



MITTAKAAVA 1:5 000	POHJAKARTTA MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN 4.7.2021
JUUAN KUNTA	Koordinaatiojärjestelmä ETRS-TM35fin Korkeusjärjestelmä N2000
	
	KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

## OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-2**

Loma-asuntoalue.  
Kerroslukua on lu1/2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>.

**M**

Maatalous- ja metsävaltainen alue.  
Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen. Rantavyöhykkeen (150 m. rantaviivasta) ulkopuolelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia.

— · — · — · —

15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

1/2

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä alueella.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom. mukaisesti RA-2 -alueelle voidaan myöntää rakennusluvat tämän yleiskaavan perusteella.
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.
- Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96,00 mmpy N2000-järjestelmässä.
- Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua väritykseltään luonnonmaisemaan.
- Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) tulee pääasiassa säilyttää alueelle tyypillinen luontainen kasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.

## JUUAN KUNTA



### Pielisen rantaosayleiskaavan muutos: LOUHINIEMI 7-67

#### OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Juuan kunnan (176) Larinsaaren kylän (406) tilaa Louhiniemi 7-67.

#### Yleiskaavassa suunnittelualueet ovat:

Loma-asuntoaluetta RA (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

#### OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:

Loma-asuntoalue RA-2 (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltiahti, YKS 631	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo	23.9.2021
Kaavakartta luonnos päiväys 5.9.2021	Kaavaluonnos nähtävillä	23.9. - 25.10.2021
	<i>Kaavaehdotus nähtävillä</i>	27.1. - 28.2.2022
Kaavakartta ehdotus päiväys 9.1.2022	Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä	30.5.2022 § 13
	Voimaantulo	14.7.2022
Kaavakartan päivitys hyväksyntäkäsittelyyn 27.3.2022		