

Leskinen Timo

19.3.2020

## Juuan kunta

### Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajentaminen

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (Skype-kokous) 19.3.2020 klo 10.00 – 11.00

Läsnä: Timo Korkalainen, Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Tarja Pirinen, ”  
Pekka Piiparinen, ”  
Henri Heikura, Pohjois-Savon ELY-keskus  
Heikki Viinikka, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto  
Mikko Westman, Joensuun museot  
Ville Hakamäki, Joensuu museot  
Janne Martiskainen, Juuan kunta  
Marko Ärväs, Juuan kunta  
Jarmo Kallinen, Juuan kunta  
Timo Leskinen, FCG

#### 1. Avaus ja järjestäytyminen

Timo Korkalainen avasi kokouksen. Avaaja toimii puheenjohtajana ja Timo Leskinen laatii muistion.

#### 2. Hankeen tavoitteet ja tilanne

Kunta:

- Tavoitteena on uusia ja päivittää asemakaava
- Uutta maankäyttöä on tulossa ainakin Juuantien ja VT 6 risteysalueen läheisyyteen (kunta on hankkimassa alueelta maata) sekä teollisuusalueen laajennukseen Vepsäjoen varteen.
- Em. risteysalue tulisi saada jouhevammaksi liikenteelle.
- Risteysalueelle on tulossa liiketalo, jolle on myönnetty suunnitelmatarveratkaisu.
- Kaavamerkinnot vanhentuneita
- Maankäyttö on muuttunut tai on muuttumassa useilla alueilla.

#### 3. OAS:n esittely

- Timo Leskinen esitteli OAS:n.
- Todettiin, että osallisissa Pohjois-Karjalan museo tulee muuttaa Joensuun museoiksi.
- Maakuntakaavan varauksiin lisätään moottorikelkkareitti.

#### 4. Viranomaisten kommentit

Pohjois-Savon ELY-keskus:

- VT ja seututien risteysalueelle tulee tehdä liikenneselvitys.

- Risteysalueella on tehty liikennelaskenta, jota täydennetään tulevana kesänä.
- Liikenneturvallisuussuunnitelma on vuodelta 2016.
- Liikenteen meluselvitys on päivitettävä, koska liikennemäärät ovat kasvaneet ja ennusteen mukaan edelleen kasvavat.
- Kaava-alueen rajausta tulisi laajentaa siten, että siitä tulisi yhtenäinen.
- Kaavassa seututiet voidaan merkitä LT-alueiksi mutta Poikolantien tulee osoittaa katuna.
- Maantiealueiden rajauksissa on ristiriitaisuuksia. Ne tulee tarkastaa.
- Maakuntakaavaehdotuksessa VT:n risteysalue on osoitettu eritasoliittymäksi kehitettävänä kohteena. Liittymäaluevaraus tulee huomioida asemakaavassa, jotta ei estetä sen toteuttamista.

#### Pohjois-Karjalan maakuntaliitto:

- Kaavatyössä huomioita taajaman länsipuolella olevan ampumarata-alueen melualue.
- Kaavatyössä tulee huomioida nähtävillä tulevan maakuntakaava 2040 uudet maankäyttövaraukset, joita on:
  - matkailun vetovoima-alue
  - liikenteen kehittämiskäytävä
  - arvokkaat pienvedet (Vepsäjoki ja Juuanjoki)

#### Joensuun museot:

- Arkeologiset selvitykset ovat ajantasalla. Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia SM-kohteita.
- Kulttuuriympäristökohteiden osalta tulee tehdä selvitys.

#### Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- Kaava-aluetta tulisi rajata siten, että siitä tulee yhtenäinen. Maankäyttö on siirtymässä VT-risteysalueen suuntaan. Välialueen maankäytölle voisi osoittaa omat merkinnät.
- VT-itäpuolelle ei tule laajentaa kaava-aluetta.
- Mikäli jonkin alueen tulevasta käytöstä ei ole tietoa, kannattaa pyrkiä väljiin kaavamerkintöihin.
- Voimassa olevaa yleiskaavaa varten ei ole toteutettu erillistä inventointia vaan yleiskaavan kohde-luettelon tiedot on otettu aikaisemmista inventoinneista. Tiedot vanhoja, tulisi päivittää
  - o Uudet inventoinnit tulisi ulottaa yleisen käytännön mukaisesti 1960- ja 1970-lukujen taitteeseen sekä mahdollisesti toteutetaan tältä nuoremmalta ajanjaksolta mahdollisesti muutama lisäinventointi
  - o Uusissa inventoinneissa painopiste toisen maailmansodan jälkeisessä ajassa (ja vanhat inventoinnit siis päivitetään)
  - o Inventoinnissa esitetään kaava-alueen rakennetun ympäristön kehitys (mm. suunnittelu- ja toteutushistorian yleiset piirteet, liikekeskustan painopisteen muutokset sekä viheralueet)
  - o Tutkittavaksi selvitystä varten ohjaus- ja arvottamistyöryhmän perustaminen
- Is-puolelta ei ole tässä vaiheessa paljon kommentoitavaa. Luontoarvoista voisi todeta, että uhanalaisten lajien esiintyminen olisi syytä tarkistaa (mm. liito-orava). Yleiskaavaa (2013) varten on kaikesti tehty luontoselvitys? Onko se ELY:n käytettävissä? Koska ak-kaava-alue on lähes kokonaan rakennettua ympäristöä, luontoselvitys ei välttämättä ole tarpeen, jos yleiskaavaa varten tehty on riittävän kattava (ELY voi tutkia tämän). (=sähköpostilla Saara Herajärvi)

## **5. Jatkotoimet**

Prosessi etenee esille tulleiden selvitysten laadinnalla ja luonnos pyritään saamaan valmiiksi viimeistään syksyllä.

## **6. Muut asiat**

Ei ollut muita asioita.

## **7. Päätäminen**

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 11.00.

Muistion vakuudeksi

Timo Leskinen