

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, 176-406-7-67, Louhiniemi, kaavaehdotus

Khall 02.12.2019 § 210 Yksityiset maanomistajat ovat lähettäneet Juuan kunnalle hakemuksen Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Syväniemen alueella kiinteistöllä 176-406-7-67 Louhiniemi. Hakemuksen taustalla on lohkomistoimitus, jossa Pielisen rantaosayleiskaavan mukaisia lohkomattomia lomarakennuspaikkoja on haettu lohokottavaksi saantokirjan perusteella.

Kiinteistölle 176-406-7-76 on osoitettu Pielisen rantaosayleiskaavassa kaksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA). Osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat rajoittuvat hakemuksen mukaan alavaan, erittäin matalaan ja kivikkoiseen rantaan. Rantaan ei pääse veneellä, eikä uiminen ole mahdollista. Voimassa olevan kaavan mukaisten rakennuspaikkojen hyödyntäminen edellyttäisi laajoja ja luvanvaraisia ruoppaustoimenpiteitä.

Tavoitteena hakijoilla on rakennuspaikkojen pinta-alojen säilyttäminen ennallaan. Lisäksi hakemuksessa on määritelty tavoitteellinen rantaviivan pituus ja rakennuspaikkojen rajojen pituuksia.

Maanomistajat ovat yksimielisiä hakemuksen sisällöstä rakennuspaikkojen siirtämiseksi ja ovat sitoutuneet maksamaan Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Pielisen rantaosayleiskaavan muuttaminen on mahdollista käynnistää rakennuspaikkojen siirtämiseksi. Maanomistajien kaikkien tavoitteiden täyttymistä ei voida etukäteen luvata. Esimerkiksi rakennettavaksi ja rakentamattomaksi osoitetun rantaviivan suhde ei voi muuttua. Kaavaprosessin aikana myös selviää, onko rakennuspaikkojen siirtämiselle estettä. Asian selvittäminen edellyttää prosessin käynnistämistä.

Lähtökohtaisesti tavoitetta rakennuspaikkojen siirtämisestä voidaan pitää hyvänä, jotta välttyttäisiin Pielisen vesistön luonnonolosuhteiden muuttamiselta ruoppauksella.

Kjoht ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Pielisen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 176-406-7-67 Louhiniemi käynnistetään siten, että:

1. Kunta vastaa rantaosayleiskaavan muutoksesta ja tekee tarvittavat toimenpiteet,
2. rakennettavaksi ja rakentamattomaksi osoitetun rantaviivan suhdetta ei muuteta ja
3. maanomistajilta peritään kaavamuutoksesta kunnalle aiheutuvat kustannukset.

Khall päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 131

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Kaavatyö Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi tilalla 176-406-7-67 Louhiniemi on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksen ja kaava-asiakirjat voidaan asettaa nähtäville. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot, minkä lisäksi keskeisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Liitteet:

1. Louhiniemi kaavaluonnos, kaavakartta
2. Louhiniemi Pielisen rantaosayleiskaava selostusluonnos

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Pielisen rantaosayleiskaavan muutos 176-406-7-67 Louhiniemi, kaavaluonnoksen ja kaava-asiakirjat nähtäville. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot, minkä lisäksi keskeisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 11

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-406-7-67, Louhiniemi on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 23.9. – 25.10.2021 välisenä aikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin paikallislehti Vaarojen Sanomissa, kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollista jättää mielipide kaavamutoksesta. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalamn maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolta.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. P-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomautettava kaavaluonnoksesta. P-Karjalan vastuumuseon ja POK-ELY:n lausuntoihin on annettu vastine, tai ne on otettu huomioon kaavaehdotuksessa ja kaavaselostuksessa.

Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskeva kaavaehdotus on asetettavissa julkisesti nähtäville (MRA 19 §) ja siitä on pyydettävissä asianomaisten viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta on oikeus tehdä muistutus kunnan jäsenellä ja niiden joiden etuihin kaavamuuotos vaikuttaa.

Liitteet:

1. Ehdotusvaiheen kaavakartta
2. Ehdotusvaiheen kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää että:

1) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-406-7-67, Louhiniemi kaavaehdotus asetetaan nähtäville 27.1. - 28.2.2022 väliseksi ajaksi ja

2) pyydetään kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Päätös

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä kiinteistö- ja aluepäällikö Meri Heiskanen.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 203

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Asian tausta

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-406-7-67, Louhiniemi kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.1. – 28.2.2022 välisenä aikana.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset: Kaavakartta täydettiin vain nähtävillä pidon päivämäärien mukaisesti. Lisäksi kaavakartan kiinteistöraja-aineistoa selkeytettiin. Itse kaavaratkaisuun tai kaavan määräyksiin ei tehty muutoksia. Kaavaselostukseen täydettiin kaavaehdotuksen nähtävilläpidon päivämäärät ja ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtiin yksi vähäinen korjaus (ei muuta huomautettavaa). Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta, eikä yhtään muistutusta tullut.

Päivitykset ovat vain teknisluontoisia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen tilalle 176-406-7-67 Louhiniemi 27.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 30.05.2022 § 13
326/10.02.02/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen tilalle 176-406-7-67 Louhiniemi 27.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Louhiniemi OYK muutokartta hyväksyntään 27-3-2022
Louhiniemi_Pielisen_ROYK_selostus 27-3-2022 liitteineen
POK-ELY, lausunto Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksesta koskien tilaa Louhiniemi 176-406-7-67
P-K Maakuntaliitto, lausunto Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksesta koskien tilaa Louhiniemi 176-406-7-67
P-K alueellinen vastuumuseo, lausunto Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksesta koskien tilaa Louhiniemi 176-406-7-67

Asianmukaisesti 3.6.2022 tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 3.6.2022

Marko Ärväs
lupasihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**KUNNALLISVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta kunnanvaltuuston päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

P. 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502

Faksi: 029 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virasto-aika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 260 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta

Kunnanvaltuusto

§ 13

Ote pöytäkirjasta

30.05.2022

Juuan kunta / kirjaamo
Poikolantie 1
83900 Juuka
puh. 040 104 2000
faksi: 013 472 123
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi