



MITTAKAAVA 1:5 000	POHJAKARTTA MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN 29.5.2022 Koordinaatistojärjestelmä ETRS-TM35fin Korkeusjärjestelmä N2000
JUUAN KUNTA 	
KAAVAN LAATIJA:	JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Loma-asuntoalue.
Kerrosluke on lu1/2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäsrakennusoikeus on 250 k-m2.

M

Maatalous- ja metsävaltainen alue.
Alue on varattu maa- ja metsätaloukseen. Rantavyöhykkeen (150 m. rantaviivasta) ulkopuolelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia.

SL

Luonnonsuojelualue.

IV

Veneranta.

— — — —

15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Alueen raja.

/1

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä alueella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. RA-2 -alueelle voidaan myöntää suora rakennuslupa tämän yleiskaavan perusteella.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
3. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.
4. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96,00 mmpy N2000-järjestelmässä.
5. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua väritykseltään luonnonmaisemaan.
6. Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) sekä rakennuspaikan rakentamattomissa osissa tulee säilyttää alueelle tyypillinen luontainen aluskasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.



JUUAN KUNTA

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos:

LÄHTEELÄ 18-78 ja LOUHIRANTA 18-79

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Juuan kunnan (176) Nunnanlahden kylän (408) tiloja LÄHTEELÄ 18-78 ja LOUHIRANTA 18-79.

Yleiskaavassa suunnittelualueet ovat Loma-asuntoaluetta RA (1 paikka), maa- ja metsätalousalueita M ja vesiliikenteen aluetta LV.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:

Loma-asuntoalue RA-2 (1 paikka), maa- ja metsätalousalueita M, suojelualueita SL ja veneranta lv.

SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Halttilahti, YKS 631	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo ___,2022 Kaavaluonnos nähtävillä ___ - ___,2022 Kaavaehdotus nähtävillä ___ - ___,2022 Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä ___,202_ § __ Voimaantulo ___,202_
Kaavakartta luonnos päiväys 1.7.2022 Kaavakartta ehdotus päiväys ___,2022 Kaavakartan päivitys hyväksyntäkäsittelyyn ___,202_	