

## LIITE 2

# Luettelo Juuan kunnan alueella voimassa olevista kaavoista

### Yleiskaavat

#### **Kirkonkylän osayleiskaava**

Vahvistettu 05.03.2013. Kaava-alue on noin 2 000 hehtaaria ulottuen pohjois-eteläsuunnassa Retuniemestä Turunkankaalle ja itä-länsisuunnassa Juuanjoen jokisuulta Niemislammen länsipuolelle.

#### **Nunnanlahden osayleiskaava**

Vahvistettu 10.6.2003. Kattaa Nunnanlahden keskustaajaman mahdollistaen kiviteollisuuden ja asutuksen kehitystarpeita palveleva osayleiskaava. Hamaralan aluetta koskeva muutos on vahvistettu 14.09.2011.

#### **Napakallion osayleiskaava**

Vahvistettu 20.09.1993. Rakentamishojeita on päivitetty vuonna 2014.

#### **Pielisen rantaosayleiskaava**

Vahvistettu 23.02.2000. Kattaa Juuan kunnan alueella Pielisen rannat lukuun ottamatta Kirkonkylän ja Nunnanlahden keskuksia. Kaavoitettua luonnollista rantaviivaa alueella on 426 km. Pääasiassa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja on kaava-alueella 1 446.

#### **Pielisen rantaosayleiskaavan muutokset**

Muutokset koskevat yksittäisiä tiloja. Muutokset on tehty vuosina 2014–2019 maanomistajien aloitteesta ja ne koskevat alueita Kannas, Paalasmaa (Metsäpirtti) ja Ilvessaari–Torosensaari.

**Ahmovaaraan** on laadittu oikeusvaikutukseton yleissuunnitelma vuonna 1979. Suunnitelmaa on päivitetty vuonna 2016.

### Asemakaavat

#### **Kirkonkylän asemakaava**

Vahvistettu eri vaiheissa vuoden 1966 jälkeen. Viimeisin merkittävä Puu-Juukaa koskeva rakennuskaavan muutos on vahvistettu 7.10.1997. Kaava-alueen pinta-ala on noin 330 ha. Juuan kirkonkylän asemakaava on pientalovaltaista.

### **Rieppola (VT 6) asemakaava**

Vahvistettu 22.1.2009. Kaava-alue sijaitsee kuutostien ja Juuantien läntisessä neljänneksessä ja mahdollistaa toimitila- sekä liike- ja huoltoasemarakennuksia.

### **Turunkankaan asemakaava**

Vahvistettu 2.10.2014. Kaava-alue sijaitsee Turunkankaalla mahdollistaen teollisuus- ja varastorakennuksia.

### **Kivikylän ja Kokkolahden asemakaavat**

Vahvistettu 03.11.2004 ja 15.10.2015. Mahdollistaa Nunnanlahdella kiviteollisuuden rakentamishankkeita sekä erillispientaloja.

## **Ranta-asemakaavat**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Karhusaaren rantakaava,              | vahvistettu 02.09.1980 |
| 2. Koveron rantakaava,                  | vahvistettu 11.05.1987 |
| 3. Multamäen rantakaava,                | vahvistettu 11.11.1987 |
| 4. Pietulan rantakaava,                 | vahvistettu 04.06.1987 |
| 5. Rauanjärven rantakaava,              | vahvistettu 08.03.1993 |
| 6. Lauttaniemi–Pentinniemen rantakaava, | vahvistettu 10.11.1993 |
| 7. Pakarinniemen rantakaava,            | vahvistettu 10.11.1993 |
| 8. Honkasaaren rantakaava,              | vahvistettu 10.11.1993 |
| 9. Hirtonniemen rantakaava,             | vahvistettu 25.02.1994 |
| 10. Lakonlahden rantakaava,             | vahvistettu 25.02.1994 |
| 11. Martikkalan rantakaava,             | vahvistettu 26.03.1997 |
| 12. Kajoojärven rantakaava,             | vahvistettu 22.02.2000 |
| 13. Lietukan rantakaava,                | vahvistettu 22.02.2000 |
| 14. Raholanjärven rantakaava,           | vahvistettu 22.02.2000 |
| 15. Haaparannan rantakaava,             | vahvistettu 15.11.2001 |
| 16. Ylemmäisen ranta-asemakaava,        | vahvistettu 11.11.2003 |
| 17. Jokiniemen ranta-asemakaava,        | vahvistettu 19.09.2005 |
| 18. Retuniemen ranta-asemakaava,        | vahvistettu 07.04.2006 |
| 19. Verkkoniemen ranta-asemakaava,      | vahvistettu 10.11.2008 |
| 20. Vaikkojärven ranta-asemakaava,      | vahvistettu 14.06.2010 |
| 21. Kopravaaran ranta-asemakaava,       | vahvistettu 10.11.2008 |
| 22. Itälahden ranta-asemakaava,         | hyväksytty 27.04.2015  |
| 23. Kokkolahden ranta-asemakaava,       | hyväksytty 12.02.2015  |
| 24. Ruokosten ranta-asemakaava,         | hyväksytty 13.06.2016  |