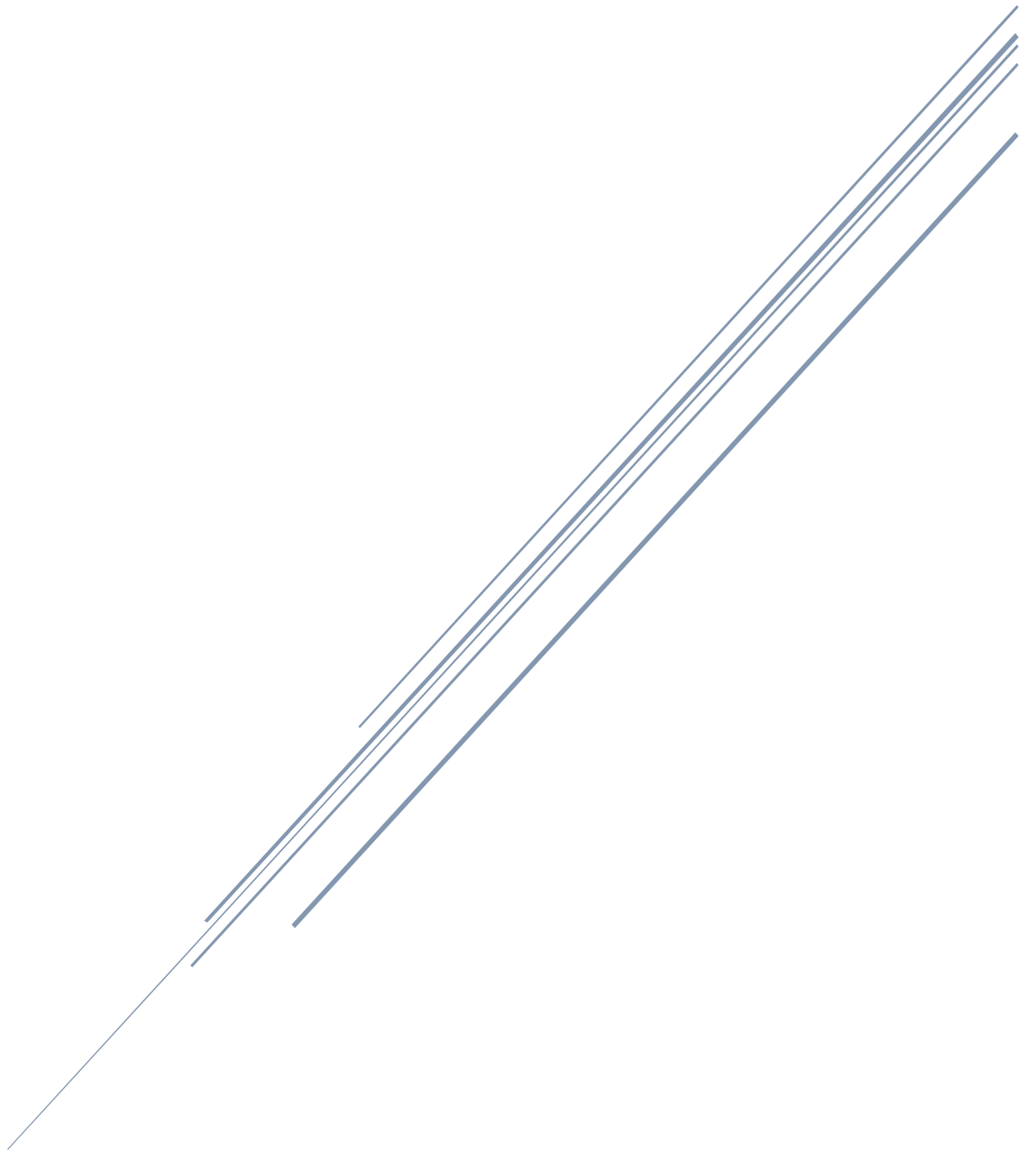


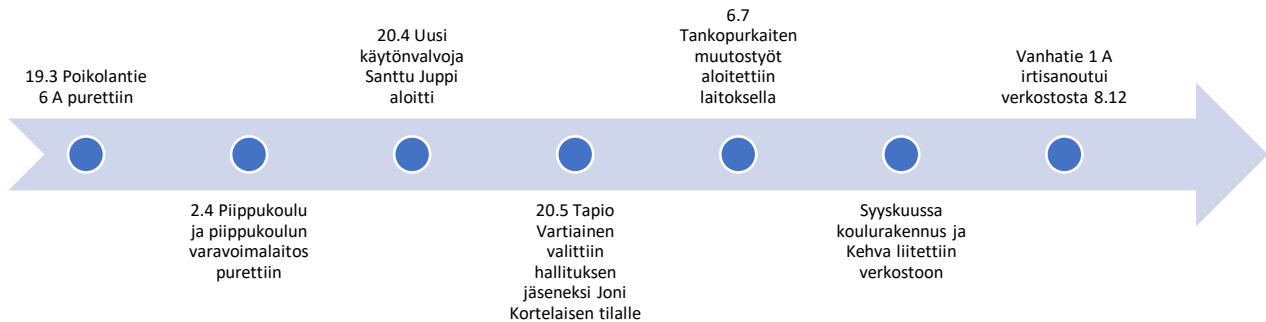
JUUAN KAUKOLÄMPÖ OY:N
VUOSIKERTOMUS TILIKAUDELTA
2020



Juuan Kaukolämpö Oy
Y-tunnus 2725315-5

1. Vuosi 2020 lyhyesti

Tilikausi 2020 oli yhtiön 5. tilikausi. Tilikaudella ei tehty hinnan muutoksia energiamaksuihin. Tilikaudella ei ollut yhtään suunnittelematonta lämmöntoimituksen keskeytystä.



Kuva 1 Aikajana merkittävimmistä tapahtumista vuonna 2020.

2. Hallitus ja henkilöstö

Juuan Kaukolämpö Oy:n hallituksessa toimi tilikaudella 2020 yhteensä neljä henkilöä. Puheenjohtajana toimi Ari Koivuselkä ja hallituksen jäseninä Jonna Martikainen ja Joni Kortelainen. Yhtiökokouksessa Joni Kortelaisen tilalle nimettiin Tapio Vartiainen. Tilikaudella hallitus kokoontui yhteensä neljä kertaa ja tämän lisäksi kokoonnuttiin Teams-etäyhteyden välityksellä yhteensä kolme kertaa.

Tilinpäätöksen valmistuessa yhtiö työllisti kokoaikaisesti kaksi henkilöä laitoksen käytönvalvojina. Kaukolämpölaitoksen pääkäytönvalvojana toimii Janne Pehkonen. Keväällä 2020 osa-aikaisesti toiminut pitkäaikainen käytönvalvoja Ari Halmetoja jäi eläkkeelle. Yhtiö rekrytoi huhtikuussa kokoaikaisen käytönvalvojan Santtu Jupin, jolloin osa-aikainen laitosmiesnimike muuttui käytönvalvojaksi. Uusi käytönvalvoja aloitti B-koneenhoitajan tutkinnon suorittamisen syksyllä 2020.