Asemakaavatyössä tulee näin ollen laatia meluselvitys sekä sen pohjalta tehdä asuinkäyttöä koskevat kaavaratkaisut ja antaa asemakaavassa tarvittavat kaavamääräykset, joiden avulla ehkäistään melulle altistumista.</p> <p>Ahmovaaran asemakaavalla on osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella tarkoitus mahdollistaa alueelle merkittävä määrä rakentamista, minkä vuosi kaavatyössä on arvioitava kaavaratkaisun vaikutuksia myös ilmastoon.</p> <p>Luonnonarvot</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaava-alueella tehdään luontoselvitys vuonna 2024. Hyvän pohjan luontoselvityksen laatimiselle antaa Koli-Ahmovaaran osayleiskaava 2040+:n yhteydessä laadittu luontoselvitys.</p> <p>Luontoselvityksen tulee sisältää luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen ohella luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamien lajien osalta viitasammakko- ja liito-oravaselvitykset. Lepakoiden selvittäminen on tarpeen, jos kaava-alueella on tarkoitus purkaa lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivaa vanhaa rakennuskantaa. Linnustoarvojen selvittämiseksi on oleellista tehdä lampien pesimälinnustoselvitys. BirdLifen Tiira-havaintojärjestelmässä on alueelta varsin paljon pesimälinnustoon liittyviä havaintoja niin lintudirektiivin liitteen I lajeista kuin uhanalaisista lajeista, mitkä havainnot tulisi pesimälinnustoselvityksen tekijän hankkia Pohjois-Karjalan lintutieteelliseltä yhdistykseltä. Selvitysten laatimisessa on tärkeää kiinnittää huomiota selvitysten teon oikea aikaisuuteen. Luontovaikutusten arviointiin tulee sisällyttää myös Natura alueisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi luonnonsuojelulain 35 §:n edellyttämällä tavalla. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hankkeiden yhteisvaikutusten arviointiin. Natura-vaikutusten arvioinnissa voi hyödyntää osayleiskaavatyön yhteydessä laadittua Natura-tarvearviota.</p> <p>Rakennettu kulttuuriympäristö</p> <p>Rakennettua kulttuuriympäristöä varten ei tarvitse laatia selvitystä, sillä alueen historiallista rakennuskantaa on selvitetty sekä Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 1. vaihekaavassa ja Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa (Sweco ympäristö OY, 2021).</p> <p>Osayleiskaavassa kh-merkinnällä osoitettujen kohteiden suojeleminen on syytä ratkaista asemakaavalla. ELY-keskus suosittelee kohteiden sitova suojeleminen, jolloin kaavamääräyksessä olisi maininta, että rakennusta ei saa purkaa. Näin Ahmovaaran kylän historiallisesti ja arkkitehtonisesti sekä kylän identiteetin kannalta ja arvokkaimpia ja merkittävimpiä rakennuksia kyettäisiin vaalimaan paremmin. Usein rakennetulla kulttuuriympäristöllä on myönteisiä vaikutuksia myös matkailullisesti. Erityisesti maakunnallisesti merkittäviä kohteita (tässä kaavassa Kolinportti) tulisi lähtökohtaisesti tarkastella suojelukohteina.</p>	<p>luonnonsuojelulain 35 §:n edellyttämällä tavalla. Erityistä huomiota kiinnitetään eri hankkeiden yhteisvaikutusten arviointiin.</p> <p>Osayleiskaavan luontoselvityksessä todetaan, ettei tarvetta lepakkoselvitykselle ollut. Lepakkoselvitystä ei tehdä nytkään, sillä kaava-alueella ei ole tarkoitus purkaa lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivaa vanhaa rakennuskantaa.</p> <p>Rakennettu kulttuuriympäristö</p> <p>Osayleiskaavassa kh-merkinnällä osoitettujen kohteiden kaavamääräyksen sisältö tarkentuu asemakaavassa suunnittelun edetessä ja prosessin aikaan käytävän vuorovaikutuksen myötä.</p>
