

|   |  | LIITE 5   |
|---|--|---|
| <b>Koli vaikutusalueen strategisen osayleiskaavan ehdotusvaiheen kuuleminen 7.10.-8.11.2021</b> |  |   |
| <b>Lausunnot:</b>   |  | <b>Kuntien vastine 18.11.2021:</b>  |
| 11.10.2021  | Pohjois-Karjalan maakuntaliitto  |   |
|   | Juuan kunta ja Lieksan kaupunki pyytävät lausuntoa Kolin vaikutusalueen strategisen osayleiskaavan 2040+ kaavaehdotuksesta. Strategisella yleiskaavalla tarkastellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina. Siksi kaavan oikeusvaikutukset rajataan koskemaan vain kehittämismerkintöjä ja -määräyksiä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 610 km <sup>2</sup> .  |   |
|   | Luonnosvaiheen jälkeen kaavatyössä on täsmennetty ja lisätty suunnittelualueeseen kohdistuvia maakuntakaavamerkintöjä ja maisema-alueita sekä poistettu lentoliikenteen reservialueet, joiden tarvetta ei pidetty akuuttina, sekä tarkennettu kaavamerkintöjä.   |   |
|   | Maakuntaliiton kaavaluonnoksesta antamaan lausuntoon on saatu kaavoittajan vastineet ja suurin osa maakuntaliiton lausunnosta on huomioitu kaavassa.   |   |
|   | Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Kolin vaikutusalueen strategisen osayleiskaavan 2040+ kaavaehdotukseen.   | Merkitään tiedoksi.   |
| 2.11.2021   | Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  |   |
|   | Kolin vaikutusalueen strategisella yleiskaavalla suunnitellaan Lieksan kaupungissa Kolin ja Vuonislahden alueiden sekä Juuan kunnassa Napakallion, Nunnanlahden ja Paalasmaan alueiden yleispiirteistä ja strategista kehittämistä. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on tarkastella alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina sekä koko suunnittelualueen kehityksen suuntia, painopisteitä ja verkostoja. Strateginen yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että oikeusvaikutukset rajataan koskemaan vain kehittämismerkintöjä ja -määräyksiä. Strateginen yleiskaava ei tule korvaamaan alueella voimassa olevia tarkempia osayleiskaavoja. Kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksessa aluevarausten rajauksia on tarkennettu ja Kolintien varren nauhamaista yhdyskuntarakennetta kevennetty. Lentoliikenteen reservialueet on poistettu luonnoksen jälkeen ja kaavaan on lisätty maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureittien runkoverkko. |   |
|   | Luonnoksen nähtävilläpidon jälkeen kaavaan on tehty luonnosvaiheen lausunnossa esitettyjä tarkennuksia mm. aluevarausten rajausten osalta sekä maisema-alueiden merkitsemiseksi kaavaan. ELY-keskus korostaa edelleen niin matkailu- kuin asuinrakentamisen sopeuttamista valtakunnalliseen Kolin maisema-alueeseen.   | Kehittämisen kaavamerkinnät ja määräykset tarkentuvat aikanaan yleis- ja asemakaavoihin eli rakentamista ohjaaviin kaavoihin, joissa rakentamisen yhteensovitus maisemaan on mahdollista tehdä.   |
|   | ELY-keskus kiinnittää huomiota kaavan tulkitsemiseen katkoviivoitettujen värittömien aluevarausten osalta. Kaavamääräyksen mukaan "Toiminnon täysväriä ja ehyellä rajaviivalla on osoitettu ensisijaisesti toteutettava alue. Pistekatkoivalla ja vaaleammalla sävyllä on osoitettu ydinalueiden vaiheittainen täydentäminen ja katkoviivalla on osoitettu laajentumisen alueet." Esimerkiksi Ahmovaaran ja Nunnanlahdessa katkoviivoitettu väritön laajentumisalue sivuaa useampaa eri aluevarausta. Jää tulkinnanvaraiseksi minkä toiminnon laajentumisalueeksi katkoviivoitetut alueet tällaisilla alueilla varataan. Kolintien varrella on myös katkoviivoitettuja värittömiä laajentumisalueita, jotka eivät sivua ainoatakaan väriä aluevarausta, jolloin niiden käyttötarkoitus jää epäselväksi. ELY-keskus esittää kaavan luettavuuden parantamiseksi myös tarkemman pohjakartta-aineiston käyttämistä.  | Strategisen yleiskaavan katkoviivoitetut alueet kuvastavat tavoitevuotta pidemmän aikavälin mahdollisia laajentumisen alueita, jotka fyysisen sijaintinsa vuoksi voisivat olla parhaita yhdyskuntarakenteen kehittämiseen. Kaavassa ei ole nähty tarpeelliseksi esittää kehittämiselle tarkkaa teemaa tai toimintoa vaan näytetty paras suunta tai alue, mitä voitaisiin yleiskaavan päivityksellä tutkia kaavan tavoitevuoden läheisyydessä tai aiemmin, mikäli tarvetta ilmenee. Pohjakartta tarkennetaan hyväksymismenettelyyn vietävään kaavaan.  |
| 5.11.2021   | Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus   |   |
|   | Juuan kunta ja Lieksan kaupunki ovat pyytäneet lausuntoa Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaava 2040+ ehdotuksesta. Kaava-alue käsittää Kolin, Vuonislahden, Ahmovaaran, Paalasmaan ja Nunnanlahden alueet. Strategisella yleiskaavalla tarkastellaan koko suunnittelualueen alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina. Kaavassa esitetyt merkinnät on kirjoitettu auki oikeusvaikutteisina kehittämismääräyksinä. Strategisen yleiskaavan on tarkoitus täydentää alueellaan olevia osayleiskaavoja ja laadittavia osayleiskaavoja (mm. laadinnassa olevaa Koli-Ahmovaara osayleiskaavaa) ja toimia niiden kanssa yhdessä. Strategisen yleiskaavan tavoitteet ja ratkaisut pohjautuvat Kolin matkailuvision ja Kolin Iso Kuva 2050 -suunnitelmaan.  |   |
|   | Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue (ELY-keskus) lausui kaavaluonnoksesta 30.3.2021. Lausunto on otettu jossain määrin huomioon kaavaehdotuksessa. ELY-keskus pitää positiivisena, että Kolintien varren aluevarauksia on vähennetty merkittävästi luonnosvaiheeseen nähden.   |   |
|   | Kaavamerkintöjen sävyllä ja läpinäkyvyydellä pyritään esittämään eri alueiden toteuttamisjärjestys. Ajatus on hyvä, mutta merkintä aiheuttaa epäselvyyksiä mm. Ahmovaaran ja Kolintien ympäristön sekä Nunnanlahden itäpuolen merkinnöissä: minkä toimintojen laajentumista katkoviivoitetulla aluerajauksella on tarkoitus kuvata?  | Strategisen yleiskaavan katkoviivoitetut alueet kuvastavat tavoitevuotta pidemmän aikavälin mahdollisia laajentumisen alueita, jotka fyysisen sijaintinsa vuoksi voisivat olla parhaita yhdyskuntarakenteen kehittämiseen. Kaavassa ei ole nähty tarpeelliseksi esittää kehittämiselle tarkkaa teemaa tai toimintoa vaan näytetty paras suunta tai alue, mitä voitaisiin yleiskaavan päivityksellä tutkia kaavan tavoitevuoden läheisyydessä tai aiemmin, mikäli tarvetta ilmenee.  |
|   | ELY-keskus oli luonnosvaiheen lausunnossa jyrkästi vastaan yhdyskuntarakenteen laajentamista valtatie 6 länsipuolelle. Kaavaehdotusvaiheessa valtatie 6 länsipuolelle osoitetut merkinnät ovat pysyneet samoina ja samassa laajuudessa. ELY-keskuksen näkemys on yhä sama: toimintojen osoittaminen valtatie 6 länsipuolelle ei ole ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaista, koska se aiheuttaa valtatie 6 ylitystarpeen lisääntymistä, mikä taas johtaa eritasoliittymän tarpeeseen. Mikäli kuitenkin toimintoja osoitetaan valtatie 6 länsipuolelle, tulee kuntien olla valmiita kustantamaan pääosan valtatie 6 ja seututien 504 liittymän parantamisesta johtuvista kustannuksista. ELY-keskus vielä ehdottaa harkittavaksi valtatie 6 länsipuolelle osoitettujen toimintojen siirtämistä valtatie 6 itäpuolelle valtatie 6 ja Ahmovaarantien väliselle alueelle.   | Teollisuuden kehittäminen valtatie 6 risteysalueeseen on luontevaa elinkeinon hyötyessä sijainnista ja valtatie 6 eristäessä taajaman teollisuuden mahdollisilta häiriötekijöiltä. Länsipuolen liikennöinti on mahdollista toteuttaa toimivaksi ja sujuvaksi sekä turvallisesti. Osoitettu sijainti on laajan Ahmovaara-Koli-Loma-Koli-Kopravaara -alueen ainoa teknistaloudellisesti perusteltavissa oleva sijainti teollisille työpaikoille. Vaikka yleiskaava esittää kunnan strategisen tavoitteen, voidaan kehittämismerkinnän aluevarauksia tarkastaa vähäisesti yhtä aikaa laadittavana olevan osayleiskaavaprosessiin suhteuttaen.  |
| 5.11.2021   | Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo   |   |
|   | Lieksan kaupunki ja Juuan kunta pyytävät Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Kolin vaikutusalueen strategisen osayleiskaavan 2040+ kaavaehdotuksesta. Strateginen yleiskaava ohjaa alueiden käytön periaatteen suuria linjoja sekä tarkastelee alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina. Vaikka kaava laaditaan oikeusvaikutteisena, kyseessä ei ole oma kaavahierarkkinen tasonsa. Kaavan oikeusvaikutukset koskevat ainoastaan kehittämismerkintöjä ja -määräyksiä. Maakuntakaava ohjaa edelleen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Strateginen yleiskaava ei myöskään korvaa voimassa olevia osayleiskaavoja vaan tukee ja ohjaa yleiskaavatasoa ohjausta. Suunnittelualue käsittää Juuan Paalasmaan, Napakallion, Ahmovaaran ja Nunnanlahden sekä Lieksan Kolin ja Vuonislahden välisen alueen. Kaiken kaikkiaan strateginen yleiskaava koskettaa noin 610 neliökilometrin laajuista aluetta.  |   |
|   | Osa suunnittelualueesta ja kehittämismääräyksistä sijoittuu Suomen kenties tunnetuimpaan kansallismaisemaan, Kolin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Valtioneuvosto 1995). Aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden mukaan alueella tulee erityisesti vaalia kulttuurimaiseman arvoja. Kansallismaiseman arvot ovat merkittäviä niin kauko- kuin lähimaisemassa ja kaikki tuleva rakentaminen sekä muut toiminnot tuleekin sovittava erityisellä huolella maisemaan.  | Kehittämisen kaavamerkinnät ja määräykset tarkentuvat aikanaan yleis- ja asemakaavoihin eli rakentamista ohjaaviin kaavoihin, joissa rakentamisen yhteensovitus maisemaan on mahdollista tehdä.   |
|   | Kolin vaikutusalueelta tunnetaan niin rakennettua kuin arkeologista kulttuuriperintöä ja kohteiden määrä kasvaa uusien inventointien myötä. Alueellisen vastuumuseon näkökulmasta kulttuuriperinnön potentiaalinen tiedostaminen strategisessa yleiskaavassa tulee edistämään myös muiden tavoitteiden toteutumista. Kuten museo jo kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen antamissaan lausunnoissa toi esille, kaava-alueen kulttuuriperintö on suotavaa tuoda esiin selkeämmin. Rakennetun kulttuuriperinnön ja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet voidaan esittää esimerkiksi karttaliitteenä (vrt. esim. Kontiolahden strateginen yleiskaava 2040, luonnon- ja kulttuuriympäristön teemakartta). Museo pitää tärkeänä, että kaavaratkaisua toteutettaessa kulttuuriympäristön ja maiseman arvot otetaan asianmukaisesti huomioon.   | Seudulliset kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet on tutkittavissa museonrekistereistä kuntien laatiessa varsinaisia aluevarauksia sisältäviä kaavoja tai harkitessa muita maankäyttöön liittyviä hankkeita tällä varsin laajalla alueella. Rekisterissä olevien kohteiden lataaminen liitekartoille ja listoiksi ei edistä kulttuuriperinnön vaalimista. Toimintoja kuvaavat kehittämismerkinnät sisältävät määräyksen, että "Alueen maiseman ja kulttuurihistorian arvot huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa." ja siten on varmistettu arvojen säilyminen. Kaavassa on lisäksi yleismääräys: "Rakentaminen on sopeutettava maisemallisesti merkittävillä alueilla ympäristönsä ja tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriperintöarvojen säilyminen". Strategisen tason yleiskaavassa, jossa ei esitetä aluevarauksia, on riittävällä tavalla otettu huomioon ja määräyksiin turvataan kulttuuriperintöarvojen säilyminen. |
| 22.3.2021   | Pohjois-Karjalan rajavartiolaitos  |   |
|   | Ei huomautettavaa.   | -   |

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| 3.11.2021  | Väylävirasto                                 | <p>Strategisen yleiskaavoituksen kohteena ovat Lieksan kaupungissa Vuonislahden ja Kolin alue sekä Juuan kunnassa Napakallion, Nunnanlahden ja Paalasmaan alueet Kolin iso kuva 2050 - ja Kolin matkailuvisio 2050 -selvitysten pohjalta. Kaavatyön tavoitteena on, että Kolin alue Ahmovaara mukaan luettuna on vuonna 2050 nykyiseltä volyymitaan moninkertainen, kansainvälinen ja vetovoimainen kohde, joka tarjoaa kaikkina vuodenaikoina monipuolisesti aktiviteetteja ja palveluja. Lisäksi tavoitteeksi asetettiin, että Koliilla on merkittävästi uutta yritystoimintaa, työpaikkoja ja matkailun koulutustoimintaa, ja että se houkuttelee sekä pysyviä asukkaita että vapaa-ajan asukkaita maakunnan ulkopuolelta. Kaava syrjäyttää alueellaan kaikki muut oikeusvaikutteiset yleiskaavat, mutta ei korvaa alueella voimassa olevia osayleiskaavoja. Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan oikeusvaikutukset rajataan koskemaan vain kehittämismerkintöjä ja -määryksiä. Kaavassa on esitetty keskeiset vesistöreitit ja niiden yhteystarpeet vaiheistettuna. Vene- ja laivaliikenteen reittien osalta Vuonislahden ja Lieksan keskustaajaman kytkeminen Koliille ovat vesiliikenteen ensisijaisia vahvistamistoimenpiteitä. Maankäytön kehittämisen myötä muodostetaan Kolin ja Loma-Kolin välinen vesiliikenneyhteys. Vesiliikennemäärien kasvaessa pitkällä aikavälillä edistetään reittimahdollisuuksia Koliilta Paalasmaan suuntaan. Radan sähköistäminen nähdään tärkeäksi jo lähitulevaisuudessa. Väylävirasto on tutustunut Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ehdotukseen vesiväylien ja rautateiden näkökulmasta. Kaava-alueelle esitettyjen uusien vesireittien lisäksi alueella sijaitsee Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä ja väylien kiinteitä turvalaitteita. Yleiskaavaa tarkempien kaavojen laadinnassa on huomioitava Väyläviraston vesiväylien kiinteiden turvalaitteiden näkemäalueet. Uusia rakentamisalueita ei saa sijoittaa siten, että turvalaitteiden havaitseminen väyliltä käsin estyy.</p> | <p>Merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.</p>   |
|            |  | <p>Kaavasunnitelmissa Pohjois-Karjalan rata on osoitettu kehittämismääräyksellä sähköistettäväksi rataosaksi. Pohjois-Karjalan radan sähköistämisen tarpeesta tai toteuttamisen aikataulusta ei Väylävirastossa toistaiseksi ole laadittu arvioita tai suunnitelmia. Radan tarveselvityksen laatiminen on ohjelmassa 2022-2023 aikana, jolloin toimenpiteet radan osalta tarkentuvat ja mahdolliset suunnitelmat myös radan sähköistämisen tarpeesta selkiytyvät. Pohjois-Karjalan Maakuntakaavan selostuksessa on lisäksi todettu sähköistämisen olevan vähäliikenteisillä rataosilla tehoton toimenpide hiilijalanjäljen pienentämisessä. Parempana toimenpiteenä pidetään mm. junakaluston uusimista. Näistä syistä kaavassa rataosa olisi syytä esittää merkinnällä "kehittävä rataosa" ja mainita mahdollisesta sähköistämisestä vain kaavamerkinnän selitteessä, mukaan lukien edellä mainittujen toimenpiteiden riippuvuus Väyläviraston tulevasta tarveselvityksestä.</p>  | <p>Strateginen yleiskaava kuvaa kuntien tavoitteita alueen eritoimintojen kehittämisestä. Rataosuuden ei kaavan tavoitevuotena oleteta olevan enää vähäliikenteinen. Yhtenä tavoitteena on kestävän kehityksen mukaisesti radan sähköistäminen, tämä ei poissulje muita hyviä toimenpiteitä hiilijalanjäljen pienentämiseksi, kuten lausunnossa mainittua kaluston uusimista. Kaavan laadintahetkellä valtion rataverkon pituudesta on sähköistetty 56 %. Joensuu-Lieksa(-Nurmes) rataosuuden sähköistys olisi 1-2 % rataverkosta (yht. 160 km). Ratojen sähköistys tuo Väylän oman selvityksen perusteella kustannustehokkuutta kuljetuksiin ja vähentää haitallisia päästöjä. Päästöjen vähenemisen lisäksi yksi tärkeä hyöty on myös se, että sähkövedolla läpiajettavat yhteydet säästävät paitsi liikennöintikustannuksia myös matka-aikaa, koska veturien vaihtaminen ei ole enää Joensuussa pakollista.</p>   |
| 4.11.2021  | PKS Sähkönsiirto Oy                          | <p>Kaavaselosteessa Kolin alueelle on suunniteltu varsin mittavaa matkailupalveluiden keskittymää. Kyseisen suuruinen keskittymä vaatii käsityksemme mukaan myös paljon sähköenergiaa. Alueen nykyisen sähköverkon kapasiteetti jää pieneksi ja sitä pitää vahvistaa merkittävästi. Esitämmekin, että alueen tarkemman kaavoituksen yhteydessä alueen sähköhuoltoa varten varataan riittävät alueet uusille 110 kV ja 20 kV sähköjohtoilta, mahdolliselle 110/20 kV sähköasemalle ja jakelumuuntamoille.</p>   | <p>Merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.</p>   |
| 1.11.2021  | Metsähallitus                                | <p>Kaavaehdotus toteuttaa johdonmukaisesti Pohjois-Karjalan maakuntaohjelmaa, ja mahdollistaa Kolin Iso Kuva 2050-ohjelman ja matkailuvisio mukaisen kehittämisen. Matkailuun liittyviin tavoitteisiin liittyvää saavutettavuuden parantamista on kaavaehdotuksessa tarkasteltu perusteellisesti. Kaavaehdotus voisi ottaa kantaa myös siihen, miten se tukee Pohjois-Karjalan biosfäärialueen tavoitteita.</p>  | <p>Pohjois-karjalan biosfäärialueen tavoitteena on ihmisten luontosuhteen parantaminen luontokokemuksien kautta, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen ja ilmastomuutokseen varautumisen tukeminen, sekä alueen elinvoimaisuuden vahvistaminen vaarantamatta luonnonarvoja. Strateginen yleiskaava käytännössä pohjautuu tähän tavoitteeseen ja se näkyy mm. siten, että kaavassa on osoitettu yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhyke Kolin vaikutusalueen matkailun, virkistyksen ja vapaa-ajan sekä ympärivuotisen että osa-aikaisen asumisen ja työnteon vetovoima-alueena. Toisiinsa kytkeytyvien kohteiden osalta vaalitaan myös niiden välisiä yhteyksiä, kuten arvokkaiden luontokohteiden välisiä ekologisia yhteyksiä. Keskeiset taajamat, kylät sekä matkailun ja virkistyksen paikat pyritään yhdistämään ulkoilureittien avulla yhtenäiseksi verkostoksi, joka liittyy seudulliseen ulkoiluverkoston. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota luontoarvojen säilymiseen sekä viherrakenteen jatkuvuuteen rakennetuilla alueilla ja niiden ympärillä.</p> |
|            |  | <p>Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät, että arvokkaat maisema-alueet otetaan huomioon alueiden käytössä. Maakuntakaavan mukaisesti valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella (ma/mv) alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä. Yhteenvetona voidaan todeta, että kaavahankkeen vaikutukset lakisääteeseen Kolin kansallispuistoon ja Savijärven soiden luonnonsuojelualueeseen ja Natura-alueisiin sekä Kolin arvokkaaseen maisema-alueeseen on syytä tarkastella huolellisesti ja yhteensovittaen siten, ettei em. alueiden arvoja heikennetä.</p>   | <p>Kehittämisen kaavamerkinnät ja määräykset tarkentuvat aikanaan yleis- ja asemakaavoihin eli rakentamista ohjaaviin kaavoihin, joissa rakentamisen yhteensovitus maisemaan on mahdollista tehdä ja vaikutukset Natura- ja muihin suojelualueisiin voidaan arvioida.</p>  |
| 1.11.2021  | Kontionlahden kunta                          | <p>Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavoituksen kohteena ovat Lieksan kaupungissa Vuonislahden ja Kolin alue sekä Juuan kunnassa Napakallion, Ahmovaaran, Nunnanlahden ja Paalasmaan alueet. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on merkittävästi kasvattaa suunnittelun alueen pysyvän ja osa-aikaisen asumisen, työpaikkojen ja matkailijoiden määrää ja näiden toimintojen mahdollisuutta sijoittua suunnittelun alueelle. Kaavassa tarkastellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina. Siksi Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan oikeusvaikutukset rajataan koskemaan vain kehittämismerkintöjä ja -määryksiä. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, mutta se ei korvaa alueellaan voimassa olevia yleiskaavoja.</p>   |  |
|            |  | <p>Strategisen osayleiskaavan tavoitteena on muun muassa kehittää Kolin matkailua. Kontiolahden kunta näkee kehittämisen erittäin positiivisena asiana. Kontiolahti haluaakin korostaa strategisen yleiskaavan mahdollistaman kuntien välisen yhteistyön tärkeyttä matkailupalvelujen kehittämisen osalta. Luontomatkailu on tärkeässä osassa Kontiolahden kunnan alueella ja Kolin alueen kehittyminen edistää myös kunnan strategista tavoitetta matkailun toimintaympäristön kehittämisessä erityisesti pohjoisosissa kuntaamme, jonka alueella toimivat yritykset ovat vahvasti Kolin matkailualueen vaikutuspiirissä.</p>   |  |
|            |  | <p>Ulkoilureitit tulisi yhdistää sujuvasti Kontiolahden kunnan puolella kulkeviin ulkoilureitteihin. Tulevissa reitistöhankeissa tulisi huomioida myös monikäyttöisyys ja nykyisten matkailutrendien kehitys, esimerkiksi maastopyöräilyn osalta.</p>  | <p>Merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.</p>   |
| 3.11.2021  | Vuonislahden kyläseura                       | <p>Vuonislahden kylä pitää tärkeänä saada olla kehittämässä omaa aluettaan. Aluetta, jonka kehittäminen kytkeytyy kiinteästi laaja-alaiseen Kolin kehittämiseen. On tärkeää olla mukana kehittämässä yhteistä tulevaisuuden aluetta. Kylä pyrkii myös omalta osaltaan vaikuttamaan toimillaan Kolin seutukunnan tulevaisuuteen. Vuonislahden kyläseuran mielestä käsitellyssä oleva strateginen yleiskaava 2040+ ohjaa toimintoja oikeaan suuntaan, niin kuin maankäytöllisesti varsin tuore Vuonislahden osayleiskaavakin. Todetaan kuitenkin, että tällaisen kaavaprosessin käsittelyyn pitäisi jo käsittelyvaiheessa nostaa enemmän esiin niitä keskeisiä puutteita, jotka korjautuessaan ohjaisivat paremmin suunnittelulle kehitystielle ja saisivat aikaan ihmisten hyväksynnän ja kehittämisen innon. Tällä voitaisiin saada myös pääomia ohjautumaan kyläalueelle, mikä nyt näyttää olevan keskeinen este kehitykselle. Tällaisia huomioon otettavia seikkoja ovat mm. Vuonislahden tie, joka on ollut jo vuosia erittäin huonokuntoinen ja kaipaa pikaista kunnostusta. Tien kunto vaikuttaa oleellisesti Vuonislahden saavutettavuuteen ja sitä kautta edelleen Koliille kulkuun. Vuonislahden satamarakenteet ja –suojaukset ovat niin ikään puutteelliset säännöllisen laivaliikenteen vaatimuksia ajatellen. Vuonislahti – Koli – Vuonislahti -yhteys on oleellinen yhteys junalta Koliille ja takaisin. Samoin tie- ja vesiliikenneyhteydet Paateriin tulisi huomioida ja saada liikennöitävään kuntoon.</p>   | <p>Strategisella tasolla yleiskaava pyrkii osaltaan nostamaan Vuonislahden merkitystä Kolin vaikutusalueen yhtenä merkittävänä solmukohtana. Taajamatoimintojen, matkailurakentamisen sekä sataman että aseman alueen merkinnöillä esitellään Vuonislahden kyläkeskuksen kokonaisvaltaisen kehittämisen tarpeita. Lausunnossa mainitut tarkemmin huomioitavat kohteet merkitään tiedoksi ja niiden kehittämiseksi yleiskaavassa esitetyt kaavamerkinnät ja määräykset tarkentuvat aikanaan rakentamista ohjaaviin asemakaavoihin sekä tie- ja katusuunnitelmiin että muihin toimiin.</p>   |
| 19.10.2021 | Siun Sote, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys | <p>Ei huomautettavaa.</p>  | -  |

|                      |                          |   |  |
|----------------------|--------------------------|---|--|
| 8.11.2021            | Vesihuoltoliikelaitos    | <p>Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen puolesta on hyvä, että Kolin alueelle laaditaan osayleiskaavaa tarkentavaa strategista kaavaohjausta. Näin ollen saadaan Kolin kokonaisvaltaista kehittämistä palvelevaa maankäytön ohjausta. Lieksan kaupungin vesihuoltolaitos ja -liikelaitos (vuodesta 2018) on toiminut Kolin Veden verkostoalueella vuodesta 2007. Sitä ennen alueella toimi Kolin Hiiden vesiosuuskunta. Kolin kyläkeskuksen alueella toimii edelleen Kolin kylän vesiosuuskunta. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Kolin Veden vesihuoltolain mukainen toiminta-alue on hyväksytty Lieksan kaupunginhallituksessa 17.9.2018. Varsinainen toiminta-alue kattaa Merilänrannan alueella Pielisen rantaa pitkin Purnuniemen ja Kolin sataman alueet, Kolin keskustan läheisyydessä olevat kaupungin omistamat maa-alueet sekä Kolin koululta Ylä-Kolintietä pitkin Hotelli-Kolille rajoittuvat alueet. Toiminta-alueajajauksiin sisällytettiin tulevaisuuden mahdollisina laajentumisalueina Merilänrannantien viereistä Pielisen ranta-alueita, Käränkävään aluetta sekä Häkinlahden ranta-alueita. Näiden alueiden jatkoselvitykset ja toteutumismahdollisuudet ovat vielä kesken. Kolin Veden toiminta-aluekartat lausunnon liitteenä. Kolin kylän vesiosuuskunnalla ei ole vahvistettua vesihuoltolain mukaista toiminta-alueita. Kolin Veden ja Kolin kylän vesiosuuskunnan välisten toiminta-alueiden rajapintaa tarvitsee tarkistaa tulevaisuudessa. Kolin kehityksen suhteen olisi myös tärkeää selvittää millaiset edellytykset Kolin kylän vesiosuuskunnalla on kehittää oman toiminta-alueen vanhentunutta verkostoa kyläkeskustassa.</p>   |  |
|                      |                          | <p>Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen lähivuosien tärkeinä tehtäväkokonaisuuksina Kolin Veden verkostoalueella ovat seuraavat:</p>  |  |
|                      |                          | * Vesihuollon johtotiedon tarkistamistyön loppuun saattaminen   |  |
|                      |                          | * Vesihuoltosopimusten päivitys   |  |
|                      |                          | * Vesihuoltoverkostojen käyttöoikeussopimusten tarkistaminen/päivitys   |  |
|                      |                          | * Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueajajennuksien jatkoselvitykset ja mahdolliset toteuttamiset  |  |
|                      |                          | * Vesihuoltolaitoksen automaatioon liittyvät päivitykset  |  |
|                      |                          | * Vesihuollon toimitusvarmuuden tehostaminen mm. varavoimakoneiden käyttö sähkökatkojen aikana.   |  |
|                      |                          | <p>Kolin Veden verkostoalueen tämän hetken kapasiteettitarkastelun perusteella niin puhtaan veden toimituskapasiteettia kuin jätevedenpuhdistuskapasiteettia on vielä jäljellä runsaasti verrattuna käytössä olevaan kapasiteettimaksimiin. Kolin Veden vedenottamoilla (1 käytössä ja 1 varalla) on vedenottolupaa yhteensä 500 m<sup>3</sup>/vrk. Vedenkäyttömäärä vuorokausittain vaihtelee suuresti loma-aikasesonkien mukaan. Keskimääräinen vuorokausikulutus on kahtena edellisenä vuonna ollut noin 150 m<sup>3</sup>/vrk. Jos Kolin alueelle kaavailut matkailun, asumisen ja palvelujen laajentumiset toteutuvat, tarvitaan tulevaisuudessa 1-2 uutta vedenottamoa. Uudet vedenottamat sijoittuisivat todennäköisesti Merilänrannan alueen pohjoispuolella Niinilahden alueelle, josta on jo aiemmin tutkittu pohjavedenottoa. Kolin Veden jätevedenpuhdistamo on mitoitettu noin 3 000 asukkaalle, mutta todellinen tulokuorma on pääosin selkeästi matalampi. Tulokuorma myös vaihtelee voimakkaasti loma-aikasesonin mukaisesti. Edellisten viiden vuoden tarkkailujen perusteella orgaanisen tulokuorman keskimääräinen asukasvastineluku on 571. Kolin Veden verkostoalueen vesihuoltoputkistot (puhdasvesi, viemäri ja paineviemäri) ovat muovisia. Molempia verkostoja on noin 18 km. Verkostot ovat rakennettu pääosin 1990- ja 2000-luvuilla, joten niiden suhteen ei ole akuuttia saneeraustarvetta. Paineviemäriverkon pumppaamoja joudutaan lähivuosina huoltosaneeraamaan sekä viemärlaitoksen automaatiota uusimaan. Runkoverkostojen kokokapasiteetti mahdollistaa vedentoimituksen ja jätevedenjohtamisen lisäyksen, mutta riippuen vedenkäytön lisäymäärästä joitain putkiosuuksia sekä yksittäisiä verkosto-osia voidaan joutua uusimaan.</p>   | Merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.  |
| 21.10.2021           | Lieksan Kehitys Oy LieKe | <p>Koli on Pohjois-Karjalan merkittävin matkailukohde, jonka edelleen kehittämiseksi Lieksan kaupunki ja Juuan kunta ovat toteuttaneet Kolin matkailuvision 2050 suunnitelman. Kolin matkailuvision tavoitteena on:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kolin matkailuvolyymin kymmenkertaistaminen nykyisestä vuoteen 2050 mennessä</li> <li>- vaikutusalueen merkittävä kehittyminen</li> <li>- myönteinen vaikutus Lieksan ja Juuan työpaikkoihin ja väkilukuun</li> </ul> <p>Jotta edellä mainitut tavoitteet voivat toteutua, on</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mahdollistettava uutta majoituskapasiteetin merkittävää lisärakentamista (25 000 vuodepaikkaa vuoteen 2050 mennessä)</li> <li>- Kolin toimintoja kehitettävä nykyistä ympärivuotisemmaksi kansainvälistyvälle asiakaskunnalle</li> <li>- suunnittelualueelle voitava rakentaa pysyvän ja osa-aikaisen asumisen mahdollisuuksia (tavoitteena 3000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä)</li> </ul> <p>Edellä mainitut tavoitteet voivat toteutua kestävän matkailun edistämisen keinoin.</p> <p>On huomattava, että matkailutoimialan työpaikat ovat naisvaltaisia. Näiden työpaikkojen lisääntymisellä on merkittävä vaikutus Lieksan elinvoimaan, koska nuoret naiset päättävät asuinpäätöksillään onko kaupunki kehittyvä vai taantuva.</p> <p>Lieksan Kehitys Oy Lieken kolmesta perustehtävästä yksi on matkailun kehittäminen. LieKellä on merkittäviä hankkeita matkailun kehittämiseksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invest In Lieksa -hanke (budjetti 448 314 €)</li> <li>- Lieksan ja Kolin matkailualueen menekinedistäminen (budjetti 324 324 €)</li> <li>- Pielisen matkailualueen kehittämishanke 2022 (budjetti 274 908 €)</li> </ul> <p>Näiden hankkeiden tavoitteena on osaltaan edistää Kolin matkailuvision toteutumista.</p> <p>On erinomaista, että Ylä-Kolin tien – Kolin kylän ja Purnulahden alueen 'hevosenkänkä' on rakentamisen alueena Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ luonnoksesta tiivistynyt mahdollistaen vahvemman majoitus- ja palvelukeskittymän kehittymisen alueelle.</p> |  |
|                      |                          | <p>Konkreettisin huomioina pyydämme Kolin vaikutusalueen strategisessa yleiskaavassa 2040+ varmistamaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mahdollisuudet Loma-Koli – Vuonislahti ympärivuotiselle liikenteelle</li> <li>- Kolin sataman kehittäminen matkailuelinkeinon näkökulmasta mahdollistaen vierasveneiden vierailun ja risteily- ja retkeilyliikenteen kehittämisen Pielisen altaan alueella</li> <li>- matkailukohteen saavutettavuus, varsinkin julkisen liikenteen osalta</li> <li>- matkailukohteen sisäisen saavutettavuuden edelleen kehittäminen</li> </ul> <p>Edellä mainittua taustaa vasten Lieksan Kehitys Oy LieKe pitää Kolin vaikutusalueen strategista yleiskaavaa 2040+ Kolin matkailuvision toteutumisen kannalta välttämättömänä. Lisäksi pyydämme huomioimaan yleiskaavassa ehdottamamme toimintaedellytysten varmistukset.</p>   | <p>Loma-Koli – Vuonislahti ympärivuotisen liikenteen varmistamiseksi on kaavassa ja sen määräyksiin esitetty, että vene- ja laivaliikenteen reittien osalta Vuonislahden kytkeminen Kolille on vesitieliikenteen ensisijainen vahvistamistoimenpide, joka muodostetaan ympärivuotiseksi maankäytön kehittämisen myötä. Lisäksi kaavassa on osoitettu Loma-Kolin ja Vuonislahden välille Jäätie-merkintä.</p> <p>Kolin sataman kehittäminen matkailuelinkeinon näkökulmasta on varmistettu kaavan kehittämismääräyksiin. Satama/venesatama-alueen ohjeellisella kohdemerkinnällä tavoitellaan alueen kehittämistä laiva- ja venesatamatoimintoihin laveasti. Kaavalla tavoitellaan paitsi paikallisten myös vierasveneiden satamaa vaan myös laajemmin Pielisen altaan risteilyliikenteeseen tukeutuvaa monipuolista matkailupalvelu- ja asuntotarjontaa.</p> <p>Kaavassa matkailukohteen saavutettavuuteen on määräyksiin vaadittu kiinnittämään huomiota mm. julkisen liikenteen edellytyksiin ja liityntäliikenteeseen. Joukkoliikennepysäkkien, sekä siihen että aseman ja satamien yhteydessä tuetaan liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia.</p> <p>Kolin vaikutusalueen sisäisen saavutettavuuden kehittämiseksi on esitetty paitsi parannettavat tiensuodut kuin kirjattu aluekohtaiset määräykset. Lisäksi Kehittämisyöhykkeen määräyksiin on kaavassa pyritty vahvistamaan Kolin vaikutusalueen sisäisen matkailuliikenteen kehittämistä, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden sekä joukkoliikenteen mahdollisuuksia.</p> |
| <b>Muistutukset:</b> |                          |   |  |
| 44284                | 1.                       | muistutus   |  |
|                      |                          | Muistutuksen jättäjä käsittelee laajasti kuinka kaavasunnitelma on menneestä maailmasta ja tavoitteet ovat vuosikymmeniä jäljessä sekä, että ilmastonmuutos olisi pitänyt olla lähtökohdaksi, mikäli Kolille halutaan tiedostavia matkailijoita.  |  |
|                      |                          | Hän vastustaa kaavakartassa keltaisella vinoviivalla merkittyjen alueisen osoittamista kiinteistöilleen. Maanomistajan tavoitteena jo jatkaa metsätalouden harjoittamista. Luontoretkeilyä alueilla voisi järjestää maksusta pienille matkailijaryhmille, eikä jokamiehenoikeutta saisi käyttää näillä mailla.  | <p>Muistutuksessa viitataan yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhykettä kuvaavaan merkintään.</p> <p>Vyöhykkeen aluerajaus on maakuntakaavan mukainen laaja vetovoima-alue, jota voidaan kehittää taajamista käsin tarkemman suunnittelun kautta.</p> <p>Merkinnällä ei ole vaikutusta palstajakotasolla eikä yksittäisen maanomistajan metsätalouden harjoittamiseen.</p>   |
|                      |                          | Huoli kylän oman metsästyseuran menemisestä bisnesmiehille johti hirvenmetsästyksen hankintaan ja metsästysharrastukseen. Sekä toteaa, että omien maiden tulevaisuuden suunnitelmat sietävät metsästyksiä. Koli tarvitsee ehdottomasti luontoa, eikä muistutuksen esittäjän mukaan tarvita yhtä hyvin isoa kaiken ympäriltään syövää matkailukeskusta.  | <p>Strategisella yleiskaavalla ei ole vaikutuksia riistanhoitotyöhön eikä se velvoita maaomistajaa kehittämään maitaan. Yleiskaavalla on monin määräyksiin pyrkimyksenä juuri vaalia luonnonympäristöä, huomioida ekologiset yhteydet ja suojella kulttuuriperintöä. Yleiskaavassa esitetyt kaavamerkinnot ja määräykset tarkentuvat maanomistajan niin halutessa rakentamista ohjaaviin asemakaavoihin.</p>   |

|           |    |  |   |
|-----------|----|--|---|
|           |    |  |   |
| 5.11.2021 | 2. | muistutus  |   |
|           |    | <p>Strategisen kaavan kartta on mittakaavaltaan vaikealukuinen eikä omien kiinteistöjen osalta ole päästy varmuuteen, onko niille laitettu kaavaan merkintöjä. Teemme muistutuksen, koska tilojamme koskeva tarkka kaavoitusilanne ei ole selvillä. Kolin seurojentalolla ei ollut kaavakarttoja. Vaadimme, että tiloillemme ei laiteta strategiseen kaavaan matkailualueita eikä muitakaan matkailuun liittyviä merkintöjä. Tilojen alueet jätetään strategisen kaavan ulkopuolelle. Strategisella kaavalla lienee tarkoitus saada valtuudet toteuttaa kaupungin suurisuuntaiset kehittämissiiviot, joita monet tahot esim. mielipiteiden ja lausuntojen perusteella ovat pitäneet ylimitoitettuina. Maakuntakaavan mukaan Kolin Hattusaaren suunnan pohjoisosa (Hattusaaren kylä/ Niinilahden alue) sekä siellä sijaitsevat tilamme eivät kuulu Kolin kehittämisen kohdealueeseen eivätkä matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen. Sinne ei pidä sijoittaa strategisessa kaavassa matkailurakentamisen keskittymiä eikä hotellityypistä rakentamista varten tarkoitettuja alueita reservialueineen vaan noudattaa maakuntakaavan rajoituksia. Maakuntakaavan merkintöjen ohjausvaikutus olisi hyvä ottaa huomioon ja tarkistaa koko strategisen kaavan alueella. Esim. ELY-keskuksen lausunto tukee esitystämme Hattusaaren matkailukeskittymästä luopumisesta. Siinä todetaan, että "myös matkailun tulisi painottua ensin Ahmovaaran, Ylä-Kolin, Kolin kylän ja Loma-Kolin ympäristöön, mikä toteuttaisi parhaiten kaavamääräyksessä esitetyt tavoitteita".</p> | <p>Strategisen yleiskaavan tarkoitus on tarkentaa visiotyötä eikä esitä tavoitteita kiinteistökohtaisesti vaan osoittaa kehittämisen vyöhykkeet painopisteineen 1:100 000 mittakaavassa. Yleiskaava ei velvoita maanomistajaa sen toteuttamiseen vaan näyttää yleispiirteisesti kuntien tavoitteet. Kehittämistyöhön kaava antaa tulevaisuudessa mahdollisuuksia ja halutessaan voi maanomistaja tarkentaa kiinteistöjensä maankäyttöä rakentamista ohjaavin kaavoin. Hattusaareissa on merkitty pääasiassa olemassa olevien matkailuyritysten alueita.</p>   |
|           |    | <p>Kaavaehdotuksessa Hattusaaren alue Niinilahden kohdalta on esitetty ensisijaisena kehitettävänä alueena. Tämä on ristiriidassa kaavatekstissä esitetyn strategisen yleiskaavan kuvauksen kanssa, jonka mukaan "nykyisten taajamien laajenemisvara tulee hyödyntää ennen uusien alueiden käyttöönottoa" (s. 11). Kiinnitämme edelleen huomiota strategisen kaavan puutteellisen tiedotukseen: nyt vireillä olevasta ehdotuksesta on lähetetty kirjeillä tieto vain mielipiteen tehneille eli niille, jotka jo aiemmin ovat olleet selvillä strategisesta kaavasta. Laajempi tiedottaminen olisi tarpeen, jotta maanomistajat etukäteen tietäisivät kaavan merkinnät omilla tiloillaan eikä heille tulisi yllätyksenä, jos strategisella kaavalla myöhemmissä vaiheissa perustellaan tulevia kaavoituksen toimia.</p>   | <p>Kaavassa on osoitettu jo olemassa olevia matkailualueita, joiden kehittäminen on ensisijaista. Niinilahden lomamajat on toiminnassa oleva palveluntarjoaja, jolla on mökkimajoitusta vapaa-ajan virkistystoimintoinen. Kaava on kuulutettu vireille ja tiedosta mielipiteen esittämiseen on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla tavalla. Asiasta on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja ilmoitus on julkaistu paikkakunnalla yleisesti levivässä sanomalehdessä. Lisäksi kaavahankkeesta on pidetty kaksi yleisötilaisuutta; osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosaineiston nähtävillä olo aikoina, joissa on voinut antaa suullista mielipidettä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan yleiskaavan nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Strateginen yleiskaava kun ei ohjaa rakentamista, joten myöskään maanomistajalle, jonka kotikunta on toisella, ei ole ollut tarvetta kirjoittaa lähtettä.</p> |
|           |    | <p>Vaadimme, että Kolin kylällä kiinteistömme vieressä n. viiden metrin etäisyydellä kulkevaa UKK-kävelyreittiä ei merkitä kaavaan ulkoilureitiksi. Tämän reittiosuuden kohdalta pitää kaavakartasta/ -tekstistä käydä ilmi, että kyseessä on pelkkä UKK-kävelyreitti, jolla ei saa pyöräillä, hiihtää eikä liikkua moottoroiduilla ajoneuvoilla. Jos tämä UKK-reittiosuus jää kaavakarttaan ulkoilureitti-merkinnällä, vaarana on, että se myöhemmin muutetaan ulkoilureitiksi. Reitin muuttaminen kuuden tai kahdeksan metrin levyiseksi monitoimireitiksi pyöräilijöineen ja hiihtäjineen toisi sille niin paljon lisää käyttöä, että oma rauha piha-alueella häiriintyisi pahasti. On myös häiritsevää, jos omasta tieliittymästä kulkee matkailijavirta. Olisi hyvä varmistaa, ettei ulkoilureitti kulje niin lähellä kiinteistöä, että se aiheuttaa jatkuvaa häiriötä. Kylälle ja koululle on valaistulta reitiltä useita muita liittymiä, joten tätä reittiosuutta ei edes tarvita. Esitämme reitin siirtämistä kokonaan pois talon läheisyydestä. Käytetyn ulkoilureitti-sanan määrittelyä olisi hyvä laittaa näkyviin kaavatekstiin ja -karttoihin, jotta käy selväksi, millainen reitti on kyseessä. Reittitoimittamattomia reittejä ei pidä merkitä kaavakarttoihin (esim. Loma-Kolilta Hattusaaren suuntaan kulkeva reitti). Kolin kylän kulttuurimaisema vanhoine rakennuksineen ja peltomaisemineen pitää säilyttää eikä tuhota sitä liialla rakentamisella (vrt. maakuntakaavan mukaan Kolin kylän kulttuurimaisema on säilytettävä).</p>                           | <p>Strategisessa yleiskaavassa ei UKK- tai muuta ulkoilureittiä ole osoitettu muistutuksessa esitetyllä kiinteistöllä. Asia kuulune Kolin osayleiskaavaan:<br/>"Maakuntakaavan ulkoilureitti on yleiskaavassa osoitettu ohjeellisena, eikä osayleiskaavatasollakaan ole tarkoituksenmukaista lajitella polkuja."</p>  |
| 7.11.2021 | 3. | muistutus  |   |
|           |    | <p>Jeron tien risteyksestä ylöspäin Ylä-Kolintien varteen osoitettu matkailurakentamisen alue ei edistä maakuntakaavan toteuttamista. Maakuntakaava on ohje alemmille kaavatasoille. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava maakuntakaava huomioon ja pyrittävä edistämään kaavan toteutumista. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 Ylä-Kolille on osoitettu RM- merkintä, jolla tarkoitetaan kaavaselostuksen s.130-131 mukaisesti "Hotelli Kolin ja luotokeskuksen aluetta sekä niihin välittömästi kytkeytyviä muita matkailupalveluita sekä liitännäisalueita kuten pysäköintialueita, hissialueita ja laskettelurinteitä palveluvarustuksineen" (lihavointi kirjoittajan tekemä). Maakuntakaavassa matkailupalvelujen alueet on osoitettu Kolin kylältä Purnuniemeen päin ja Loma-Kolin alueelle. Purnulammelle sijoituvalla Koli Culturalilla on matkailupalvelujen kohdemerkintä. Näin ollen Ylä-Kolin länsirinteiden laaja, miltei kahdenkymmenen hehtaarin matkailurakentamisen alue ei ota maakuntakaavaa huomioon eikä edistä sen toteutumista. Myös Kolin Iso Kuva -suunnitelmassa matkailurakentaminen on osoitettu Koli Culturalin ja Kolin keskustan alueille.</p>   | <p>Maakuntakaava osoittaa vain merkittävimmät rakentamisen painopistealueet ja kohteet suurpiirteisesti, ei varsinaisesti alueita, jolle rakentaminen olisi tehtävä. Maakuntaliitolla ei ole yleiskaavasta huomauttamista. Strategisen yleiskaavan tarkoitus on tarkentaa visiotyötä eikä esitä tavoitteita kiinteistökohtaisesti vaan osoittaa kehittämisen vyöhykkeet painopisteineen 1:100 000 mittakaavassa. Strateginen yleiskaava ei varaa alueita rakentamiseen eikä ohjaa suoraan rakentamista. Aluerajaukset ovat kaavassa yleispiirteisiä ja vasta tarkentamassa suunnittelussa osoitetaan rakentamiseen tarkoitetut alueet ja mahdollisen rakentamisen volyyymi.</p>   |
|           |    | <p>Matkailijat poikkeavat Kolin vaaroille ihailemaan maisemia ja kokemaan luontoelämyksiä. Luontoarvojen suojelemiseksi perustettiin Kolin eteläisten vaarojen alueet käsittävä kansallispuisto, joka laajentui muutama vuosi sitten ulottumaan Nuutilan tilan (os. Nuutilanmutka 5) peltoalueen reunaan saakka. Ipatin läntisen rinteiden alaosa on kansallispuiston ulkopuolella, mutta se on maakuntakaavassa 2040 merkitty merkittäviä luontoarvoja omaavaksi alueeksi (ma/mv) ja jolla on rakennetun kulttuurin arvoalue Nuutila rakennuksineen. Lähistöllä on suojeltava alue uhanalaisine kasveineen. Jeron tien risteyksestä ylöspäin sijoittuva Ylä-Kolin länsirinteiden matkailurakentamisen alue ei edistä Kolin rakennetun kulttuuriympäristön tai luonto- ja maisema-arvojen säilymistä, eikä edistä sujuvia liikennejärjestelyjä. Uuden matkailurakentamiselle varatun alueen alle jäisivät edellä mainittu arvokohde Nuutila sekä Kaarnan huvila. Nuutilan tilan alapuolisissa rinteissä sijaitsee luonnonsuojelualue. Uudella matkailurakentamisen alueella on liito-oravan kulkuyhteyksiä.</p>  | <p>Kestävän kehityksen mukaisesti rakennetun ympäristön vahvistaminen ja täydentäminen on tavoiteltua. Kaavamääräyksiin edistetään rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnon ja maiseman arvojen säilymistä. Kehittämisen kaavamerkinnyt ja määräykset tarkentunevat aikanaan yleis- ja asemakaavoihin eli rakentamista ohjaaviin kaavoihin, joissa rakentamisen yhteensovitus olevan rakenteen kanssa tulee tehdä huolellisesti maisemaa ja kulttuurihistoriaa vaalien. Strateginen yleiskaava ei varaa alueita rakentamiseen eikä ohjaa suoraan rakentamista.</p>   |
|           |    | <p>Ylä-Kolin alue sijaitsee Kolin kansallispuiston välittömässä läheisyydessä ja alueella on voimassa valtakunnallinen maisema-alue -merkintä (ma/mv). Kuten Suomen Luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri lausunnossaan 17.3.2021 Lieksan kaupungille koskien Kolin kaavoitusta toteaa, "Kolin kohdalla kansallismaisema on nähtävä laajana, ei vain vaarojen lailla näköalapaikoilta avautuvana maisemakuvana, vaan myös Kolille eri suunnista saapuessa avautuvina näkyminä. Tärkeää on se, mikä näkyy Kolille ja miten Koli näkyy ympäristöön. Matkailun kannalta tärkeitä ovat teiden tulosuuntien näkymät." Ylä-Kolintien rakentaminen matkailukäyttöön näkyisi sekä Ahmovaaran että Jeron tien suunnasta Kolille tullessa. Edellä kerrottuun perustuen esitämme Jeron tien risteyksestä ylöspäin, Ylä-Kolintien eteläpuolelle sijoitetun matkailurakentamisen alumerkinnyt poistettavaksi strategisesta osayleiskaavasta.</p>  | <p>Valtakunnallinen maisema-alue -merkintä käsittää Kolin vaikutusalueen laajana maisemakuvana. Kolin tulosuunnan näkymänä on jo tällä hetkellä rakennettua kulttuuriympäristöä eli Ylä-kolintien eteläpuoli sisältää väljästi sijoittuneita asuin- sekä talousrakennuksia Nuutilanmutkaan kytkeytyen sekä metsäsaarekkeiden täplittämää mosaikkimaisesti avointa peltöjen rinnemaisemaa.</p>   |
| 8.11.2021 | 4. | muistutus  |   |
|           |    | <p>Muistutuksessa esitetään Satamatien alapuolella sataman LS-merkinnän poistamista, ja että sataman paikaksi merkitään vain osoitettu Hikkaniemi seuraavin perusteluin:<br/>1. Sataman toteuttaminen Satamatien yhteyteen on liikenteellisesti ja tilankäytöllisesti erittäin haastava.<br/>2. Merilänrannan Hiekkaniemi on jo vakiintunutta matkailualueita leirintäalueineen ja uimarantoinen<br/>3. Liikenteellisesti ja autojen paikoitus huomioiden Merilänrannan alue on huomattavasti toimivampi ratkaisu sataman paikaksi<br/>4. Satamatien ja Koitien ranta-alueet on merkitty VL-alueiksi ja yhtenäisyyden vuoksi merkintä tulisi ulottaa koko rantapituudelle.</p>   | <p>Strategisen yleiskaavan satama/venesatama-alueiden sijainnit on esitetty ohjeellisina. Satamien perustaminen vaatii tarkemman kaavoituksen, jossa satamien muodostamisen edellytykset vasta varsinaisesti tutkitaan. Satamatien lähistöllä voimassa olevassa asemakaavassa on jo rantaan ja vesialueelle osoitettu merkinnällä LV-1, eli Vene- ja laivasatama. Alueelle saa asemakaavan mukaan rakentaa satamatoimintaan liittyviä huolto- ja liiketoimia. Strateginen yleiskaava noudattaa tältä osin voimassa olevaa asemakaavaa.</p>  |