

## Koli-Ahmoavaara osayleiskaava 2040+, hyväksyntä

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 80  
224/10.02.02/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Martiskainen

Koli–Ahmoavaara osayleiskaava laaditaan yhdessä Lieksan kaupungin kanssa ja eri kuntien maankäyttö sovitetaan rajapinnoiltaan ja toiminnoiltaan yhdeksi kokonaisuudeksi.

Samaan aikaan laaditaan myös Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava edellä esitetyllä tavalla.

Kolin alueen uuden kehittämisen lähtölaukauksen antoi Kolin iso kuva 2050 -kehittämistäraportti, joka laadittiin 2017–2018 yhdessä Juuan kunnan kanssa. Tavoitteeksi asetettiin, että Kolin alue Ahmoavaara mukaan luettuna on vuonna 2050 nykyiseltä volyymiltaan moninkertainen, kansainvälinen ja vetovoimainen kohde, joka tarjoaa kaikkina vuodenaikoina monipuolisesti aktiviteetteja ja palveluja. Lisäksi tavoitteeksi asetettiin, että Koliilla on merkittävästi uutta yritystoimintaa, työpaikkoja ja matkailun koulutustoimintaa ja se houkuttelee sekä pysyviä asukkaita että vapaa-ajan asukkaita maakunnan ulkopuolelta. Asiakirjassa todetaan, että Kolin kehittämistä halutaan tehdä mm. yhteisen kaavoituksen ja muun kehittämisen kautta.

Kolin iso kuva oli Juuan kunnanvaltuuston hyväksyttävänä 19.3.2018. Samalla päätettiin, että Koli–Ahmoavaara -alueiden suunnittelua jatketaan Juuan kunnan kanssa yleiskaavoituksella. Sen jatkotyönä Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin viranomaisista koostuva ryhmä piti Kolin alueen kaavoituksen aloittamiseen liittyvän palaverin 14.8.2018. Kokouksessa päätettiin, että alueelle laaditaan yhdessä sekä tarkempi osayleiskaava että yleispiirteisempi laajempialainen strateginen yleiskaava. Lieksan kaupungin maankäyttö koordinoi kaavojen laadintaa.

Vuoden 2020 alkuun mennessä muodostettiin kaavojen sisällöt ja valittiin kilpailutuksella edellä mainittujen kaavojen laatija ja varsinainen kaavatyö voitiin aloittaa. Kaavaprosessit sisältävät vireilletulovaiheen (OAS-vaihe), kaavaluonnosvaiheen ja kaavaehdotusvaiheen ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyyn viemistä. Jokaisessa vaiheessa asukkaat ja maanomistajat voivat osallistua kaavojen laadintaan. Kaavaprosessit rytmitetään yhdessä Juuan kunnan käsittelyn kanssa.

Osayleiskaavan tavoitteena on muun muassa ratkaista Kolin ja Ahmoavaaran ydinalueiden maankäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Aluerajaus on esitetty liitekartalla. Laadittavalla kaavalla tavoitellaan korkeaa laatua ja innovatiivisuutta. Erytishuomio kohdistuu muun muassa valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden suunnitteluun, innovatiivisuuteen ja näkemyksiin tulevasta kehityksestä. Tavoitteena on, että kaavalla luodaan uutta ja mahdollistetaan, ei rajoiteta.

Kaava syrjäyttää alueellaan kaikki muut oikeusvaikutteiset yleiskaavat. Näitä ovat muun muassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaava ja Loma-Kolin osayleiskaava. Lähistön olemassa olevat ja laadinnassa olevat rantaosayleiskaavat jäävät kuitenkin voimaan. Asemakaava-alueilla jäävät ase makaavat voimaan.

Kaavan laatiminen on esitetty vuosien 2018-2020 kaavoituskatsauksissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osalltumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Nyt laadittava Koli–Ahmovaara osayleiskaava on vireilletulovaiheessa, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Nähtävilläpitoaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta. Laaja-alaisena kaavana vireilletulosta ei erikseen tiedoteta suoraan alueen maanomistajia, vaan maanomistajakohtainen tiedottaminen tehdään luonnosvaiheessa.

Juuan kunnanhallitus ja Lieksan kaupunginhallitus päättävät kokouksissaan 1.6.2020 sekä tarkemman Koli–Ahmovaara osayleiskaavan että yleispiirteisemmän Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan vireilletulosta ja nähtäville asettamisesta.

Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 4.6. – 31.7.2020 välisenä aikana Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4 c, Koli).

Juuan alueella edellä mainittujen molempien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat esillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, Juuka (2. krs)) ja Ahmovaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, Ahmovaara).

Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet pidetään tiistaina 16.6.2020 Ahmovaaran monikäyttötalolla kello 13.30 ja 15.30 (Kolintie 29, 83950 Ahmovaara) ja Luontokeskus Ukon auditoriossa kello 18.00 (Ylä-Kolintie 39, 83960 Koli). Kuhunkin tilaisuuteen tulee ilmoittautua erikseen ilmoitettavalla tavalla osallistujamäärän hallitsemiseksi.

Koli-Ahmovaaran osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Koli-Ahmovaaran osayleiskaava kuulutetaan vireille,
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.5.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.1.2020 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo

Kaavatyön edetessä on huomattu, ettei kaava-alueen raja-alue ole tasapuolinen alueen asukkaiden kannalta. Tämän vuoksi on katsottu

parhaaksi laajentaa kaava-alueen rajausta koskemaan laajempaa aluetta. Tästä johtuen on tarve asettaa nähtäville päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja pyytää uudet lausunnot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1) Koli–Ahmovaaran osayleiskaava 2040+ luonnos asetetaan nähtäville 25.2. - 31.3.2021 väliseksi ajaksi

2) Pyydetään kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot

1) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville  
2) pyytää tarvittavat lausunnot

Päätös Tämä asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 22

Valmistelija Kiinteistö- ja aluepäällikkö Meri Heiskanen 040 104 2602

Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 4.6.– 31.7.2020 välisenä aikana

Kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet pidettiin 16.6.2020 Ahmovaaran monikäyttötalolla ja Koliilla Luontokeskus Ukossa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä 45 alueiden asukasta. Tilaisuuksissa otettiin vastaan mielipiteitä ja keskusteltiin kaavasta ja sen tavoitteista yleisellä tasolla.

Koli–Ahmovaara -OAS:sta jätettiin 17 viranomaislausuntoa ja 16 osallisen / maanomistajan mielipidettä. Melko vähäinen ja teemoiltaan yleinen viranomaispalaute keskittyi tässä vaiheessa vielä käytännössä esittämään vain jatkossa tarvittavia selvityksiä ja tarkasteluiden painopisteitä. Maanomistajat jättivät jo tässä vaiheessa alueitansa koskevia kaavallisia ja rakentamiseen liittyviä ratkaisuehdotuksia. Molempia, Juukaa ja Lieksaa, koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 11.

Samaan aikaan kesällä ja syksyllä 2020 valmistuivat aluetta koskevat selvitykset. Muun muassa liito-oravien esiintymisiä tarkistetaan vielä kevään/kesän 2021 aikana. Merkittävät luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu kaavaratkaisussa.

Jo OAS-vaiheessa saatu yksityiskohtainen maanomistajapalaute ja toiveet vaikuttivat suoraan kaavaratkaisuihin. Lisäksi Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin sekä muiden tahojen asettamien tavoitteiden perusteella laadittiin ensin alkuvuoden 2021 aikana alustava kaavaluonnos. Tämä alustava kaava päätettiin lähettää vielä erillisenä toimenpiteenä kaikille Juuan ja Lieksan kaava-alueen maanomistajille tiedoksi 21.2.2021 ja heiltä pyydettiin mielipidettä heitä koskevasta kaavaratkaisusta reilun viikon sisään. Aikataulun tiedettiin tässä vaiheessa olevan nopea, sillä kaavan nähtäville asettaminen oli jo aiemmin ajoitettu yhdessä Lieksan kaupungin kanssa. Erillistä maanomistajakyselyä ei ollut aiemmin ajoitettu

kaavaprosessiin, mutta maaomistajien mielipiteitä haluttiin saada jo etukäteen, ennen luonnosvaihetta kaavaratkaisujen tarkentamiseksi.

Kirjallisia mielipiteitä ja tiedusteluja saatiin yhteensä 35 kappaletta ja lisäksi suunnilleen saman verran puheluita. Kaavapalautteita oli pääosin vain myönteistä. Yleistä kritiikkiä esitettiin vastaamisen tiukkaan aikataulun. Kaikkiin saapuneisiin kirjallisiin mielipiteisiin vastattiin suoraan maanomistajalle kirjallisesti. Näitä epävirallisia keskusteluja ei käsitellä varsinaisena kaavapalautteena. Kaavaan tehtiin palautteen perusteella muutama korjaus.

Kaavaratkaisuja käsiteltiin kaiken kaikkiaan edellä mainittujen tilaisuuksien lisäksi useissa erillisissä kokouksissa yhdessä Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan kanssa. Nämä sisältävät merkittävimmät Juuan kunnan, Lieksan kaupungin ja konsultin väliset palaverit, viranomaisneuvottelun, liikennetyöryhmän kokoontumiset ja Juuan kunnan yleiskaavojen ohjausryhmän sekä Lieksan ja Juuan yhteisen yleiskaavojen ohjausryhmän kokoukset. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun kaavaratkaisun.

Kokonaisuutena varsinainen kaavaluonnos valmisteltiin siis maanomistajien palautteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden ja asiaan liittyvien kaavan laadintaa ohjaavien ryhmien ohjauksessa. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun kaavaratkaisun. Koska kaavapalautetta saatiin runsaasti viime hetkillä, on riski, että joitain asioita jäi maanomistajakohtaisesti vielä huomioimatta. Kaikille palautetta antaneille lähetetään kuitenkin uudet kaavaotteet luonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä ja heillä (kuten kaikilla kuntalaisilla) on edelleen vaikutusmahdollisuus heitä koskevaan kaavaratkaisuun.

Lähtökohtaisesti laadittavalla yleiskaavalla ei osoiteta rakennuspaikkakohtaisia tai käyttötarkoitukseen liittyviä rakentamisen määriä. Kaavalla vain varataan ne alueiden käyttömuodot, jotka kaavan tarkoituksenmukaisuus ja asetetut (ajalliset) tavoitteet huomioiden mahdollistavat alueen rakentamisen ensisijaiset alueet ja laajenemissuunnat. Sen lisäksi kaavalla sallitaan haja-asutusluontoista rakentamista.

Rakentaminen tapahtuu pääsääntöisesti kaikilla korttelialueilla ja niiden reservialueilla asemakaavalla. Sen lisäksi tällä yleiskaavalla sallitaan rakentamista myös muilla lupamenettelyillä, kuten suoralla rakennusluvalla, poikkeamisella (rantarakentaminen) ja suunnittelutarveratkaisulla. Erityisesti asumiseen liittyvää ja vähäiseen lomarakentamiseen liittyviä sekä maatalouteen liittyviä menettelyjä on pyritty keventämään. Lisäksi on helpotettu yksittäisen hankkeen toteutusta siellä missä se ei haittaa tulevaa asemakaavoitusta ja on muutoinkin kaavan mukaista. Rakentamiselle on siten pyritty muodostamaan tarkoituksenmukainen lupahierarkia.

Rakentamisen määrä määrittyy pääasiassa jo alueilla olevien asemakaavojen kautta (erityisesti Loma-Kolin alueella, Purnulahdessa ja Koli Kulturan alueella). Mikäli kohteeseen ei ole laadinnassa asemakaavaa tai rakennusjärjestys ei ohjaa suoraa rakentamista riittävästi, voidaan rakentamiseen käyttää hankkeen, sijainnin ja käyttötarkoituksen merkittävyyteen liittyvää suunnittelutarveharkintaa.

Yleiskaavaprosessin aikana tutkitaan mahdollisuutta määrittää periaatteet rakentamiseen liittyviin maankäyttökorvauksiin koskien merkittäviä rakennushankkeita. Vastaava malli on jo toiminnassa useissa merkittävissä matkailukeskuksissa.

Koli–Ahmovaara -osayleiskaava toteuttaa käytännön tasolla Kolin iso kuva 2050 asiakirjan tavoitteita ja sitä tarkentavaa Kolin matkailuvision 2050 (kunnanhallitus hyväksynyt 11.1.2021 § 9) esittämiä rakentamisen ja muun maankäytön tavoitteita ja mm. esitettyjä toteutuksen ajoituksia.

Yleiskaava ja matkailuvision ovat sidottu toisiinsa mitoituksellisesti ja rakentamisen ja toteuttamisen ajoituksen kautta. Yleiskaavalla on mm. varattu riittävät maa-alueet rakentamiselle aluekohtaisesti (Kolin kylä, Loma-Koli ja muut alueet) siten, että kaava mahdollistaa mm. matkailuun liittyvien 25 000 vuodepaikan muodostamisen Koli–Ahmovaaran alueelle. Lisäksi kaavassa on huomioitu alueelle tarpeellinen asuminen, yritystoiminta, työpaikat ja palvelut ym. Lisäksi Kolin matkailuvision 2050:ssä ja kaavan erillisselvityksissä on otettu kantaa ja ajoitettu mm. kaavan toteutuessa tarvittavien liikenteellisen ym. olosuhteiden parantamiseen ja kehittämiseen kokonaisuutena.

Tavoitteena on, että Juuan kunnanhallitus päättää kokouksessaan 15.2.2020 (ja Lieksa KH 15.2.) sekä tarkemman Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan että yleispiirteisemmän Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Tavoitteena on, että Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan kaavaluonnos asiakirjoineen pidetään nähtävillä 25.2.–31.3.2021 välisenä aikana.

Juuan alueella edellä mainittujen molempien kaavojen luonnokset ovat esillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, Juuka (2. krs)) ja Ahmovaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, Ahmovaara). Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin eurojentalolla (Merilänrannantie 4 c, Koli).

Kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet pidetään Ahmovaarassa ja Kolilla torstaina 4.3.2021. Sijaintipaikoista ja ajankohdista ilmoitetaan myöhemmin. Kuhunkin tilaisuuteen tulee ilmoittautua erikseen ilmoitettavalla tavalla osallistujamäärän hallitsemiseksi. Ilmoittautumisohjeista tiedotetaan Vaarojen Sanomissa ja Juuan kunnan verkkosivuilla.

Koli-Ahmovaaran osayleiskaavan luonnos liitteineen on tämän asian liitteenä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) Koli–Ahmovaaran osayleiskaava 2040+ luonnos asetetaan nähtäville 25.2. - 31.3.2021 väliseksi ajaksi

2) Pyydetään kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä kiinteistö -ja aluepäällikkö Meri Heiskanen.

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 148

Valmistelija

Kiinteistö- ja aluepäällikkö Heiskanen Meri 040 104 2602

Koli-Ahmoavaara osayleiskaava 2040+ luonnos pidettiin nähtävillä 25.2.–31.3.2021 Juuan alueella Juuan kunnantalolla teknisen palvelualueen ilmoitustaululla (Poikolantie 2, 83900 Juuka), sekä Ahmoavaaran monitoimitalolla (Kolintie 29, 83950 Ahmoavaara) Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4 c, Koli). Kaavat olivat nähtävillä myös Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kotisivuilla. Samaan aikaan pidettiin nähtävillä myös Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+.

Edellä mainittuja kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet ja esittelyt pidettiin 4.3.2021 Ahmoavaaran monikäyttötalolla ja Koliilla Luontokeskus Ukossa. Tilaisuuksissa otettiin vastaan myös mielipiteitä, ja keskusteltiin kaavoista ja niiden tavoitteista.

Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan (OYK) kaavaluonnoksesta jätettiin 14 viranomaislausuntoa ja 28 osallisen / maanomistajan mielipidettä (ks. kaavaselostuksen liite 12).

Viranomaispalaute sisälsi ehdotuksia kaavamääräyksiin ja niiden tarkentamiseen sekä kaavaratkaisuihin ja kaavan sisältöön. Osallisten mielipiteet sisälsivät ehdotuksia lähinnä kaavaratkaisuihin ja kaavan sisältöön

Molempia, Juukaa ja Lieksaa, koskeva kaavaluonnospalaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 12.