--	---

<p>2. Pohjois-Savon ELY-keskus</p> <p>Asemakaavatyön osalta on keskeistä selvittää riittävän tarkalla tasolla valtatie 6 ja seututien 504 liittymäalueen parantamisvaihtoehdot ja niiden toteuttamisen ajoittaminen ja niiden vaatimat tilavaraukset. Voimassa olevissa yleiskaavoissa kyseinen liittymäalue on osoitettu kehitettävänä liittymänä. Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan kaavamerkinnän mukaan liittymän parantaminen voidaan toteuttaa vaiheittain ennen mahdollista eritasoliittymää, jonka tilatarve ja toteuttamisen ajoitus huomioidaan tarkemmassa (maankäytön) suunnittelussa. Liittymäalueen lähitulevaisuuden ja pidemmän aikavälin tilavaraukset muodostavat tietyt raamit liittymäalueen maankäytön ratkaisuihin. ELY-keskus toivoo pääsevänsä mukaan ohjaamaan liikenteen toimenpideselvityksen laatimista.</p> <p>Voimassa olevien yleiskaavojen yhteydessä laadittiin liikenneselvitys koko Kolin vaikutusalueen osalta kaavojen tavoitevuosiin peilaten, mikä toimii hyvänä pohjana asemakaavatyössä tehtävälle tarkemmalle selvitykselle. Asemakaavatyössä tehtävässä liikenteen toimenpideselvityksessä tulee kiinnittää huomiota asemakaavan mahdollistamien toimintojen mahdollistamisiin liikennetuotoksiin ja niiden suuntautumiseen eri kulkumuotojen osalta. Kaavatyössä on lisäksi laadittava meluselvitys niiltä osin, kun melulle herkkiä toimintoja suunnitellaan valtatie 6 ja seututien 504 läheisyyteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadittavien selvitysten listaan tulee lisätä liikenteen toimenpideselvitys ja meluselvitys.</p> <p>Suorien ”tonttiliittymien” käytöstä tulee pidättäytyä valtatiellä 6. Kulkuyhteydet valtatie varren kiinteistöille tulee lähtökohtaisesti järjestää muiden olemassa olevien väylien tai rakennettävien rinnakkaisväylien kautta. Valtatie 6 välillä Joensuu – Kaajaani kuuluu liikenne- ja viestintäministeriön pääväyläasetuksen II palvelutasoluokan pääväyliin. Tason II pääväylillä on turvattava pitkänmatkaiselle liikenteelle mahdollisimman tasainen matkanopeus, huomioiden tietyin osin myös paikalliset olosuhteet. Näin ollen valtatiellä 6 tulee pidättäytyä kasvattamasta liittymien määriä, ja tarvittaessa parantaa vilkkaiden liittymien järjestelyjä, jotta pitkänmatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on mahdollista ylläpitää pääväyläasetuksen edellyttämällä tasolla myös tulevaisuudessa. Uuden liittymän rakentaminen tai olemassa olevan liittymän käyttötarkoituksen muuttaminen tason II pääväylällä edellyttää lähtökohtaisesti tie-suunnitelman laatimista erityisesti, kun Ahmovaaran alueella on odotettavissa maankäytön kehittämispainetta.</p> <p>Liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon henkilöautoliikenteen edellytysten lisäksi myös joukkoliikenteen edellytykset sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksien edistäminen Ahmovaaran alueella. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota valtatie 6 ja seututien 504 estevaikutusten vähentämiseen kävelyn ja pyöräilyn osalta, kun liikennettä aiheuttavia toimintoja osoitetaan em. väylien eri puolille. Taajamamaiseksi kehitettävällä alueella tulee pystyä liikkumaan alueen sisällä sujuvasti ja turvallisesti kävellen ja pyöräillen.</p> <p>ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maantie 15805 (Ahmovaarantie) tulee osoittaa asemakaavassa katuna, koska se ei täytä</p>	<p>Vastine:</p> <p>Valmisteluvaiheessa on laadittu liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu valtatie 6:n ja kantatie 504 liittymän liikennejärjestelyitä ja erilaisia liittymätyppejä. Liikenneselvitys toimii osaltaan alueen kaavoituksen lähtötietona ja perusteluna sekä väylien jatkosuunnittelun pohjana.</p> <p>Selvityksessä on tarkasteltu suunnitellun maankäytön vaatimuksia, ja niitä tukevat liittymäjärjestelyt lähivuosina ja vuoden 2040 ennustetilanteessa.</p> <p>Selvityksessä on tarkasteltu nykytilanteen ja ennustetilanteen liikennemääriä sekä laadittu liittymän toimivuustarkastelu ja annettu esitys jatkotoimenpiteistä.</p> <p>Liikenneselvistä on käyty läpi ELY-keskuksen kanssa pidetyssä neuvottelussa 19.3.2024.</p> <p>Asemakaavaratkaisussa kiinnitetään huomiota henkilöautoliikenteen edellytysten lisäksi myös joukkoliikenteen edellytykset sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksien edistämiseen Ahmovaaran alueella. Kaavaan sisäisissä liikennetarkaisuisissa kiinnitetään huomiota sujuvaa, selkeään ja kevyen liikenteen huomioivaan liikenneverkkoon.</p> <p>Asemakaavaratkaisussa huomioidaan valtatie aiheuttama melu. Asuinkortteleita tai muita häiriintyviä toimintoja ei lähtökohtaisesti osoiteta valtatie varteen. Valtatie varteen soveltuvat osayleiskaavan mukaisesti esimerkiksi teollisuudelle, kaupalle ja työpaikoille varattavat korttelialueet, joihin sijoittuvat rakennukset voivat myös estää melun leviämistä asumiseen ja loma-asumisen suuntaan. Alueelle laaditaan meluselvitys, ja kaavassa osoitetaan tarvittavat melumääräykset, kun korttelirakenne ja maankäyttötarkaisut ovat täsmentyneet luonnosvaiheen aikana.</p> <p>Ahmovaarantie palvelee kaava-alueen sisäistä liikennettä ja se osoitetaan lausunnon mukaisesti katualueeksi asemakaavoitettavan alueen sisällä.</p>
---	---

<p>maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n 4 momentin liikennealueen (LT) edellytyksiä. Ahmovaarantie on valtatie 6 rinnakkainen yhteys, joka palvelee asemakaavan toteutumisen myötä pääasiassa asemakaava-alueen sisäistä, eli paikallista liikennettä erityisesti seututien 504 pohjoispuolisen osuuden osalta. ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, ettei maantien osoittaminen asemakaavassa katuna muuta maantien hallinnollista luokkaa eikä kunnossapitovastuita, vaan ne muuttuvat erikseen tehtävän kadunpitopäätöksen myötä.</p>	
<p>3. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo</p> <p>Asemakaavahanketta ohjaavassa Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa (2022) suunnittelualueelta on huomioitu viisi rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja taajamakuvaan kannalta arvokasta rakennusta kaavamerkinnällä kh. Museo pitää tärkeänä, ko. kohteet huomioidaan nyt laadittavassa asemakaavassa asianmukaisesti. Museo esittää, että kohteet huomioitaisiin Juuan kirkonkylän asemakaavan merkintöjä mukailten esimerkiksi kaavamerkinnällä sr-2.</p> <p>Kohteet on inventoitu osayleiskaavaa varten, ja museo pitää inventointia pääpiirteittäin riittävänä. Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa (9.1.2024) museo esitti, että inventointia voisi tarvittaessa päivittää tuorein kuvin sekä vanhimmat piharakennukset huomioiden.