

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, Lengonniemi, vireille tulo ja luonnos

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 330
379/10.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	<p>Kaavoituskonsultti (Suunnittelu Haltilahti) on pyytänyt Juuan kuntaa asettamaan vireille ja asettamaan kaavaluonnoksen nähtäville koskien Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskien tiloja 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari. Kaavamuutosalueet sijaitsevat yksityisen maanomistajan tiloilla Juuan kunnan Juuan kylän (403) ja Paalasmaan (409) kylissä.</p> <p>Kaavamuutos on aloitettu maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on siirtää yksi RA lomarakennuspaikka paremmin rakennettavaan sijaintiin, matalan lahden kohdalta syvemmän ja kiinteän rannan kohdalle, saman maanomistajan eri tilojen välillä.</p> <p>Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Rakennusoikeutta ja rakennuspaikan pinta-ala päivitetään riittäväksi.</p> <p>Keskeisiä osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat, kyläyhdistys sekä viranomaistahoista Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo.</p> <p>Luonnosvaiheen kaavaselostuksesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, käy ilmi kaavatyön tavoitteellinen aikataulu, vaikutusmahdollisuudet, kaavatyön tavoitteet, lähtötiedot ja tehdyt selvitykset. Lisäksi kaavaselostuksessa on arvioitu rantaosayleiskaavamuutoksen vaikutuksia.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että:</p> <ol style="list-style-type: none">1.) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tiloille 176-403-38-42, Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14, Lari kuulutetaan vireille,2.) asetetaan kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi3.) pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot4.) maanomistaja maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 30a.</p> <p>Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

Juuan kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 330

14.11.2022

Liitteet

Kaavoituskonsultin pyyntö, PROYK muutos Lengonniemi, vireilletulo ja luonnos

PROYK muutos, Lengonniemi_OAS 1-11-2022

PROYK muutos, Lengonniemi kaavuluonnos 1-11-2022

PROYK muutos, Lengonniemi, selostusluonnos 1-11-2022

Asianmukaisesti 15.11.2022 tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 16.11.2022

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 330

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)