



## OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-2**

Loma-asuntoalue.  
Kerrosluku on lu1/2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>.

**M**

Maatalous- ja metsävaltainen alue.  
Alue on varattu maa- ja metsätaloukseen. Rantavyöhykkeen (150 m. rantaviivasta) ulkopuolelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia.

-----

15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—————

Alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

12

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä alueella.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom. mukaisesti RA-2 -alueelle voidaan myöntää rakennusluvat tämän yleiskaavan perusteella.
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.
- Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96,00 mmpy N2000-järjestelmässä.
- Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua väritykseltään luonnonmaisemaan.
- Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) tulee pääasiassa säilyttää alueelle tyypillinen luontainen kasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.

## JUUAN KUNTA



### Pielisen rantaosayleiskaavan muutos: LOUHINIEMI 7-67

#### OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:



Juuan kunnan (176) Larinsaaren kylän (406) tilaa Louhiniemi 7-67.

#### Yleiskaavassa suunnittelualueet ovat:

Loma-asuntoaluetta RA (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

#### OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:

Loma-asuntoalue RA-2 (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

|  |   |
|--|---|
| MITTAKAAVA 1:5 000   | POHJAKARTTA<br>MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN 4.7.2021 |
| JUUAN KUNTA<br> | Koordinaatiojärjestelmä ETRS-TM35fin<br>Korkeusjärjestelmä N2000                            |
|  |         |
|  | KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631<br>SUUNNITTELU HALTILAHTI                         |

|   |   |
|---|---|
| SUUNNITTELU HALTILAHTI<br>Jukka Haltiahti, YKS 631      | KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET<br>Vireilletulo 23.9.2021<br>Kaavaluonnos nähtävillä 23.9. - 25.10.2021 |
| Kaavakartta luonnos<br>päiväys 5.9.2021                 | Kaavaehdotus nähtävillä ___.-___2022<br>Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä ___2022 § __          |
| Kaavakartta ehdotus<br>päiväys 9.1.2022                 | Voimaantulo ___202_   |
| Kaavakartan päivitys hyväksyntä-<br>käsittelyyn ___2022 |   |