</p> <p>Kaava-alueen arkeologinen kulttuuriperintö on inventoitu osana Koli Ahmovaaran osayleiskaavan laadintaa vuonna 2020 ja inventointitilannetta voidaan sen vuoksi pitää ajantasaisena. Alueelta tunnetaan yksi arkeologisen kulttuuriperinnön kohde, tunnuksella 1000040778 Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin kirjattu muu kulttuuriperintökohde Sittapuro. Kyseessä on historiallisen ajan työ- ja valmistuspaikka, joka koostuu rakennuksen perustuksista sekä niiden ympäristössä olevista viljelyröykkiöistä. Lisätietoa kohteesta on luetta- vissa osoitteessa https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000040778.</p> <p>Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseo pitää tärkeänä, että muu kulttuuriperintökohde huomioidaan hankkeessa. Kohde aluerajauksineen on syytä merkitä kaavakartalle suojelumerkinnällä sekä kaavamääräyksellä: ”Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat asutushistorialliset jäännökset on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon kanssa.”</p>	<p>Vastine:</p> <p>Osayleiskaavassa kh-merkinnällä osoitettujen kohteiden kaavamääräyksen sisältöä tarkentuu asemakaavassa suunnittelun edetessä ja prosessin aikaan käytävän vuorovaikutuksen myötä.</p> <p>Huomioidaan asemakaavassa lausunnossa mainittu muu kulttuuriperintökohde ja osoitetaan kohteelle vastuumuseon esittämä kaavamääräys.</p>

<p>4. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto</p> <p>Pohjois-Karjalan maakuntaliiton mielestä Ahmovaaran alueen asemakaavoitustyö tukee osaltaan Kolin matkailualueen kehittämistyötä ja pitää sitä kannatettavana. Ahmovaara ja Kolinportin alue ovat merkittävä ja keskeinen sisääntuloväylä Kolille, joka on valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin vetovoimainen matkailukeskittymä. Ahmovaaran alueen kehittäminen asemakaavoituksella luo samalla edellytykset tarkentaa yleiskaavoissa tehtyjä linjauksia. Lisäksi maakuntaliitto pitää erityisen esimerkillisenä ja positiivisena, että Juuan kunta ja Lieksan kaupunki tekevät alueen vahvaa kehittämistyötä yhteistyössä. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Merkitään lausunto tiedoksi.</p>
<p>5. Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry</p> <p>Lähtökohtaisesti Suomen Luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri pitää kannatettavana Ahmovaaran alueen kehittämistä niin, että alue mahdollistaa matkailurakentamisen valmiin aluerakenteen yhteyteen uusien alueiden sijaan. Alueelle on mahdollista osoittaa lisärakentamista erityisesti valtatie 6:n varteen. Alueen kehittämisessä on kuitenkin huomioitava alueen luonto- ja maisema-arvot sekä riittävät viheralueet alueen asukkaille.</p> <p>Pidämme tärkeänä, että alueen suunnittelussa otetaan huomioon kulttuurimaisema ja alueen rakentamisen tienvarsikyläisyys. Alueelle leimallista on pitkittäin tien varteen syntynyt asutus ja rakennuskanta. Osana kaavoitusprosessia pyydämme ottamaan maisemallisuuden myös Ahmovaaran kylällä huomioon.</p> <p>Kannatamme pyöräily- ja kävelyliikenteen parantamista alueella ja Ahmovaarasta Kolin kylälle ja kansallispuistoon. Seututie 504 varrella on kuitenkin kohtia, joissa lisärakentaminen uhkaa haavoittuvaisia luontokohteita ja liikenneyhteyksien toteuttaminen on toteutettava pienipiirteisesti tietä mahdollisimman vähän laajentaen. Mahdollinen reitti Ahmovaarasta Kolin kansallispuistoon voisi mennä myös Savikyläntien kautta. Laadukas pyöräilyinfrastruktuurin mahdollistaisi alueelle uutta liiketoimintaa pyöräturismien kehittyessä.