

9.1.2022, päivitetty 27.3.2022

PIELISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KAAVASELOSTUS

JUUKA, LARINSAARI
Tila Louhiniemi 7-67



Suunnittelualan likimääräinen sijainti Larinsaaren ilmakuvassa (© MML 2017)

Vireilletulo: 23.9.2021
Kaavaluonnos nähtävillä: 23.9.–25.10.2021
Kaavaehdotus nähtävillä: 27.1.–28.2.2022
Juuan KV hyväksyntä: __.__.2022 § __

SUUNNITTELU HALTILAHTI

PIELISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KAAVASELOSTUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee:

Juuan (176) kunnan Larinsaaren (406) kylän tilaa Louhiniemi 7-67.

Rantaosayleiskaavan muutoksella muodostuu:

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos / Louhiniemi 7-67: loma-asuntojen korttelialue (RA) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Enossa 9.1.2022, päivitetty 27.3.2022



Jukka Haltilahti
Ympäristö- ja maankäytön suunnittelija, YKS 631

KAAVAPROSESSIN TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoskohde sijaitsee Pielisen rannalla Larinsaaren kylässä Kosulan alueella pienen lahden itärannalla. Vaikka lahden nimi on syvälahti, on sen pohjukka ja itäranta erittäin matalat ja pehmeäpohjaiset. Pielisen rantaosayleiskaavassa rannalle osin lehtomaiseen ympäristöön on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA) yhteen kortteliin. Muut tilan alueet ovat maa- ja metsätalousalueita. Olemassa olevien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttäisi mm. matalan rannan merkittäviä ruoppauksia vesistön virkistyskäytön mahdollistamiseksi ja lehtomaisten alueiden rakentamista.

Kaavamuutoksella rakennuspaikat siirretään pohjoisemmas vähemmän herkälle ympäristölle ja syvemmän rannan alueelle, missä pohja on myös kiinteämpää. Pielisen rantaosayleiskaavassa osoitettu rantapaikkojen mitoitus / lukumäärä säilyy ennallaan. Vapaata rantaviivaa jää edelleen riittävästi. Kaavalla tarkastellaan rakennuspaikkojen tarkoituksenmukaista muotoa ja kokoa sekä rakennusoikeutta vastaamaan paremmin tämän päivän tarpeita. erityisesti matkailun rakentamisedellytyksiä.

Kaavaproessin vaiheet

Kaavan laadinnan aloittaminen	kesä 2021
<i>Kaavan viranomaisneuvottelu</i>	<i>ei tarvetta</i>
Kunnan päätös kaavamuutoksesta	2.12.2019 § 210
Vireilletulo	23.9.2021
Kaavaluonnos nähtävillä	23.9.–25.10.2021
Kaavaehdotus nähtävillä	27.1.–28.2.2022
Hyväksyntä <i>Kaavakartta täydennettiin vain nähtävillä pidon päivämäärien mukaisesti ja kartan kiinteistöaineistoa selkeytettiin. Kaavaselostukseen täydennettiin päivämäärät ja tehtiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella yksi vähäinen korjaus. Muilla lausunnon antajilla (Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-karjalan alueellinen vastuumuseo) ei ollut huomautettavaa.</i>	<i>päiv. 27.3.2022</i>

Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavan mukainen rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman maanomistajan tarpeiden mukaan.

SISÄLLYSLUETTELO

KAAVAPROSESSIN TIIVISTELMÄ.....	3
1. PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE	6
1.1 Nykyinen maankäyttö	6
1.2 Suunnittelutilanne	7
1.2.1 Yleistasot.....	7
1.2.2 Maakuntakaava 2040 (hyv. 7.9.2020).....	8
1.2.3 Yleiskaava.....	8
1.2.4 Asemakaavoitus	9
1.2.5 Rakennusjärjestys	9
1.2.6 Rakennuskiellot, muut päätökset ja suunnitelmat	9
1.2.7 Muut lähtökohdat.....	9
1.2.8 Pohjakartta	9
1.2.9 Emätilaselvitys, voimassaolevan kaavan rantarakentamisen mitoitus	10
1.2.10 Muut päätökset ja selvitykset	10
1.3 Maanomistus	10
1.4 Väestö ja työpaikat	10
1.5 Rakennettu ympäristö.....	10
1.5.1 Rakennuskanta	10
1.5.2 Liikenne.....	10
1.5.3 Palvelut	11
1.5.4 Yhdyskuntatekninen huolto	11
1.6 Luonnonympäristö	11
1.7 Huomioitavat erityispiirteet ja suojelukohteet.....	14
1.8 Ympäristön häiriötekijät	15
2. RANTAOSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET	16
2.1 Yleistavoite	16
2.2 Suunnittelutilanteen asettamat tavoitteet	16
2.3 Suunnittelualan asettamat tavoitteet.....	16
2.4 Rantaosayleiskaavan tavoitteiden muuttuminen kaavaprosessin aikana	16
3. RANTAOSAYLEISKAAVAN SISÄLTÖ JA PERUSTELUT	17
3.1 Vaihtoehdot	17
3.2 Mitoitus	17
3.3 Rantaosayleiskaavan muutoksen kuvaus.....	17
3.4 Aluevarausten ja kaavamääräysten perustelut maankäyttöluokittain.....	17
3.4.1 Asuntoalueet	17
3.4.2 Maa- ja metsätalousalueet	18

3.5	Liikenne	18
3.6	Yhdyskuntatekninen huolto.....	18
3.7	Suojelu.....	18
4.	RANTAOSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	18
4.1	Yleistä vaikutusten selvittämisestä	18
4.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöihin	18
4.3	Vaikutukset työllisyyteen, elinkeinoelämään, palveluihin ja yleisiin virkistysalueisiin 19	
4.4	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen ja ilmastoon	19
4.5	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonmaisemaan ja luonnonvaroihin sekä ekologiseen kestävyYTEEN.....	20
4.6	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	20
4.7	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	21
4.8	Rantaosayleiskaavan vaikutukset työlle asetettuihin tavoitteisiin.....	21
4.9	Rantaosayleiskaavan muut merkittävät tai haitalliset vaikutukset.....	22
4.10	Rantaosayleiskaavan oikeusvaikutukset	22
5.	SUUNNITTELUVAIHEET	22
5.1	Kaavaprosessin suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	22
6.	RANTAOSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	23
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat ja toteutuksen seuranta....	23
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	23

LIITTEET

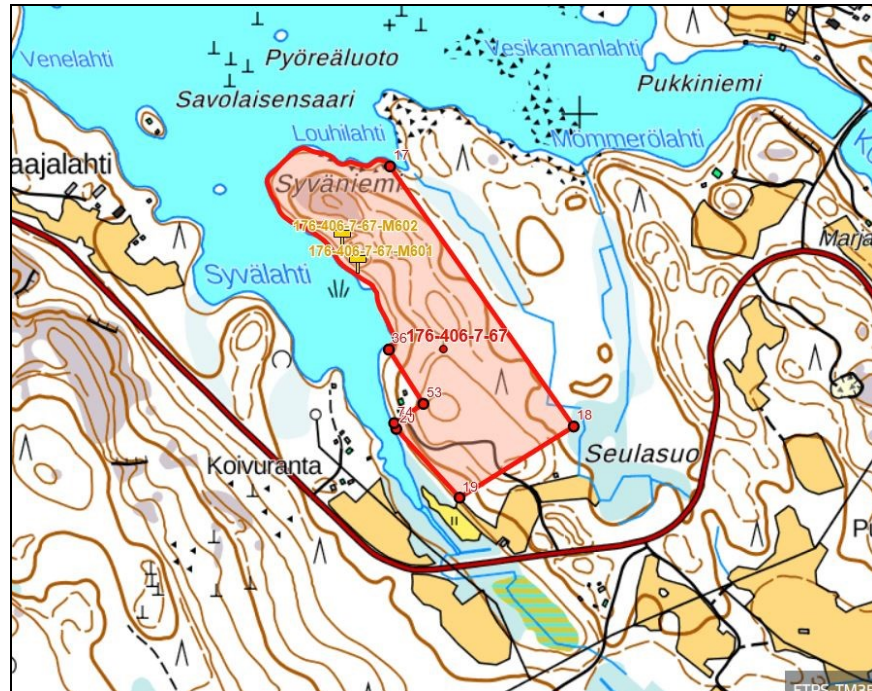
1. Kaavaehdotuskartta, päiväys 9.1.2022, päivitetty 27.3.2022
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päiväys 5.9.2021
3. Kaavaluonnoksen palaute ja vastineet niihin.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kaavaehdotuksen palaute on käsitelty kaavaselostuksessa

1. PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE

1.1 Nykyinen maankäyttö

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Juuan kunnan, Larinsaaren kylän tilaa Louhiniemi 7-67. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Juukaan on matkaa reilu 20 km.



Kuva 1. Karttaote suunnittelualueelta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella rajauksella. kartta © MML.

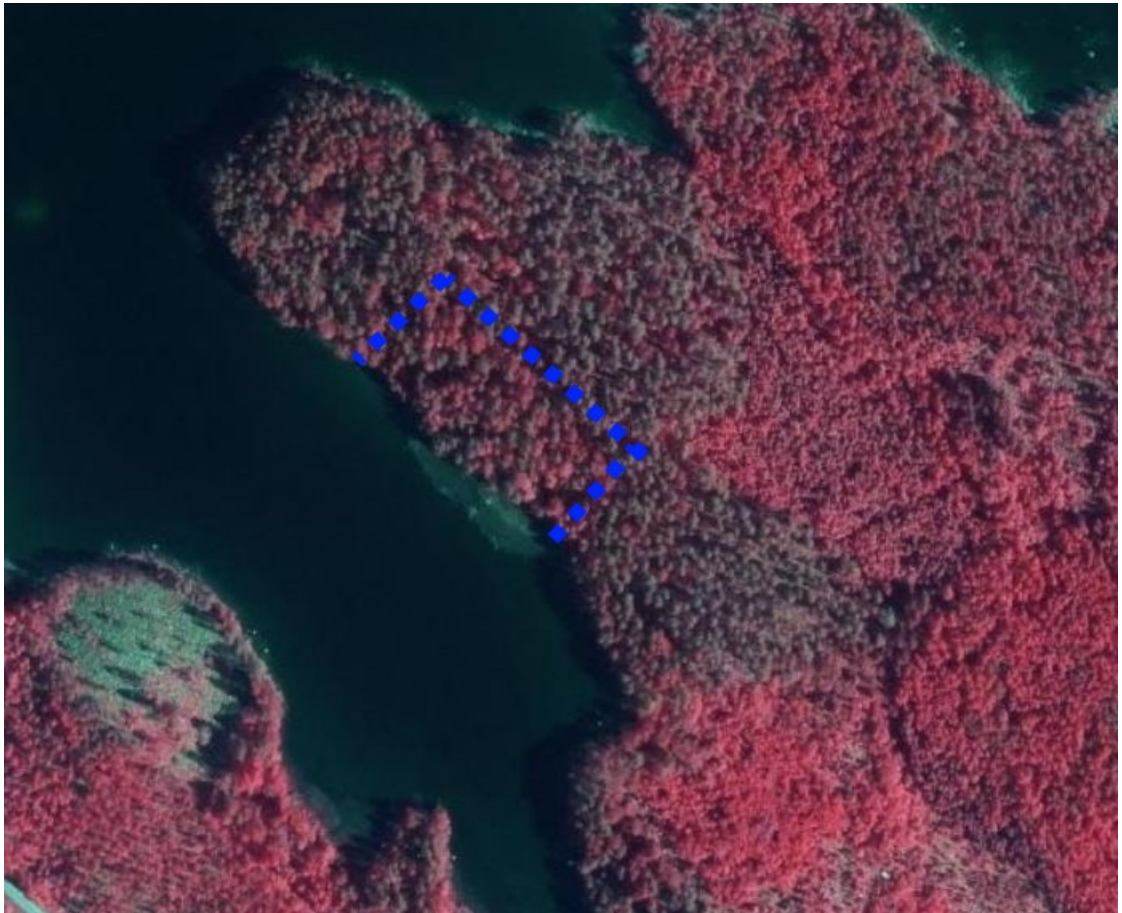


Kuva 2. Ilmakuvasta voidaan havaita laajan tilan olennaisen muutosalueen metsäistä / luonnontilaista luonnetta Pielisen rannalla. Kuva © MML 2017.

Suunnittelualue on pääosin Larinsaarelle tyypillistä kivistä sekalajitteista hiekkamoreenimaata. Kallioperä on monin paikoin lähellä maanpintaa. Alueen metsätyyppi on pääosin MT-OMT. Itärannan alavilla paikoilla alueelle tyypillinen savipitoisuus kasvaa ja metsämaat muuttuvat kosteimmiksi ja rehevimmiksi. Alueet ovat käytännössä metsätalouskäytössä.

Kaava-alueella on rantaviivaa noin 650 metriä. Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa.

Tilan rajojen ulkopuolella rannalla on etelärajalla rakentamaton lomarakennuspaikka.



Kuva 3. Väärävärikuva alueelta. Voimassa olevan yleiskaavan rakennuspaikkojen alue on merkitty sinisellä katkoviivalla. Kohdalla on erittäin matala mutainen ranta, mikä havaitaan mm. vesialueen poikkeavana värinä tonttien kohdalla. Punaisimmat puut ovat lehtipuita. Tällöin voidaan havaita, että myös rakennuspaikat ovat muuta ympäristöä rehevämällä ja siten myös muuta luonnonympäristöä arvokkaammalla alueella.

1.2 Suunnittelutilanne

1.2.1 Yleistasot

Kaavaa laadittaessa on huomioitava maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 39 §:n

rantaosayleiskaavan sisältövaatimukset, oikeusvaikutteinen Pielisen rantaosayleiskaava ja maakuntakaava.

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteet vuodelta 2017 konkretisoivat vain valtakunnallisesti merkittävissä asioissa. Kaavamuutosta koskevia tavoitteita, joihin olisi suoraan sovellettavissa em. tavoitteita suoraan, ei ole.

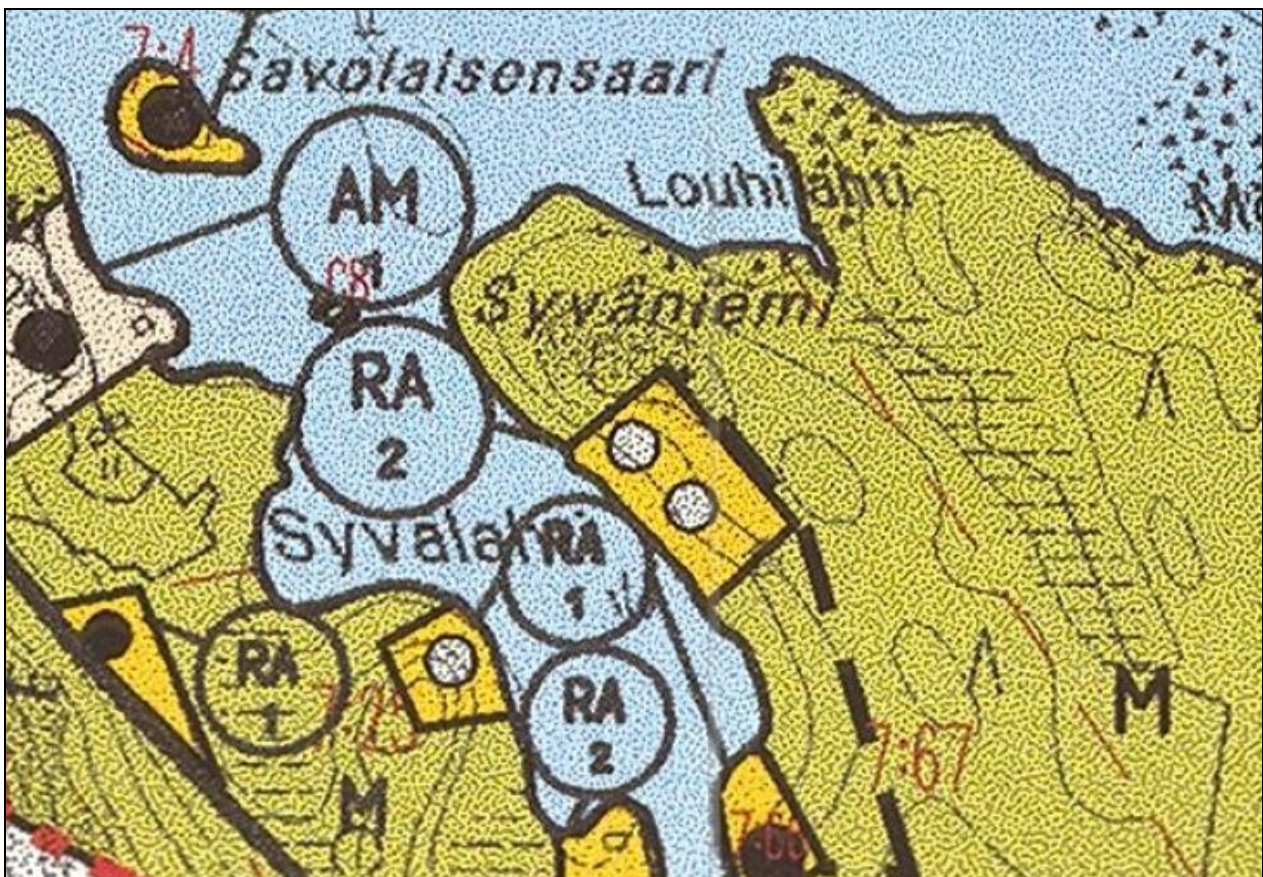
1.2.2 Maakuntakaava 2040 (hyv. 7.9.2020)

