

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos Pyykkölä 176-409-11-24, hyväksyminen

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 90

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Kaavatyö Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Paalasmaan tilalla Pyykkölä (12,07ha) on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavatyö on edennyt siten, että rantaosayleiskaavan muutoksen voi kuuluttaa vireille sekä asettaa luonnosvaiheen kaava-asiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Yleiskaavoituksesta vastaa kunta ja kaava-asiakirjat laatii Suunnittelu Haltilahden Jukka Haltilahti.

Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa alueiden käyttö tehokkaammin matkailuun ja asumiseen. Voimassa olevan kaavan kolme rakennuspaikkaa jaetaan tilan alueella omiksi erillisiksi korttelialueiksi ja niiden käyttötarkoituksia ja rakennusoikeuksia muutetaan. Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Vapaata rantaviivaa jää edelleen riittävästi (noin 60 %).

Keskeisiä osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat sekä viranomaistahoista Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan makuntaliitto, Museovirasto ja Juuan kunnan asianomaiset hallintokunnat. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot, minkä lisäksi keskisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Luonnosvaiheen kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy ilmi kaavatyön tavoitteellinen aikataulu, vaikutusmahdollisuudet, kaavatyön tavoitteet, lähtötiedot ja tehdyt selvitykset. Lisäksi kaavaselostuksessa on arvioitu rantaosayleiskaavamuutoksen vaikutuksia.

Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan.

Liitteet:

1. Luonnosvaiheen kaavakartta
2. Luonnosvaiheen kaavaselostus, jonka liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
3. Kaavoituskonsultin pyyntö vireilletulosta
4. Kaavoituskonsultin aloite, Pyykkölä 176-409-11-24

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, Paalasmaa, Pyykkölä kuulutetaan vireille,
2. asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos nähtäville kaava-asiakirjojen mukaisina ja
3. pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 149

Valmistelija Kiinteistö- ja aluepäällikkö Heiskanen Meri 040 104 2602

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-409-11-24, Pyykkölä on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 24.6. – 23.7.2021 välisen ajan. Kaavan vireilletulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin paikallislehti Vaarojen Sanomissa, kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollista jättää mielipide kaavamuuoksesta. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolta.

Kaavamutoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. P-K:n vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa kaavamutokseen. POK ELY-keskus esitti pieniä muutoksia kaavaan. P-K:n maakuntaliitto ei lausunut asiassa.

POK ELY-keskuksen esittämät muutokset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa kokonaisuudessaan.

Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskeva kaavaehdotus on asetettavissa julkisesti nähtäville (MRA 19 §) ja siitä on pyydettävissä asianomaisten viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta on oikeus tehdä muistutus kunnan jäsenen ja niiden joiden etuihin kaavamuuos vaikuttaa.

Liitteet:

1. Ehdotusvaiheen kaavakartta
2. Ehdotusvaiheen kaavaselostus
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että:

1) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-409-11-24, Pyykkölä kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja

2) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.12.2021 § 193

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-409-11-24, Pyykkölä kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.10. – 22.11.2021 välisenä aikana. Viranomaisilla ei ollut kaavaehdotukseen lausuttavaa. Tulleen muistutuksen johdosta kaavan RM-aluetta on siirretty hieman luoteeseen.

Näin jää suojavyöhyke naapurin tonttiin. Muutos on pieni eikä aiheuta uudelleen nähtäville asettamista.
Kaava voidaan viedä hyväksymismenettelyyn.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanvaltuusto 15.12.2021 § 55
163/10.02.02/2021

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantayleisosakaavan muutoksen 28.11.2021 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

KUNNALLISVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta kunnanvaltuuston päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

P. 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502

Faksi: 029 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 260 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta / kirjaamo

Poikolantie 1

83900 Juuka

puh. 040 104 2000

faksi: 013 472 123

sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi

