

LIITE 2

Luettelo Juuan kunnan alueella voimassa olevista kaavoista

Yleiskaavat

Kirkonkylän osayleiskaava

Vahvistettu 05.03.2013. Kaava-alue on noin 2 000 hehtaaria ulottuen pohjois-eteläsuunnassa Retuniemestä Turunkankaalle ja itä-länsisuunnassa Juuanjoen jokisuulta Niemislammen länsipuolelle.

Nunnanlahden osayleiskaava

Vahvistettu 10.6.2003. Kattaa Nunnanlahden keskustaajaman mahdollistaen kiviteollisuuden ja asutuksen kehitystarpeita palveleva osayleiskaava. Hamaralan aluetta koskeva muutos on vahvistettu 14.09.2011.

Napakallion osayleiskaava

Vahvistettu 20.09.1993. Rakentamisohjeita on päivitetty vuonna 2014.

Pielisen rantaosayleiskaava

Vahvistettu 23.02.2000. Kattaa Juuan kunnan alueella Pielisen rannat lukuun ottamatta Kirkonkylän ja Nunnanlahden keskuksia. Kaavoitettua luonnollista rantaviivaa alueella on 426 km. Pääasiassa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja on kaava-alueella 1 446.

Pielisen rantaosayleiskaavan muutokset

Muutokset koskevat yksittäisiä tiloja. Muutokset on tehty vuosina 2014–2019 maanomistajien aloitteesta ja ne koskevat alueita Kannas, Paalasmaa (Metsäpirtti) ja Ilvessaari–Torosensaari.

Ahmovaraahan on laadittu oikeusvaikutukseton yleissuunnitelma vuonna 1979. Suunnitelmaa on päivitetty vuonna 2016.

Asemakaavat

Kirkonkylän asemakaava

Vahvistettu eri vaiheissa vuoden 1966 jälkeen. Viimeisin merkittävä Puu-Juukaa koskeva rakennuskaavan muutos on vahvistettu 7.10.1997. Kaava-alueen pinta-ala on noin 330 ha. Juuan kirkonkylän asemamakaava on pientalovaltaista.

Rieppola (VT 6) asemakaava

Vahvistettu 22.1.2009. Kaava-alue sijaitsee kuutostien ja Juuantien läntisessä neljänneksessä ja mahdollistaa toimitila- sekä liike- ja huoltoasemarakennuksia.

Turunkankaan asemakaava

Vahvistettu 2.10.2014. Kaava-alue sijaitsee Turunkankaalla mahdollistaen teollisuus- ja varastorakennuksia.

Kivikylän ja Kokkolahden asemakaavat

Vahvistettu 03.11.2004 ja 15.10.2015. Mahdollistaa Nunnanlahdella kiviteollisuuden rakentamishankkeita sekä erillispientaloja.

Ranta-asemakaavat

1. Karhusaaren rantakaava, vahvistettu 02.09.1980
2. Koveron rantakaava, vahvistettu 11.05.1987
3. Multämäen rantakaava, vahvistettu 11.11.1987
4. Pietulan rantakaava, vahvistettu 04.06.1987
5. Rauanjärven rantakaava, vahvistettu 08.03.1993
6. Lauttaniemi–Pentinniemen rantakaava, vahvistettu 10.11.1993
7. Pakarinniemen rantakaava, vahvistettu 10.11.1993
8. Honkasaaren rantakaava, vahvistettu 10.11.1993
9. Hirtonniemen rantakaava, vahvistettu 25.02.1994
10. Lakonlahden rantakaava, vahvistettu 25.02.1994
11. Martikkalan rantakaava, vahvistettu 26.03.1997
12. Kajoojärven rantakaava, vahvistettu 22.02.2000
13. Lietukan rantakaava, vahvistettu 22.02.2000
14. Raholanjärven rantakaava, vahvistettu 22.02.2000
15. Haaparannan rantakaava, vahvistettu 15.11.2001
16. Ylemmäisen ranta-asemakaava, vahvistettu 11.11.2003
17. Jokiniemen ranta-asemakaava, vahvistettu 19.09.2005
18. Retuniemen ranta-asemakaava, vahvistettu 07.04.2006
19. Verkkoniemen ranta-asemakaava, vahvistettu 10.11.2008
20. Vaikkojärven ranta-asemakaava, vahvistettu 14.06.2010
21. Kopravaaran ranta-asemakaava, vahvistettu 10.11.2008
22. Itälahden ranta-asemakaava, hyväksytty 27.04.2015
23. Kokkolahden ranta-asemakaava, hyväksytty 12.02.2015
24. Ruokosten ranta-asemakaava, hyväksytty 13.06.2016
25. Kalliojärven ja Polvijärven ranta-asemakaava, hyväksytty 16.12.2019