

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan yllä mainittuna päivänä:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0003-RL	176-410-0008-0067
		Rakentamislupa Asuntoauton sijoittaminen tontille
Myönnetty	25-0004-P	176-401-0008-0096
		Ahmoaarantie 208, 83950 Ahmoaara
		Purkulupa Rakennuksen purkaminen.
Myönnetty	25-0005-RL	176-403-0090-0003
		Nunnanlahdentie 3, 83900 Juuka
		Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos
Myönnetty	25-0006-RJ	176-416-0052-0028
		Nurmeksentie 2160, 83900 Juuka
		Jatkolupa Jatkoaika rakennustöiden aloittamiseen
Myönnetty	25-0007-RL	176-403-0013-0156
		Martinpolku 2, 83900 Juuka
		Rakentamislupa Palo-osannoinnin rakentaminen
Myönnetty	25-0008-RL	176-416-0015-0030
		Suortolahdentie 107, 83900 Juuka
		Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Myönnetty	25-0009-RJ	176-403-0069-0059
		Piitterintie 144, 83900 Juuka
		Jatkolupa Jatkoaikalupa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi
Myönnetty	25-0010-MAI	176-403-0018-0137
		Luikonlahdentie 506, 83900 Juuka
		Maisematyöluja Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Myönnetty	25-0011-RL	176-403-0027-0065 Otsonniementie 43, 83910 Paalasmaa
		Rakentamislupa Laiturin rakentaminen entisen purettavan tilalle

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 31.3. – 7.5.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

RAKENNUSPAIKKA	176-410-0008-0067				
Kiinteistön nimi	Koko tila KELTAMÄKI				
Pinta-ala	4000 m ²				
Asemakaava	Ei kaavaa				
ASIA	Rakentamislupa				
TOIMENPIDE	Asuntoauton sijoittaminen tontille				
Kokonaisala	10 m ²				
Luvan rakennelmat	Rakenn. 20903	Rak.tunnus/käyttötark Asuntovaunu	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 20903	Selite	Kerr.ala	Kok.ala 10	Tilav.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
	Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 § ja 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.				
Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus				
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42				
Valmistelija	Marko Ärväs				
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.				

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 28.03.2025

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-401-0008-0096
Ahmovaarantie 208, 83950 Ahmovaara
Koko tila
Kiinteistön nimi RIIHINIEMI
Pinta-ala 417587 m²
Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava V310122Y2
Asemakaavan vuosi 2022
Rakennettu kerrosala 165 m²

ASIA Purkulupa

TOIMENPIDE Rakennuksen purkaminen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Purkamislupa myönnetään RakL 56 §:n perusteella. Hanke täyttää purkamisluvan edellytykset (RakL § 56)

Päätöksen perustelut Hanke täyttää purkamisluvan edellytykset (RakL § 56)

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Purkamislupa § 55 ja § 56

Valmistelija Marko Ärväs

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 06.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 28.03.2025

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0090-0003

Nunnanlahdentie 3, 83900 Juuka
Koko tila
Kiinteistön nimi KOKOMATKA
Pinta-ala 10390 m²
Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava V050313Y31
Asemakaavan vuosi 2013
Rakennettu kerrosala 4543 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Rakennuksen sisätilojen muutos

Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	4379	1012384681	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	4379		837	837	2926
Poikkeus	Ei poikkeamisia.				

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 - 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Päätöksen perustelut Kyseessä olemassa oleva rakennus. Hanke ei aiheuta haittaa muulle rakentamiselle.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42
Valmistelija	Marko Ärväs
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 28.03.2025
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-416-0052-0028

Nurmeksentie 2160, 83900 Juuka
Kiinteistön nimi SIMOLA
Pinta-ala 64170 m²
Asemakaava Ei kaavaa

ASIA Jatkolupa

TOIMENPIDE Jatkoaika rakennustöiden aloittamiseen

Liitteet Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Myönnän jatkoajan 2 vuodeksi

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143

Valmistelija Marko Ärväs

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 01.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.04.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on saatettava loppuun 23.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 28.03.2025

Allekirjoittaja Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0013-0156
Martinpolku 2, 83900 Juuka
Koko tila
Kiinteistön nimi Inkilämpelto II
Pinta-ala 9742 m²
Asemakaava Asemakaava V300123A3
Asemakaavan vuosi 2023
Rakennettu kerrosala 2853 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Palo-osannoinnin rakentamainen

Luvan rakennukset	Rakenn. 1923	Rak.tunnus/käyttötark 1010935132	Toimenpide muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 1923	Selite	Kerr.ala 1876	Kok.ala 1876	Tilav. 3520

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet
Muu pääpiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.

Päätöksen perustelut Kyseessä olemassa oleva rakennus. Hanke ei aiheuta haittaa muulle rakentamiselle.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

	- Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42
Valmistelija	Marko Ärväs
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 28.03.2025
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-416-0015-0030

Suortolahdentie 107, 83900 Juuka
Koko tila
Kiinteistön nimi KANNAS
Pinta-ala 12600 m²
Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala 208 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet Muu pääpiirustus
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 § 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Päätöksen perustelut Jätevesijärjestelmä täyttää nykylain asettamat vaatimukset

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Toimenpide on tehtävä Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42
Valmistelija	Marko Ärväs
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 28.03.2025
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0069-0059 Piitterintie

144, 83900 Juuka

Kiinteistön nimi

Piiterilä

Pinta-ala

2000 m²

Rakennuspaikan lisätiedot

Osaksi rakennettu

ASIA

Jatkolupa

TOIMENPIDE

Jatkoaikalupa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Liitteet

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Myönnän jatkoajan rakennustöiden loppuun saattamiseksi 3 vuodeksi

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143

Valmistelija

Marko Ärväs

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 01.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 01.04.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 28.03.2025

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0018-0137

Luikonlahdentie 506, 83900 Juuka
Koko tila
Kiinteistön nimi KETTURANTA
Pinta-ala 14300 m²
Asemakaava Asemakaava
Rakennettu kerrosala 63 m²

ASIA Maisematyöluupa

TOIMENPIDE Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti kunnan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta

Liitteet Ilmoitus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän maisematyöluvan rakentamislain § 53 perusteella

Päätöksen perustelut Rakentamislaki § 54

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Hanke ei vaikeuta alueen käyttämistä, eikä turmele maisemakuva

Katselmuksset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki § 53 ja 54

Valmistelija Marko Ärväs

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 26.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.04.2025.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.04.2025.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 26.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 28.03.2025

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0027-0065

Otsonniementie 43, 83910 Paalasmaa
Koko tila
Kiinteistön nimi KARHUNPESÄ
Pinta-ala 2350 m²
Asemakaava Ranta-asemakaava
Rakennettu kerrosala 91 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Laiturin rakentaminen entisen purettavan tilalle

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 § 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Päätöksen perustelut Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.

Katselmuksien Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki § 42

Valmistelija Marko Ärväs

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 28.03.2025

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka