

Yksityistieilta Juuka

2.3.2023



Shot on OnePlus
Powered by Dual Camera

Tieisännöinti Iris Mustonen

Tieisännöinti Iris Mustonen

- **Toiminut v. 2007 alkaen**
- **Hallinnoi 62 tiekuntaa**
- **Toimialueena Koli, Juuka, Lieksa, Nurmes, Eno ja Polvijärvi**
- **Hallinnonavustajana ja toimielimenä tiekunnissa.**
- **Perusparannushankkeiden suunnittelu ja valvonta.**
- **Työntekijänä tieisännöitsijä Iris Mustonen ja Suvi Turunen**

- **Perusparannusavustukset
v. 2023-25**
- **Sähköinen kokousympäristö**
- **Nukkuvat tiekunnat**
- **Uudet tieyksiköinti ohjeet**

Perusparannusavustukset

Muutos entiseen

- vakituisen asumisen poistuminen
- kaikki voivat hakea, kun on perustettu tiekunta
- sähköinen hakeminen Ely:n sivujen kautta linkki, sähköisen hakemisen valtuutus tiekunnalta → vahva tunnistautuminen

MITÄ TARVITAAN ?

Päätös!!

- **Tieyksikkölaskelman päivitys
(tasapuolinen ja oikeudenmukainen)**
- **Maksuunpanon esitys tiekunnalle**
- **Väliaikaisen rahoituksen
järjestäminen**

Ely:n liikenne antaa 70% avustusta teiden kunnostamiseen ja isojen rumpujen sekä siltojen avustamiseen 85% loppurahoitus omalla rahalla ja /tai kunnan kanssa yhdessä

- yli metrin halkaisjaltaan olevan rummun uusinta esim. rumpu hajoaa roudan sulaessa tai muu luonnon-olosuhteista johtuva syy 85%



Tieisännöiti Iris Mustonen



Tieisännöni Iris Mustonen



Tieisännöinti Iris Mustonen



Tieisännöiti Iris Mustonen



Tieisännöni Iris Mustonen



Tieisännöiti Iris Mustonen

Tämän kohteen erityispiirteet:

- arvokas linnuston kosteikko
- virtausverkon suuruus
- valokuitu keskellä runkoa
- tie-alue 6 metriä → maanomistajan kirjallinen lupa
- Äkillinen korjaus tarve
- kokous 30.6. ja valmis 27.10, lopputarkastus 5.11.
- yksimielinen päätös, 3kk valitusaika
- hintojen nousu Suezilla laiva poikittain

Paperihommat:

- ktj-ote**
- digiroad ote ajantasainen**
- pöytäkirja päätöksineen**
- kustannusarvio**
- työselite**
- karttaliite**
- rakennekuvat**
- rumpujen paikat karttaliite**
- virtausverkkoliite**
- AVI:n luvat, tarvittaessa mm. sillat**
- Ely:n luvat, tarvittaessa**

- VASTAANOTTOILMOITUS

Ely:lle →linkki sähköpostiin

- Ely:n tarkastus ennen töiden aloittamista

- 30% tilille rahaa kun hanke hyväksytty

Ely:llä

- 10% maksetaan kun tie tarkastettu

- valvonta ja suunnittelukulujen osuus 6-10 % kokonaiskustannusarviosta

Hybridikokous eli etäkokous

- Etäkokouksen pitäminen helpottunut.
- Tiekunta päättää tarjoaako etäyhteyttä.
Kyse ei ole tieosakkaan subjektiivisesta oikeudesta.
- Etäosallistumiseen mahdollistavia ohjelmia on useita.



Tieisännöiti Iris Mustonen

- Toimitsijamies tai hoitokunta voi sallia osallistumisen kokoukseen tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla.
- Kokouksella on aina oltava fyysinen paikka jossa se pidetään.
- Kokouksessa oltava etäyhteydenhoitaja



Tieisännöiti Iris Mustonen

Nukkuva tiekunta

- Tiekunnan kokousta ei ole pidetty viimeisen viiden vuoden aikana, jolloin toimielin on menettänyt yksinoikeuden kokouksen koolle kutsumiseksi.
- Kuka tahansa tieosakas voi kutsua kokouksen koolle.
- Kutsu lähetetään viimeisimmän tiekunnan kokouksen osaksluettelon mukaan tieosakkaina olleille.

- Jos ei muuta tietoa, niin tiekunnan perustamisasiakirjojen mukaisille osakkaille => Maanmittauslaitokselta tai ao. kunnasta

- Vuosikymmeniä nukkuneessa tiekunnassa tienkäyttäjiä voi olla huomattavasti enemmän kuin voimassa olevassa osakasluettelossa.

- Toimielimen valinta ja päätös tieyksikkölaskelman toimittamisesta uudelleen.

- Uusi valittu toimielin jatkaa tiekunnan herättelyä.

Tieyksiköinti uudistuu

- Perusteet uudistukselle ovat olleet laskemisen selkeyttäminen ja yksinkertaistaminen
- Tieyksiköinti on tienpitovelvollisuuden jakamista tieosakkaiden kesken **tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti**
- Maanmittauslaitoksen tieyksiköinnin julkaisu on suositus
- Julkaisu perustuu tutkimuksiin, opinnäytetöihin, Luken selvityksiin metsänhoito, maatalouden tuotantosuunta ja satomäärät
- Painoluvut ovat valmiina ,jotka sisältävät **keskimääräistä** liikennettä tietyllä liikennelajilla

Yleiset muutokset

Luovutaan seuraavista liikenelajieista:

- Talouskeskuksen ulkoinen liikenne ULM
- Maidonkuljetus ULMA
- Viljelmän ulkoinen liikenne ULV
- → ylläolevat lasketaan muuna liikenteenä.