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Juuan kunnan talouspäällikkö Jere Laine ja varatoimitusjohtajana kunnan rakennustarkastaja Jarmo Kallinen. Juuan Kaukolämpö Oy ostaa toimitusjohtajatyöpanokset Juuan kunnalta, josta yhtiön toimitusjohtajan työpanos on 40 % ja varatoimitusjohtajan 20 %.

Yhtiö osti kirjanpidon ja talouspalvelun palvelut kunnalta, jossa palvelun vastuuhenkilöinä oli kolme henkilöä. Lämpölaitoksen aktiiviyöajan ulkopuolinen varallaolo järjestettiin yhdessä kunnan teknisen palvelualueen kiinteistötoimen työntekijöiden kanssa (5 henkilöä). Ostopalveluiden lisäksi hankittiin kunnan teknisen palvelualueen työntekijöiden työpanosta kaukolämpölaitokselle ja vastaavasti käytönvalvojat osallistuivat myyntipalveluna kunnan kiinteistöjen huoltoon muun muassa päivystyksen ja puun kaatojen avulla.

3. Liiketoiminta

3.1. Talous ja tavoitteet

Liiketoiminnallisesti yhtiön tilikauden tulos poistojen, rahoituserien ja verojen jälkeen oli - 10 526,49 euroa (80 368,70 euroa / -86,9 % 2019). Liiketoiminnan kulut olivat tilikaudella 960 652,82 euroa (964 275,77 euroa / -0,37 % 2019) ja liikevaihto oli 1 206 052,66 euroa (1 306 036,18 euroa / -7,7 % 2019).