Laaditun kaavaluonnoksen päivittämistä kaavaehdotukseksi ja sen ratkaisuja käsiteltiin kaiken kaikkiaan edellä mainitun yleisötilaisuuden lisäksi useassa erillisessä kokouksessa yhdessä Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan kanssa. Nämä sisälsivät viranomaisneuvottelun, Juuan kunnan yleiskaavojen ohjausryhmän sekä Lieksan ja Juuan yhteisen yleiskaavojen ohjausryhmän kokoukset. Kaavaehdotus esittää siten kuntien yhteensovitetun näkemyksen lopulliseksi kaavaratkaisuksi ja maankäytöksi Koli-Ahmoavaaran alueella.

Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava ja samaan aikaan laadinnassa oleva Kolin vaikutusalueen strateginen kaava ovat sidottu toisiinsa muun muassa yhtenevän maankäytön, ja rakentamisen ajoituksen kautta.

Tavoitteena on, että Juuan kunnanhallitus päättää kokouksessaan 18.10.2021 (ja myös Lieksan kaupunginhallitus kokouksessaan 18.10.2021) Koli-Ahmoavaara osayleiskaava 2040+ ehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Tavoitteena on, että yleiskaavan ehdotus asiakirjoineen pidetään nähtävillä 21.10.–22.11.2021 välisenä aikana Juuan alueella kaavan ehdotus on esillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, Juuka (2. krs)) ja Ahmoavaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, Ahmoavaara). Lieksan alueella Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä

(Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4 c, Koli). Sekä Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kotisivuilla.

Ehdotusvaiheessa pidetään myös kaavaa esittelevä yleisötilaisuus erikseen ilmoitettuna ajankohtana.

Koli–Ahmovaara osayleiskaava 2040+ ehdotus selostuksineen on liitteenä

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että:

1) Koli–Ahmovaara osayleiskaava 2040+ ehdotus asetetaan 5.10.2021 päivätyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 10

Valmistelija Kiinteistö- ja aluepäällikkö Meri Heiskanen 040 104 2602

Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+ ehdotus pidettiin nähtävillä 21.10.-22.11.2021 Juuan alueella Juuan kunnantalon teknisen palvelualueen ilmoitustaululla ja (Poikolantie 1, 83900), sekä Ahmovaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, 83950 Ahmovaara). Osittain samaan aikaan pidettiin nähtävillä myös Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+.

Edellä mainittuja kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet ja esittelyt pidettiin 10.11.2021 Koliilla Luontokeskus Ukossa. Tilaisuuteen pystyi liittymään myös Teams-yhteydellä. Tilaisuuksissa otettiin vastaan myös mielipiteitä, ja keskusteltiin kaavoista ja niiden tavoitteista

Yleiskaavan ehdotuksesta jätettiin 16 viranomaislausuntoa ja 22 osallisen / maanomistajan muistutusta. Palautteesta valtaosa kohdistui Lieksan puolelle. Molempia, Juukaa ja Lieksaa, koskeva kaavaehdotuksen palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 13. Kaavaselostusta ja kaavakarttaa tarkennettiin saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella.

Ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten perusteella ei kaavaehdotukseen tehty sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka edellyttäisivät kaavan uudelleen nähtäville asettamisen.

Kuntien yhteisen osayleiskaavan tavoitteena on, että Juuan kunnanhallitus ja Lieksan kaupunginhallitus käsittelevät kaavaa kokouksissaan 24.1.2022 ja saattavat kaavan valtuustojen hyväksyntäkäsittelyyn 31.1.2022.

Koli–Ahmovaara osayleiskaava 2040+ kaavakartta asiakirjoihin on liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ (OYK) liitteenä olevien 10.1.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti Juuan kunnan alueella.
Päätös	Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä kiinteistö- ja aluepäällikö Meri Heiskanen.  Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 31.01.2022 § 2  
224/10.02.02/2020

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ (OYK) liitteenä olevien 10.1.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti Juuan kunnan alueella.
Päätös	Hyväksyttiin.



## **KUNNALLISVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### **Valitusviranomainen**

Muutosta kunnanvaltuuston päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

P. 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502

Faksi: 029 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 260 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta / kirjaamo

Poikolantie 1

83900 Juuka

puh. 040 104 2000

faksi: 013 472 123

sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi