

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.6.–31.7.2020

Lausunnot:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto 15.6.2020

Yleiskaavatyössä tulee huomioida voimassa olevan ja mahdollisesti syksyn 2020 aikana lainvoiman saavan maakuntakaavan merkinnät ja määräykset. Maakuntaliitto esittää, että kunnat harkitsisivat vielä aluerajausta sekä kaavan oikeusvaikutuksia ja etenisi sitten OAS:n mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine 7.8.2020:

Kaavaprosessissa seurataan maakuntakaavaprosessien kulkua. Kaava-alueen rajausta on alustava ja ohjausryhmässä keskustellaan mahdollisista muutoksista lausunnon perustelujen kera.

Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan vastine 1.9.2020:

Aluerajauksiin ei tehdä muutoksia, tarvittaessa tutkitaan esim. nauhamaisia merkintöjä varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus 23.7.2020

Kaavan oikeusvaikutukset ja suhde oleviin sekä laadittaviin kaavoihin tulee esittää yksiselitteisesti. Muuttuvan maankäytön alueilla tulee luonto- ja maisema-arvot selvittää ja kaavassa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön kohteet tulee osoittaa.

Lausunnon mainitut seikat oikeusvaikutuksista huomioidaan ja esitetyt alueet osoitetaan kaava-aineistossa. Mikäli strategisessa yleiskaavassa osoitetaan aluevarauksia ja muuttuvaa maankäyttöä, laaditaan alueille luonto- ja maisemaselvitykset.

STRYK:n mahdolliset oikeusvaikutukset tutkitaan luonnosvaiheeseen mennessä. Muuttuvan maankäytön alueet osoitetaan kaavassa (tutkitaan konsultin kanssa)

Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne 7.7.2020

OAS:n kohdassa 5.1.1 lienee virhe, sillä saavutettavuusalanayysi tulisi laatia strategisen yleiskaavan yhteydessä ja samanaikaisesti laadittavan osayleiskaavan yhteydessä tulisi laatia liikenneselvitys ja keskeisten risteysalueiden simulointi.

Kyllä, saavutettavuusanalyysi kuuluu strategisen yleiskaavan töihin ja osayleiskaavaan kuuluu liikenneselvitys ja tarvittaessa simulointi/simulointeja.

Liikenneselvitys ja keskeisten risteysalueiden stimulointiin olisi aihetta

Väylä 1.7.2020

Kaavoituksessa esitettävä alueen vesiväylät ja huomioitava turvalaitteiden näkemäalueet.

Lausunnon mainitut seikat huomioidaan kaavoituksessa.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo 31.7.2020

Kulttuuriperinnön vaaliminen ja käyttö tulee lisätä yleiskaavan tavoitteisiin ja tuoda selkeämmin esiin. Kohtaan 5.2 tulee lisätä alueella tehdyt arkeologiset inventoinnit. Pohjois-Karjalan maakuntamuseo tulee muuttaa Pohjois-Karjalan vastuumuseoksi.

OAS:an tehdään lausunnon mukaiset korjaukset.

Puolustusvoimat 25.6.2020

Lausuntopyyntö kirjasto.3logr[at]mil.fi ja Suomen Turvaverkko Oy:ltä (asiakaspalvelu.stuve[at]erillisverkot.fi). Yleiskaavaan tulee lisätä "Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö mille voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen." Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee selvittää Puolustusvoimien kaapellinjat vähintään 10 työpäivää ennen aiottua aloitusta.

Lausuntopyyntö lähetetään laatimis- ja ehdotusvaiheissa lausunnon mukaisesti. Kaavatyön tavoitteena ei ole tuulivoima-alueiden osoittaminen. Strategisena yleiskaava ei toimi rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Metsähallitus 2.7.2020

Lähtöaineistoon tulee lisätä Kolin kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma sekä luontomatkailusuunnitelma. Huomioitavaa on tekeillä oleva pysäköintisuunnitelma, ja laadittavana oleva arkeologinen sekä rakennusperinnön inventointi.