Tilikausi ei ollut yhtä vahva kuin vuonna 2019. Tilikauden tulosta heikensi liikevaihdon lasku, joka selittyy poikkeuksellisen lauhasta talvesta vuonna 2020. Lisäksi liiketoiminnan kulut pysyivät korkealla johtuen kesällä suoritetusta tankopurkainten muutostyöurakasta, joka venyi suunnitellusta urakkakestosta kahdelle viikolla. Urakan ollessa käynnissä korvaava lämmönjakelu hoidettiin öljykattilalla, joka lisäsi polttoainekustannuksia heikentäen entisestään tilikauden tulosta.

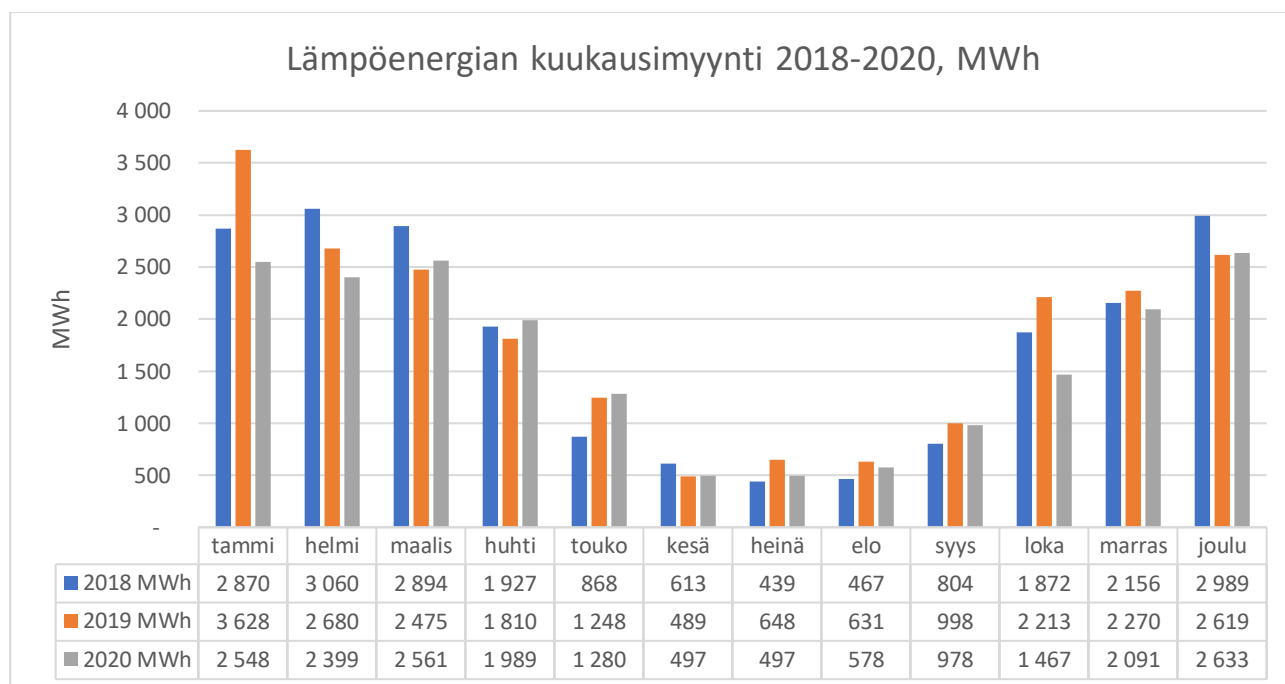
Tilikauden käyttökate saavutti konsernin vuodelle 2020 asettaman tulostavoitteen. Tavoitteena oli, että käyttökate on oltava vähintään 200 000 euroa. Käyttökate ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja oli 245 858,65 euroa (342 816,51 euroa / -28,3% 2019).

Muut konsernin asettamat mitattavat tavoitteet olivat:

- Turvallisuus ja toimintavarmuus: Suunnittelemttomat lämmöntoimituskeskeytykset asiakkaille, tavoite 0 kpl vuodessa.
 - o Toteutui. Suunnittelemttomia lämmöntuotantokeskeytyksiä asiakkaille ei ollut yhtään.
- Hintakilpailukyky: Juuan kaukolämpö oy on hinnaltaan Energiategollisuus ry:n jäsentilastoinnin erillistuotantolaitosten keskiarvon alapuolella.
 - o Toteutui. Hinta on alle keskiarvon.
- Paikallisuus ja uusiutuvuus: Hankittavasta polttoaineesta vähintään 96 % on maakunnallista puupolttoainetta ja palaturvetta. Fossiilisten tuontipolttoaineiden osuus vuotuisesta käytöstä on maksimissaan 4 prosenttia.
 - o Tavoite ei toteutunut. Kevyttä polttoöljyä käytettiin 5,4 %.
- Luotava investointi- ja rahoitussuunnitelma ikääntyvien lämmityskattiloiden uusimiseksi.
 - o Tavoite toteutui. Yhtiö hyväksyi marraskuussa 2020 yhtiön uuden strategian, jossa on mm. aikataulutettu kattiloiden suunnittelu ja hankinta.

3.2. Asiakkaat

Tilikaudella poistui verkosta 2 kulutuspiistettä (Poikolantie 6 A ja 6 E ns. Piippukoulu) sopimusvesivirraltaan yht. 12,7 m³/h. Uusia kulutuspiisteitä verkostoon liittyi 2 kpl (uusi Poikolan koulu ja Poikolanpihan asumispalveluyksikkö) sopimusvesivirraltaan yht. 14,3 m³/h. Juuan Kaukolämpö Oy:llä on asiakkaita yhteensä 86 kappaletta. Näistä asuintaloasiakkaita on 39 kappaletta (132 m³), teollisuusasiakkaita 14 (117 000 m³) ja muita kiinteistöjä 33 kappaletta (265 000 m³). Yhteensä lämmitettävien kiinteistöjen tilavuus on 514 000 kuutiota.



3.3. Tuotanto

Suunnittelemattomia lämmöntuotannon keskeytyksiä ei ollut tilikaudella yhtään. Suunniteltuja lämmöntuotannon keskeytyksiä tapahtui vuoden aikana kolme kertaa, jotka kohdistuivat Koskelan ja Syrjälän alueelle. Keskeytykset johtuivat koulualueella tapahtuneista kaukolämpöverkon muutostöistä.

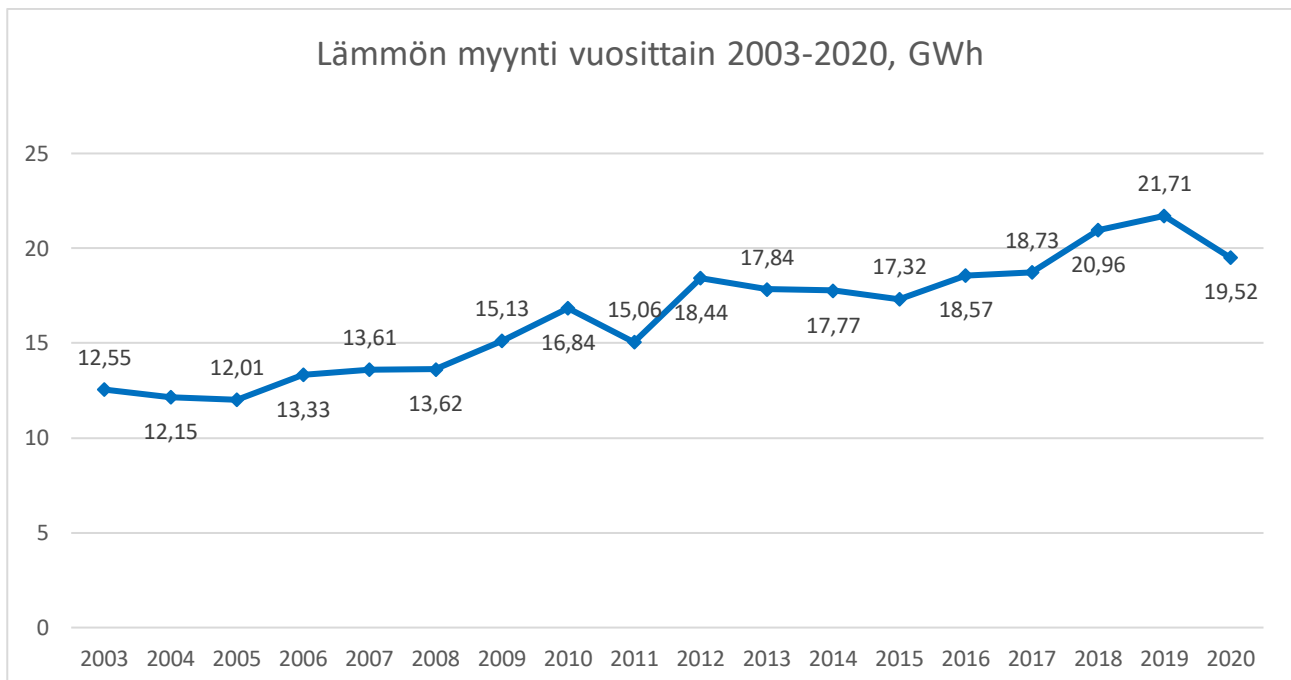
Tilikauden merkittävin tuotantoon vaikuttava tekijä oli välivaraston tankopurkainten sylintereiden ja tilan lattian muutostöiden remonti. Sylintereiden muutostyö jouduttiin suorittamaan niiden kiinnitysten heikkoudesta. Sylintereiden kiinnitysten muutostyöt aloitettiin heinäkuussa ja suunniteltu remontin kesto oli noin viisi viikkoa. Remontti venyi yli tavoiteajan kahdella viikolla johtuen sylinteritilan lattian lisäkorjauksesta ja sylintereiden kiinnitysrautojen asentamisesta, joita jouduttiin vahventamaan kiinnitysten suhteen. Myös tankopurkaimia jouduttiin korjaamaan halkeamien osalta.