</p> <p>On hyvä, että alueelle teetetään riittävät luontoselvitykset ja näemme tärkeänä, että niihin varataan riittävästi aikaa. Alueella sijaitsee paikoittain lehtomaisia kankaita, joiden luontoarvot on syytä selvittää ja mahdollisuuksien mukaan jättää alueet rakentamisen ulkopuolelle. Myös harvinaistuneet perinneympäristöt, kuten kedot ja laitumet, ovat tyyppillisiä alueelle. Alueen luontoarvopotentiaalia kuvaa se, että BirdLifen vielä keskenään pesimälintukartoituksessa, lintuatlaksessa, on Ahmovaaran 10 x 10 km ruudulta jo havaittu varmat pesinnät vanhan metsän lajille pikkusiepolle sekä petolinnuista silmälläpidettävälle kanahaukalle (NT), tuulihaukalle ja sääkselle. Metsäkanalinnuista pesivät ruudulla varmasti EU:n lintudirektiivilajit metso, teeri ja pyy. Todennäköisiä pesintöitä on tuoreiden ja lehtomaisten kankaiden lajeilla idänuunilinnulla, sirittäjällä sekä taltilla. Ruudun kyläympäristössä pesivät erittäin uhanalainen (EN) räystäspääsky sekä vaarantunut (VU) haarapääsky. Harvinaistuneista vanhojen laitumien ja ketojen kasvilajeista on jäkki (<i>Nardus stricta</i>) levinnyt toissijaiseen elinympäristöönsä.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Huomioidaan kaavan valmistelussa Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piirin lausunto.</p> <p>Tuodaan myös esille, että Luontoselvityksen työohjelmaa on tarkennettu ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.</p> <p>Tarkentava luontoselvitys käsittää seuraavat osat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - luontotyyppikartoitus - uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien esiintymien selvitys - liito-oravakartoitus - viitasammakkoselvitys - pesimälinnustoselvitys <p>Asemakaavan vaikutukset läheisiin Savijärven suon ja Kolin kansallispuiston Natura-alueisiin arvioidaan luonnonsuojelulain 35 §:n edellyttämällä tavalla. Erityistä huomiota kiinnitetään eri hankkeiden yhteisvaikutusten arviointiin.</p> <p>Osallisten listaan lisätään Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry sekä Pohjois-Karjalan lintutieteellinen yhdistys.</p>

<p>valtatie 6:n varteen Kolinportista Juukaan päin. Lisäksi suunnittelualueella on Laji.fi -tietokannassa havaintoja useista ketojen ja laidunalueiden selkärangattomista, mm. lude- ja perhoslajeista.</p> <p>Suunnittelualueella sijaitsee myös kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää luo-2 merkinnällä merkittyä kohdetta. Kohteissa epäillään olevan liito oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Suunnittelussa on syytä huomioida pelkkiä merkittyjä kohteita laajemmin riittävät siirtymäreitit liito-oraville.</p> <p>Pyydämme lisäämään järjestömme sekä Pohjois-Karjalan lintutieteellisen yhdistyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin.</p>	
<p>6. Kontiolahden kunta</p> <p>Kontiolahden kunta näkee Kolin alueen tärkeänä ja vetovoimaisena matkailualueena Pohjois-Karjalan maakunnassa. Etenkin Kontiolahden kunnan pohjoisosassa toimivat yritykset ovat Kolin matkailualueen vaikutuspiirissä. Koska Kolin alue on ylikunnallinen kehittämisen kohdealue, on matkailupalvelujen kehittäminen ja kuntien välinen yhteistyö tärkeää.</p>	<p>Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.</p>
<p>7. Lieksan kaupunki</p> <p>Lieksan kaupunki pitää erinomaisena asiana, että Juuan kunta on aloittanut asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueesta. Asemakaavan laatiminen on looginen jatko Kolin vaikutusalueen strategiseen yleiskaavatyöhön 2040+ ja Koli-Ahmovaara 2040+ osayleiskaavatyöhön, sekä osaltaan edistää Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin yhdessä tekemän ja hyväksymän Kolin matkailuvision 2050 toteuttamista.</p> <p>Lieksan kaupunki pitää asemakaavan suunniteltua aluerajausta perusteltuna kokonaisuutena. Huomioiden valtatie 6 risteysalueen painotuksen eri kaavatasoilla, tulevassa asemakaavassa on ehdottomasti ratkaistava risteysalueen kehittämismahdollisuudet liikennemäärien yhä kasvaessa. Kolin matkailuvision 2050 oli havainnoitu liikennemäärien kasvuennusteita Koli-Ahmovaara-alueella, mikä on pystyttävä huomioimaan asemakaavassa.</p> <p>Lieksan kaupungin mielestä kaavan aluerajaus on pidettävä esitetyn kaltaisena ja siihen on sisällytettävä ehdottomasti valtatie 6 itä- ja länsipuolet. Tällä aluerajauksella liikenteeseen liittyvät kokonaisuudet tulevat huomioitua myös Kuopio-Outokumpu-Polvijärvi-Koli-välin osalta, mikä tulee olemaan yksi liikenteellisen kasvusuunta Kolin matkailualueelle liikennöitäessä.</p> <p>Ahmovaara-Koli välisten, yhtenäisten reittien varmistamiseksi reittilinjat tulee pystyä huomioimaan valmisteilla olevassa asemakaavassa.</p> <p>Lieksan kaupunki pyytää harkitsemaan, onko lähtötietoihin perusteltua nostaa mukaan myös Maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue, sillä ko. kaavassa on tuotu esiin erityisesti liikenteellisiä näkökulmia Heinäveden ja Kolin matkailualueen välillä.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Huomioidaan asemakaavan valmistelussa Lieksan kaupungin lausunto. Asemakaavan valmisteluvaiheessa on kiinnitetty erityistä huomiota valtatie 6:n risteysalueen suunnitteluun.</p> <p>Valmisteluvaiheessa on laadittu liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu valtatie 6:n ja kantatie 504 liittymän liikennejärjestelyitä ja erilaisia liittymätyyppisiä. Selvityksessä on tarkasteltu suunnitellun maankäytön vaatimuksia sekä niitä tukevat liittymäjärjestelyt lähivuosina ja vuoden 2040 ennustetilanteessa.</p> <p>Kaava-alueen sisäisissä liikenneverkkoissa kiinnitetään huomiota sujuvaa ja selkeää liikenneverkko, joka huomioi myös yhtenäiset reittilinjat Ahmovaaran ja Kolin välillä.</p>

<p>Lieksan kaupunki on Juuan kunnan pyynnöstä nimennyt Ahmovaaran asemakaavatyöryhmään edustajan. Lieksan kaupunki pitää hyvänä, että kunnat työstävät asemakaavaa tiiviissä yhteistyössä koko Koli-Ahmovaaran matkailualueen palvelu- ja muun rakenteen kehittymisen huomioiden.</p>	
<p>8. PKS Sähkönsiirto Oy Alueella on PKS Sähkönsiirto Oy:n 110kV, 20kV sekä 0,4kV sähköverkostoa. Lisäksi on tulossa nykyverkoston saneerauksia sekä kaavoituksen myötä tulevia uusia sähköistystarpeita. Nämä tarvitsevat tulevaan kaavaan aluevarauksia. Varaamme mahdollisuuden lausua kaavasta kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa.</p>	<p>Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.</p>
<p>9. Telia Teliällä ei lausuttavaa Ahmovaaran OAS -hankkeeseen.</p>	<p>Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.</p>
<p>10. Mielipide Toivoisin että kiinteistön 176-401-0013-0020 (Tyni) alueella oleva VL-alue muutettaisiin M-alueelle. Näin metsänkäyttö ei esty. Tämä on metsäyhtymän ainoa metsätila ja haluamme harjoittaa metsätaloutta entiseen tapaan. Muutos ei estä alueen virkistyskäyttöä.</p>	<p>Vastine: Alueelle on osoitettu asemakaavassa maa- ja metsätalousaluetta. Tämän lisäksi alueelle on osoitettu lomarakentamiseen varattavia alueita osayleiskaavan mukaisesti. Alueen tarkemmasta maankäytöstä neuvotellaan maanomistajan kanssa kaavaprosessin edetessä.</p>