



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>AK-1</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
<b>AK-2</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.
<b>AKR</b>	Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
<b>AP</b>	Asuinpientalojen korttelialue.
<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<b>AR-1</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AO-1</b>	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa liikelijoja sekä ympäristöhäiritä luotamattomia moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltoimintaan tarvittavia tiloja. Ulkovarastoitoinen alueella sallittu ainoastaan tilapäisenä.
<b>AO-2</b>	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa kerrosalasta saa käyttää enintään 45 % liike- ja kaisteollisuustiloiksi. Ulkovarastoitoinen on sallittu alueella ainoastaan tilapäisenä.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>AL-1</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tason saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.
<b>AL-2</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallittu kerrosalasta saa käyttää enintään 75 % liike- ja toimistotiloiksi. Ulkovarastoitoinen on sallittu alueella ainoastaan tilapäisenä.
<b>AM</b>	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
<b>P</b>	Palvelurakennusten korttelialue.
<b>PA</b>	Palvelu- ja asunorakennusten korttelialue.
<b>PT</b>	Palvelu- ja työpaikkarakennusten korttelialue.
<b>PTA</b>	Palvelu, työpaikka- ja asuinrakennusten korttelialue.
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue.
<b>Y-1</b>	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vankilan ja sitä palvelevia muita rakennuksia.
<b>YL-1</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Julkisten lähipalveluiden lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa tiloja myös yksityisiä palveluita varten sekä asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
<b>YO</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>YS</b>	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>YV-1</b>	Huvi- ja viihdetarkeituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja tarvittavalle henkilökunnalle.
<b>YM/s</b>	Museorakennusten korttelialue, jossa rakennettu ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ja rakentamista ei saa purkaa tai käyttää niin että kohteen tai ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Lisä- ja uudisrakennukset on sijoitettava ympäristöä täydentäen ja niiden on sopeuduttava materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin. Aluetta koskevista merkittävistä muutoksista tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
<b>YK</b>	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
<b>C</b>	Keskustaloimintojen korttelialue.
<b>KL</b>	Liikerakennusten korttelialue.
<b>KL-1</b>	Liikerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallittu kerrosalasta saa käyttää enintään 40 % asumista varten. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
<b>KLH-1</b>	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, ravintola-, varastotilaa ja polttoainoiden jakeluaseman. Rakennusten harjakaton harjan suunta tulee olla ikkämäärin kohtisuoraan valtatie suhteen.

<b>KTY-2</b>	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, sekä ympäristöhäiritä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Rakennusten harjakatto tulee olla ikkämäärin kohtisuoraan valtatie suuntaan.
<b>TT</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue.
<b>TT-1</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue, jossa rakennuspaikalle voi sijoittaa yhden tuotantorakennusta palvelevan asunon.
<b>TY</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>VL</b>	Lähiaviritysalue.
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
<b>LT</b>	Maantienvälialue.
<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
<b>EN</b>	Energiahuollon alue.
<b>EH</b>	Hautausmaa-alue.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
<b>W</b>	Vesialue.
	Kumoutuva asemakaava-alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>32</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>2</b>	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>150</b>	Roomalaininen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
<b>1</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
<b>1/2kl</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>e=0.2</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumpun.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa varailmpäloituksen.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuntamon.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuri.
	Katuaukiotorni.
	Jalankululle varattu kadutie.
	Ulkokoulu.

## JUUAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 176-403-11-138, 176-403-11-149, 176-403-11-156, 176-403-11-157, 176-403-11-159, 176-403-16-73, 176-403-30-48 ja 176-403-89-4.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 16-25, 27-29, 31-58, 60-73, 75-99, 101-106, 108-112, 114-128, 151-171, 173-187, 189, 201-220, 222-226 ja 300 sekä tori-, puisto, leikkupuisto, lähiaviritys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, hautausmaa-, suojaviher-, ryhmissäpuutarha- ja paistaviljely-, reikeli- ja leintymis-, maa- ja metsätalous-, maantie, katu sekä vesialueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteit 16-25, 27-29, 30-47, 49-59, 60-73, 75-99, 101-106, 108-112, 114-128, 151, 153-171, 173-181, 183, 185-189, 201-208, 210-220 ja 300 sekä tori-, yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue, puisto, lähiaviritys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, maa- ja metsätalous-, energiahuollon, hautausmaa-, maantie, katu sekä vesialueet.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkupuiston.
	Urheilu- ja virkistyspalvelun ohjeellisen alueen osa.
	Yleisen tien näkymäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän ikkämääräinen sijainti.
	Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoosan ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista merkittävistä muutoksista tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä käyttötarvikkeen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettua suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
	Rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde. Suojelumääräykset ovat rakennussuojelulain nojalla annettua päätöksessä. Merkittävistä muutosten- tai korjaussuunnitelmissa tulee pyytää Museoviraston lausunto.
	Maisemallisesti merkittävä puu.
	Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriperintö.
	Alueen suojelualueen rakentamisessa on huomioitava kulttuuriperintön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljoon yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa saa muuttaa. Museoviranomaiselle tulee antaa lausumismahdollisuus ennen lupa-asioiden ratkaisemista.
	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Ohjeellinen mahdollisesti pilaantunut alueen osa. Pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä. Numerointi kauttaiviivan jälkeen viittaa kasvastoalueeseen.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Kortteleita 63 - 71, 187 ja 189 koskevat rakentamismääräykset:
- MRL 127.2 §:n tarkoittamien talousrakennusten ja muiden siihen verrattavien vähäisten rakennusten purkamisesta on tehtävä MRL 127.3 §:n tarkoittama ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.
  - Kaikkaisla luvun 10 §:n tarkoittamissa tiloissa tulee eriyttä huomiota kiinnittää siihen, ette hankke soveltuva historialliseen Puu-Juuan taajamakuvaan. Ilman suojelumerkintää olevien rakennusten säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista samoin kuin täydennysrakentaminen. Arvorakennuksen ulkoosaa on mahdollista palauttaa kohti alkuperäisen ulkoosaa ja ikkunoiden ja karnien uusimista tulee välttää aluminisilla ratkaisuja.
  - Korjattavien, muutettavien ja uudisrakennusten tulee soveltuva koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, ovien ja ikkunoiden, rakennusaineiden, väri- ja kattamisaineiden sekä muiden yksityiskohtien puolesta ympäristön. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ellei ole erityistä syytä poiketa tästä.
  - Mikäli rakennuspaikalla jo olevien rakennusten kerrosalalla ylittää rakennuskaavan merkityn rakennuskoikeuden, ovat niiden rakennusten rakennusluvanvaraiset muutos- ja peruskorjaustoimenpiteet sallittavia rakennuskaavan niitä estämättä.
  - Rakennuspaikalle on varattava autoaikoja vähintään seuraavat määrät:
    - Kerrostalot: yksi autoaika 100 kem2 kohti.
    - Erillispientalot: 2 autoaikkaa asuntoa kohti.
    - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autoaika 100 kem2 kohti.
    - Matkustajakodit: yksi autoaika neljää vierashuonetta kohti.
    - Ravintolat, kahvilit ja kokonutustilat: yksi autoaika 10 istumapaikka kohti.
    - Yleisten toimintojen alueet: yksi autoaika 200 kem2 kohti.

Kuopiossa 29. marraskuuta 2022

Timo Leskinen  
DI

Lilian Savolainen  
Suunnittelija, arkkitehti

Juuan kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_\_ 20\_\_ 20\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juuailla \_\_\_\_\_ 20\_\_

JUUAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Karttalehti 1/3	Nähtävillä 28.1.-1.3.2021 (luonnos) 12.10.-11.11.2022 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnittelija, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1190, 70211 Kuopio Puh. 0104909 www.fcg.fi	YKS 373-P39851 901
Päiväys 29.11.2022 Päällisyyden Timo Leskinen Hyv.	TIEDOSTO Juuka_ajantasakava_vh_vy.dwg Suunnittelija Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteistyöhenkilö Timo Leskinen