Lausunnon mainitut julkaisut huomioidaan kaavoituksessa. Saman aikaisesti käynnissä olevassa osayleiskaavaprosessissa seurataan pysäköintisuunnittelun kulkua ja inventointeja, ja niiden tulokset huomioidaan strategisella tasolla tarpeellisin osin.

Joensuun kaupunki 18.6.2020

Pyydetään lähettämään lausuntopyyntö laatimis- ja ehdotusvaiheessa, ei huomautettavaa.

Kunnat huomioivat lausuntopyyntöjen lähettämisen.

Vuonilahden Kyläseura ry 31.7.2020

Yhdistys pitää kaavoitusta tärkeänä ja pyytää kiinnittämään erityishuomion Pielisen liikenneyhteyksiin, rantautumispaikkoihin ja satamiin sekä reittien kuntoon että kulttuurikohteisiin ja nähtävyyksiin Kolin ja Lieksan itäisessä osassa viitaten myös Saaristo-ohjelmaan.

Kaavoituksessa pyritään huomioimaan lausunnon esitetyt seikat suunnittelutyön edetessä ja otetaan tarvittaessa yhteyttä mahdollisia lisätietoja varten.

Vuonilahden osakaskunta 31.7.2020

Osakaskunta kannattaa tavoitteena olevaa pitkäjänteistä kehittämistyötä ja näkee tärkeänä vesiliikenteen ja jäätien sekä niiden tarvitseman rantarakenteisen huomioimista.

Liikenneyhteys kesäisin vesitse ja talvisin jäätietä Vuonilahden ja Kolin välillä kuuluu keskeisiin kaavatavoitteisiin.

Lieksan Luonnonystävät ry 29.7.2020

Tavoitteiden luettelo ei mahdollista tarkempaa tarkastelua. Suunnittelualueen likimääräinen raja- ja ristiriidassa sanallisesti esitetyn alueen kanssa. Kaavan oikeusvaikutukset jäävät epäselviksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa kaavan tavoitteisto ja aluerajaus olivat alustavia ja ne tarkentuvat laatimisvaiheeseen edetessä ja edelleen ehdotusvaiheessa. Strategisen yleiskaavan oikeusvaikutukset esitetään sen selostuksessa mahdollisimman yksiselitteisesti.

Lieksan kaupunki:

Kaupunginhallituksen lupajaosto 20.7.2020
ei huomautettavaa

-

Mielipiteet:

1. mielipide 6.7.2020

Paikallisen väestön elinolosuhteita, metsänhoitoa, rakentamisen suunnittelua tms. ei kaavoituksella saa heikentää. Kiinteistöille ei tule osoittaa rasitteena vastikkeettomia reittejä.

Kaavanlaatijan vastine 7.8.2020:

Kaavoituksessa pyritään huomioimaan mielipiteissä esitetyt seikat suunnittelutyön edetessä ja otetaan tarvittaessa yhteyttä mahdollisia lisätietoja varten.

Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan vastine xx.8.2020:

Mielipiteissä oli esitetty yleispiirteisiä näkemyksiä ja liittyen lähinnä osayleiskaavaan.

2. mielipide 28.7.2020

Maanomistaja esittää kiinteistöilleen M-alueella olevan talouskeskuksen laajentamista, toiselle kiinteistölle matkailupalvelu/liikerakentamista ja kolmannelle vapaa-ajan asuntoa. Vaikka kiinteistöillä kulkee UKK-retkeilyreitti, moottorikelkkailureitti, maastopyöräilyreitti sekä latuja, ei halua niistä muodostettavan rasitteita elinkeinotoimintaa haittaamaan.

Mielipide kuten osayleiskaavasta jätetty, asiat koskevat lähinnä osayleiskaavatasoa.

3. mielipide (päiväyksetön)

Maanomistajasta kiinteistön tulisi kuulua vain Hattusaaren rantaosayleiskaava-alueeseen, ei Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavaan. Matkailuyritysten loma-asuntoyksiköt eivät tulisi vähentää muiden rakennusoikeuksia. Ulkoilureittien sijoitussuunnittelua tulee käydä maanomistajien kanssa sopimalla.

Mielipide kuten osayleiskaavasta jätetty, asiat koskevat lähinnä osayleiskaavatasoa.