KORJAUSTEKIJÖISTÄ:

- Matkan korjauskerroin
- sivuetäisyyden korjaus
- Maksimikustannustarkastelu
- → jää yksi korjaustekijä , joka vastaa painoluvun korjausta.

- Ulkoinen ja sisäinen liikenne terminä
- Rakentamiskustannusten ja kunnossapitokustannusten osittelu terminä. Jatkossa tieyksikkölaskelma
- Rakentamattomien tonttien kohdalla on saatanut johtaa epäoikeudenmukaiseen lopputulokseen jos koskaan ei tonttia rakennettu
- Sivuetäisyydenkorjauksen pois jättämisestä seuraa että rakentamis -ja kunnossapitokustannusten osittelu on samanlainen.

Painoluvut elinkaarimallilla

- Asunnon painoluvun laskennassa lähtökohtana on asunnossa asuva ”ruokakunta” joka käsittää kaksi tai useampia henkilöä

elinkaari on useamman kymmenen vuoden ajanjakso

PERIAATE:

painolukujen muutoksia tulisi tehdä vain, kun **liikenne poikkeaa pidemmällä aikavälillä merkittävästi** yksiköitävän tien keskimääräisestä liikenteestä

PELLOT:

- Viljelykasvit vaihtuvat eri vuosina, sadon määrässä ja sadonkorjuukerroissa tapahtuu muutoksia. Lasketut painoluvut kattavat nämä muutokset.

METSÄT:

- - lähtökohtana jaksollinen kasvatus, **painoluku pysyy samana koko kierron 80- 120 vuotta**

PAINOLUVUT MUUTTUVAT

- Neljälle yleisimmälle liikennelajille on laskettu valmiiksi painoluvut
- Kaikkien painolukujen laskentaperiaate on samanlainen.
- Painoluku muodostuu matkojen lukumäärä ja ajoneuvon painon tulo
- Esim. 4 krt x 1,5 tn henkilöauto käy kalalla yhteisessä venevalkamassa kahdesti vuodessa.
- Metsän ja pellon painolukuun vaikuttaa myös hehtaarit.

Ajoneuvojen painot

- Henkilöauto 1,5 tn
- Pakettiauto 2,5 tn

käytetään keskimääräistä painolukua huolimatta siitä miten ne on kuormattu.

ASUNTO

- Liikennelaji on (A) painoluku 1700 (tn)
- Vakituisen asumisen liikenne on säännöllistä ja ympärivuotista, sisältää myös muun liikenteen kuin varsinaisten asukkaiden liikenteen asunnolle

Vapaa-ajan asunto

- Ympäri vuotinen 1300,
talvikunnossapito sisältyy
- Kesämökki 750
- Lomamökki 350, lomakuukausi

painoluvuilla kuvataan liikenteen määrää ei vapaa-ajan asunnon tasoa

METSÄT

- Pohjois-Karjala kuuluu 1 (21tn) - 2 -vyöhykkeeseen
- Eli painoluku metsälle Juuassa nousee 18 tn /ha kuuluu 2-vyöhykkeeseen.
- Perustuu metsän kunnittaiseen keskikasvuun, sisältää kaiken liikenteen myös virkistyskäytön. Perustuu metsien ivetointitietoihin VMI 12/13
- Isoin muutos on, että jatkossa metsäliikenne lasketaan ensisijaisesti kääntöpaikkaan ei palsan ns.painopisteeseen

Maatalous

- Talouskeskus lasketaan liikennelajilla asunto painoluku 1700 tn
- Ulkoinen liikenne liikennelajilla Muu
- Maidonkuljetus liikennelajilla Muu
- Peltolohkojen liikenne liikennelajilla Pelto

PELTO

- Kaksi liikennelajia

Nautakarjatila 130 tn

- Kasvinviljelytila 60 tn

lisäksi ohejistukseen tulossa
korjaustekijöitä joilla mahdollisuus korjata
painolukua

PELTO

- Kasvinviljelyn painoluku ei sisällä lannankuljetusta.
- Kasvinviljelyyn kuuluu mukaan esim.perunan viljely, sekä kesantopellot. Näiden osalta kasvinviljelyn painolukua korjataan korjauskertoimella
- Kasvinviljelyn liikenne sisältää erilaisten viljelykasvien tuotannosta aiheutuvan liikenteen.
- Nautakarjan liikenteessä viljely mm. sisältää viljan viljelyn, nurmen tuotannon sekä lannankuljetuksen

MUU LIIKENNE

- Yksityinen liikenne joille ei ole painolukuja lasketaan muuna liikenteenä
- Laskennassa huomioitava ajoneuvon paino sekä tulo -ja menomatka
- Laskettava ajokerrat vuoden aikana
- Painona käytetään liikennöitsijältä saatavia ajaoneuvojen painoja säiliöautot, rekat, puutavarakuljetukset
- Myös taulukkoarvot sallittuja

tehdään yhdessä TOLOKKUTIE !

Tieisännöinti Iris Mustonen

