



JUUAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT

Hyväksytty Juuan kunnanhallituksen kokouksessa 23.05.2022 § 243

Voimaantulo: 1.7.2022

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja ne eivät sisällä arvonlisäveroa.

"1.4.2004 jälkeen avattujen teollisuus- ja liikerakennuskiinteistöjen, joita käytetään arvonlisäverolliseen toimintaan, liittymismaksuja ei palauteta. Rakennuksissa ei tällöin saa olla asuintiloja, eikä alueella mahdollisesti oleva asemakaava saa sallia asuintilojen rakentamista. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kaikkien muiden 1.4.2004 jälkeen avattujen liittymien liittymismaksut ovat palautuskelpoisia ja arvonlisäverottomia. "

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Juuan nykyiset veden ja jäteveden liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

$L = k * A * p * yL$, jossa

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
• Omakotitalot	6,0
• Rivitalo tai kytketty pientalo	5,5
• Asuinkerrostalo	5,0
• Asuinliiketalo	4,0
• Liikerakennus	3,5
• Teollisuusrakennus	2,5
• Julkinen rakennus	3,5
• Maatalouden tuotantorakennus	2,5
• Vapaa-ajan rakennus	12,0

Taulukossa teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Erytyiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittymien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti



A = rakennusluvan mukainen kerrosala pois lukien erillisten, lämmittämättömien, vesi- ja viemäripisteettömien varastojen yms. kerrosala.

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat

- Vesi: p = 0,5
- Jätevesi: p = 0,5

yL = liittymismaksun yksikköhinta (€/kerros-m²), jonka suuruus

- Vyöhykkeellä 1: yL = 3,50 €/kerros-m², alv 0 %
yL = 4,34 €/kerros-m², alv 24 %
- Vyöhykkeellä 2: yL = 4,55 €/kerros-m², alv 0 %
yL = 5,64 €/kerros-m², alv 24 %

Vyöhyke 1 käsittää Kirkonkylän asemakaavan mukaisen alueen

Vyöhyke 2 käsittää Kirkonkylän asemakaavan ulkopuoliset alueet

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuollon perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

vesimittari ≤5 m³:

Vesijohto:	60 € (alv. 0 %)	74,4 € (sis. alv 24 %)
Jätevesiviemäri	80 € (alv. 0 %)	99,2 € (sis. alv 24 %)
Yhteensä	140 € (alv. 0 %)	173,6 € (sis. alv 24 %)

vesimittari ≤6 m³:

Vesijohto	100 € (alv. 0 %)	124 € (sis. alv 24 %)
Jätevesiviemäri	120 € (alv. 0 %)	148,8 € (sis. alv 24 %)
Yhteensä	220 € (alv. 0 %)	272,8 € (sis. alv 24 %)

vesimittari ≤10 m³:

Vesijohto	150 € (alv. 0 %)	186 € (sis. alv 24 %)
Jätevesiviemäri	180 € (alv. 0 %)	223,2 € (sis. alv 24 %)
Yhteensä	330 € (alv. 0 %)	409,2 € (sis. alv 24 %)

**vesimittari ≤10 m³:**

Vesijohto	500 € (alv. 0 %)	620 € (sis. alv 24 %)
Jätevesiviemäri	700 € (alv. 0 %)	868 € (sis. alv 24 %)
Yhteensä	1200 € (alv. 0 %)	1488 € (sis. alv 24 %)

vesimittari >20 m³:

Vesijohto	2000 € (alv. 0 %)	2480 € (sis. alv 24 %)
Jätevesiviemäri	2200 € (alv. 0 %)	2728 € (sis. alv 24 %)
Yhteensä	4200 € (alv. 0 %)	5208 € (sis. alv 24 %)

Lisämittarilasku

Vesilaitoksen ylläpidettävästä vesimittarista peritään lisäperusmaksua 50 % asiakkaan perusmaksun määrästä.

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

- Vesi: 1,51 €/m³, alv 0 %
- Vesi: 1,87 €/m³, sis. alv 24 %
- Jätevesi 2,99 €/m³, alv 0 %
- Jätevesi 3,71 €/m³, sis. alv 24 %

Eriyisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

4 §

Tilaustyöt

Asennustyöstä ja vesimittarin tarkastustyöstä veloitetaan 60 €/h (alv 0 %) 74,4 €/h (sis. alv 24 %). Myös matkustustunnit laskutetaan.

5 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.



6 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.