Remontin ajan biohakekattiloita ei voitu käyttää, joten lämmön tuotanto turvattiin öljykattiloiden käytöllä. Koska kesän remonti aikataulullisesti venyi, öljyn poltto lisääntyi mikä lisäsi polttoainekustannuksia. Vuoden 2020 budjettiin öljyn polttoa varten oli varattu määrärahoja 40 000 euroa. Toteuma oli lopulta 99 356 euroa.

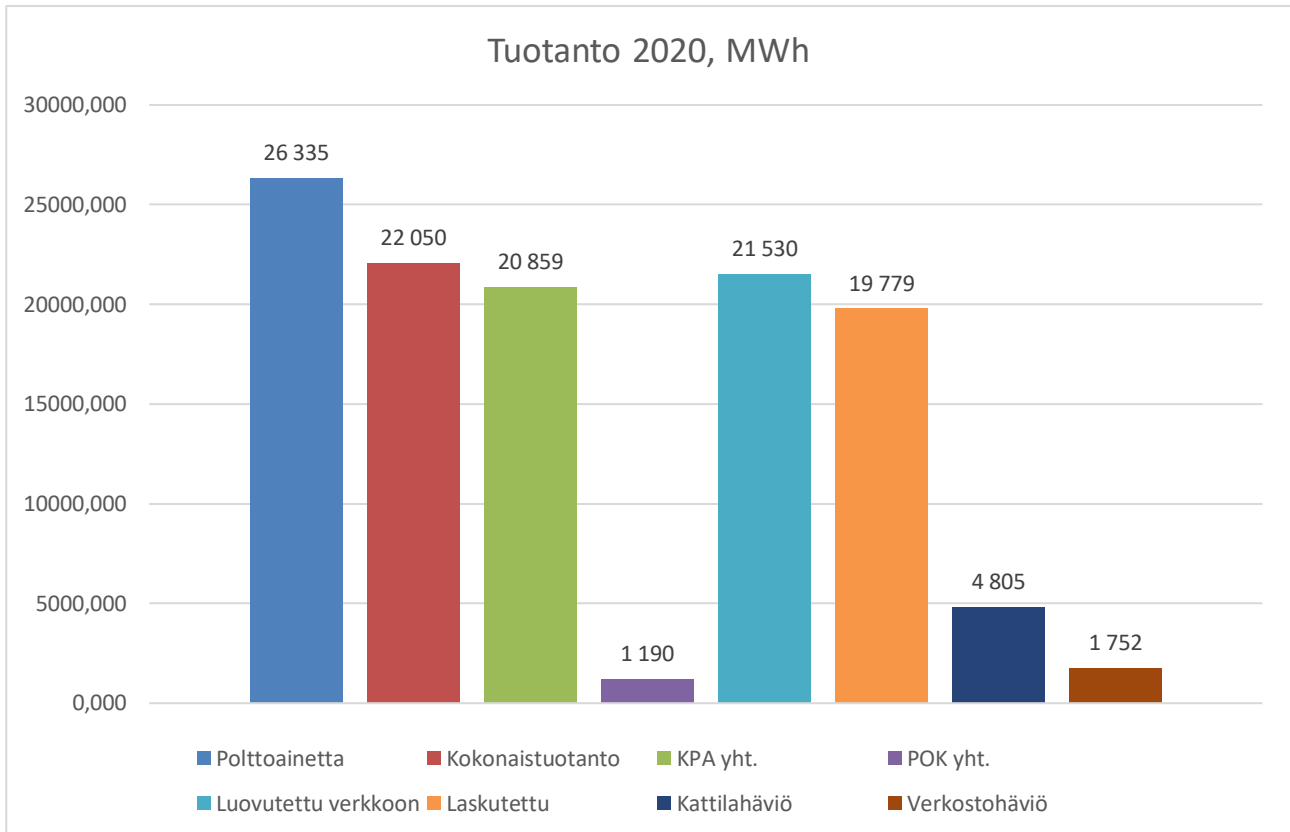
Talvella pakkaskuorman aikana lämpöä tuotettiin molemmilla (KPA 1,5 ja 4 MW) kiinteän polttoaineen biokattiloilla. Kulutushuippujen aikana poltettiin lisäksi öljyä POK 2 MW ja POK 4 MW kattilalla. Koulukeskusalueella sijaitsevaa varalämpökeskusta POK 5 MW käytettiin alkutalvella ja keväällä, koska jäljellä oleva öljy poltettiin varalämpökeskuksesta pois ennen varalämpökeskuksen purkamista.

Lämmöntuotannon tehomäärä on kasvanut voimakkaasti vuosien 2017 ja 2018 rakennettujen liittymien ansiosta yli 1 MW verran. Vuosi 2020 oli hyvin leuto, joka näkyy vähentyneenä lämmön myyntinä edelliseen vuoteen verrattuna. Kiinteän polttoaineen kattilat (4 ja 1,5 MW) tuottivat maksimiteholtaan tilikauden aikana jo noin -15 asteen pakkasissa.

Kaukolämpöverkon suurin hetkellinen tehon tarve tilikaudella oli 28.12.2020, jolloin pakkasta oli korkeimmillaan -18,3 astetta. Tehon tarve tuolloin oli 6,4 MW ja verkostoon pumpattavan veden määrä oli 116,0 kuutiota tunnissa. Edellisenä vuonna 28.1.2019 rikottiin laitoksen suurin hetkellinen tehotarve 8,4 MW ja pakkasta tuolloin oli -32,2 astetta.



Tilikaudella tuotettiin yhteensä lämpöenergiaa 22 049 MWh (24 174 MWh /2019). Kiinteän polttoaineen biokattiloilla tuotettiin yhteensä 20 858 MWh (23 378 MWh /2019) energiaa, josta pienemmällä kattilalla (KPA 1,5 MW) 6 155 MWh ja isommalla kattilalla (KPA 4,0 MW) MWh 14 703 MWh. Öljyllä tuotettiin energia yhteensä 1 189 MWh (796 MWh /2019) ja öljyn osuus koko energian tuotannosta oli 5,7 % (3,0 % /2019). Kiinteää polttoainetta ostettiin yhteensä 24 906 MWh (27 248 MWh /2019), joten KPA-kattiloiden lämmöntuotannon hyötysuhde oli 83,7 % (86,0 % /2019). Öljyä ostettiin 1 428 MWh (868 MWh /2019) ja öljyn polton hyötysuhde oli 83,3 % (91,6 % /2019). Kaukolämmöntuotannon ja jakelun kokonaishyötysuhde polttoaineen energiasäilöstä asiakkaan ostamaan energiaan koko ketjulla oli 79,6 % (79,1 % /2019).



Kaukolämpöverkoston pituus on noin 13 kilometriä. Putkikoko vaihtelee halkaisijaltaan verkoston eri osissa DN 25-150 välillä. Verkostoon luovutettiin lämpöä tilikauden aikana yhteensä 21,5 GWh ja verkostohäviön osuus oli 1,7 GWh (8,1 %). Rahassa verkostohäviö tarkoittaa 100 313 euroa ALV 0 (100 327 € /2019). Pumpattu kaukolämpövesi verkostoon oli yhteensä 487 920 m³ (492 308 m³ / 2019) ja kaukolämpöveden jäähtymä keskimäärin oli 37,8 astetta 41,5 astetta (41,5 /2019). Kaukolämpöverkoston lopullinen hyötysuhde oli 91,9 % ja se oli mittaushistorian paras vuosilta 2012–2019. Edellinen ennätys oli viime vuodelta 91,4 % ja hyötysuhde on parantunut vuosi vuodelta.

Kiinteät polttoaineet ostettiin tilikaudella energiasisällön perusteella. Kuormat punnittiin kaukolämpölaitoksen akselivaa’alla ja joka kuormasta otettiin kosteusnäytteet. Kosteusnäytteistä määriteltiin energiasisältö FINBIO 1998 julkaisun mukaisella toimintatavalla ja kaavalla.

Metsähakkeiden toimittajana tilikaudella oli Karjalan Metsä ja Energia Oy (KME Oy). Valtaosa metsähakkeesta oli karsitun rangan haketta. KME Oy toimitti myös alueelta hankimaansa kokopuuhaketta ja pienet määrät ruskeana palstakuivattua hakkuupuutähdehaketta. Sulan kauden aikana ostettiin myös VS Turva-aidat Oy:ltä tuoreen puun sorvilastua, jota poltettiin alhaisen kuormituksen aikana seospolttoaineena kuivemman hakkeen seassa.

Haketta poltettiin tilikaudella yhteensä 28 159 i-m³, joka oli painona 8 169 tonnia (28 127 i-m³ /2019). Energiaa hakkeessa oli yhteensä 23 012 MWh. Tuoreen puun sorvilastua poltettiin sulan kauden aikana yhteensä 1 059 i-m³ (2 446 i-m³ / 2019), jossa oli energiaa 631 MWh (1 364 /2019).

Peat Power toimitti palaturvetta, jota poltettiin yhteensä 905 i-m³, joka oli painona 308 tonnia (390 i-m³ /2019), jossa oli energiaa 1 262 M.

Öljyä käytettiin tilikaudella yhteensä 140 505 litraa (88 351 litraa /2019). Keskimääräisellä kevyen polttoaineen energia sisällöllä 9,834 MWh saadaan öljyn energiamääräksi 1 381,72 MWh.

4. Huolto ja kunnossapito

Kaukolämpölaitosta ja verkostoa hoidettiin tilikaudella ennakoivan kunnossapidon periaatteella. Huoltotoimia suoritettiin vaihtamalla laakereita, taajuusmuuntajia, savukaasupuhallin ja rikkoontunut hakkeen annosteluanturi. Muita huoltoja suoritettiin mm. hakekattiloiden arinarautojen uusimisia ja laitoksenpuhdistus- ja maalaustöitä.

Merkittävin huoltotyö oli tankopurkaiten ja sylinteritilan muutostyö.

Kaukolämpölinjaa uusittiin uuden koulun ja kehitysvammayksikönsalta. Koulun ja kirjaston välisessä kohdalla jouduttiin kaukolämpölinjaa siirtämään koulun pihakorkojen johdosta. Verkostotyöt alkoivat heinäkuun alussa ja päättyivät syyskuulla 2020. Uudelle koululle tehtiin samassa yhteydessä varavoiman syöttöpaikka kaukolämpölinjaan.

5. Ympäristö ja vastuullisuus

Tilikaudella kertyi puutuhkaa yhteensä 96 m³. Tuhka toimitettiin Juuan kunnan läjitysasemalle ja sijoitetaan myöhemmin sopivaan loppusijoituspaikkaan. Juuan Kaukolämpö Oy vastaa tuhkan välivarastoinnista läjitysasemalle. Tuhka luovutetaan sopivaan käyttötarkoitukseen, esimerkiksi metsäautoteiden parantamiseen, josta tehdään ilmoitus kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Polttoöljyn tuhka sekä öljynsuodattimet (7 kpl) toimitettiin ongelmajätteen keräysasemalle.

Juuan ympäristösuojeluviranomaiselle on vuosittain toimitettu ympäristönsuojelua koskevat vuositiedot. Juuan Kaukolämpö Oy:n päästöt ovat ympäristösuojeluvaatimusten mukaisia (valtioneuvoston asetus 1065/2017).

Lämpölaitoksen laitteiden osalta on pidetty kirjaa määräaikaistarkastusten osalta ja tarkastusvuorossa olleet laitteet on tarkastettu määräajoin. Yhtiön omaisuus on vakuutettu jälleenhankinta-arvoista. Yhtiöllä on lisäksi toiminnan keskeytys-, vastuu- ja oikeusturvavakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus.

6. Toimitusjohtajan katsaus yhtiön taloudesta ja tulevaisuuden näkymistä

Päättynyt tilikausi oli yhtiön ensimmäinen tappiollinen vuosi ja tappiota syntyi lopulta 10 526 euroa. Tilikauden tulosta heikensi leuto alkutalvi, joka vähensi liikevaihtoa aikaisemmasta kaudesta. Tämän lisäksi tulosta heikensi kesällä suoritettu tankopurkainten muutostyöremontti, joka lisäsi polttoainekustannuksia, koska biohakekattiloita ei voi käyttää ja oli poltettava öljyä. Mikäli remontti olisi saatu ajallaan suoritettua, olisi tilikausi ollut niukasti positiivinen.

Yhtiön kahta edellistä tilikautta on rasittanut kesän remonttien biohakekattiloiden seisokki ja tulevalle vuodelle 2021 on suunnitteilla hakkeen välivaraston lattian remontti, joka kestäisi arviolta kaksi kuukautta. Tulevalle kesälle on tavoitteena saada väliaikainen hakesyöttökontti, jolloin voidaan vähentää öljyn käyttöä lattiaremontin aikana. Väliaikainen hakesyöttökontti palvelisi myös jatkossa tulevien remonttien osalta, jotka kohdistuvat välivarastoon ja hakekuljettimille.

Vaikka tulos oli negatiivinen, on Juuan Kaukolämpö Oy:n taloudellinen tilanne kokonaisuudessa vahva. Yhtiön käyttökate on edelleen positiivinen ja ylittää konsernin asettaman tavoiterajan. Tilikauden lopulla yhtiön kassassa on 1 011 412,85 euroa (903 676 euroa /2019) ja yhtiön omavaraisuusaste on 84,6 %. Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä. Omavaraisuusaste kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu. Yli 40 % omavaraisuusaste katsotaan yhtiömaailmassa hyväksi.

Käynnissä ollut talvi on ollut kipurakka ja vuoden 2020 leutotalvi jää toistaiseksi poikkeukselliseksi. Odotettavissa onkin, että käynnissä oleva tilikausi on liikevaihdoltaan samalla tasolla kuin vuosi 2019. Yhtiön toiminta vakiintui edellisellä tilikaudella henkilöstövaihdosten myötä ja marraskuussa 2020 yhtiön hallitus hyväksyi yhtiön uuden strategian, jossa peilataan tulevien vuosien kaukolämpölaitoksen kattiloiden uusimiseen ja mahdolliseen laajentumiseen Karjalantien osalta. Nykyisellä liiketoiminnalla näyttää siltä, että pystymme käyttökateen ja kassatilanteen ansiota varautumaan tuleviin investointeihin. Laitosta on hoidettu ja tullaan jatkossakin hoitamaan ennakoivan kunnossapidon periaatteella. Tämä on merkittävä vahvuus, koska se mahdollistaa kokonaistaloudellisesti erittäin suuren hyödyn, kun pystymme maksimoimaan laitoksen laitteiden taloudellisen käyttöiän, toimitusvarmuuden ylläpidon ja öljyn käytön minimoinnin.

On kuitenkin huomioitava ympäristökijät luovat jo tiedossa olevia riskejä liiketoiminnan osalta keskipitkälle ja pitkälle aikavälille. Väestökehitys on kirkonkylällä laskeva ja arviot kansallisen sekä alueellisen talouden kehityksestä ovat matalat. Tämä nostaa riskin, että asiakasmäärät voivat vähentyä seuraavan 5-10 vuoden sisällä, jolloin lämmön tarve ei välttämättä ole enää niin suurta nykyisellä asiakasmäärällä, mikäli strategian mukainen laajentuminen ei toteudu.

Näkemykseni mukaan yhtiöllä on jatkossakin hyvät mahdollisuudet tuottaa lämpöä kustannustehokkaasti ja toimintaedellytykset turvaavasti. Investointien osalta saattaa olla tarvetta pienelle hinnan korotukselle, mutta ei niin merkittävälle, että kaukolämpöhinnasto ei pysty olemaan edullisin lämmitysmuoto muihin kilpaileviin lämmityksiin verrattuna. Hinnan tarkistus tehdään vuosittain budjetin hyväksynnän yhteydessä.

25.2.2021.

Jere Laine
Toimitusjohtaja
Juuan Kaukolämpö Oy