Alue kuuluu maakuntakaava 2040:ssä matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv). Maakuntakaava ja sen otteet on esitetty tarkemmin OAS liitteessä 1.

1.2.3 Yleiskaava

Pielisen rantaosayleiskaava

Kaavamuutoksen lähtökohtana ja kaavamuutoksen tavoitteita pääosin ohjaavana osayleiskaavana on Juuan kunnanvaltuuston 19.1.1999 hyväksymä ja Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen 23.2.2000 vahvistama oikeusvaikutteinen Pielisen rantaosayleiskaava. Kaavamuutosta koskevana ohjausvaikutuksena ovat yleiskaavan suunnittelualueelle osoittamat rakennuspaikkojen määrän mitoitukselliset tavoitteet.



Kuva 4. Ote Pielisen rantaosayleiskaavasta suunnittelualueelta (aluerajaus sinisellä katkoviivalla).

Kaavamuutosalueelle kohdistuu seuraavia varauksia:

- loma-asuntoalue RA (2 rakennuspaikkaa)
- maa- ja metsätalousalue M.
- Ohjeellinen pääsytie.

RA alueelle on osoitettu rakennusoikeuden enimmäismääräksi 160 kerrosneliometriä. M-alueelle saa rakentaa rakennuksia ja rakennelmia maa- ja metsätaloutta varten myös rantavyöhykkeelle sekä rantavyöhykkeen ulkopuolelle haja-asutusluontoista asumista.

Kaavamerkinnot ja rakentamista ohjaavat tarkemmat yleiskaavan määräykset ovat OAS liitteessä 2.

Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2050 (kaavaluonnos 10.12.2020)

Kaavamuutosalue on strategisen kaavan sisällä, mutta alueelle ei kohdistu merkintöjä tai kaavallisia erityistavoitteita.

1.2.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualueella tai sen vaikutusalueella ei ole asemakaavoja.

1.2.5 Rakennusjärjestys

Juuan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 28.3.2011 ja se on tullut voimaan 1.6.2011.

1.2.6 Rakennuskiellot, muut päätökset ja suunnitelmat

Alueella ei ole voimassa MRL 132/1999 38 § tai 53 § mukaista rakennuskieltoa tai 128 § toimenpiderajoitusta.

1.2.7 Muut lähtökohdat

Pielisen vedenkorkeus on säännöstelemätön. Keskivedenkorkeus on N2000 sadan vuoden mittausjaksolla ollut +93,96 mmpy. Vaihteluväli on ollut peräti +92,80 – +95,60 mmpy, mutta veden-pinnan ääri vaihtelua rajoitetaan nykyään tarvittaessa virtaamaa säännöstelemällä.

1.2.8 Pohjakartta

Rantaosayleiskaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen digitaalista maastotietokantaa kiinteistörajoin. Kaava esitetään mittakaavassa 1:5000.

1.2.9 Emätilaselvitys, voimassaolevan kaavan rantarakentamisen mitoit- tus

Emätilaselvitys ja rantarakentamisen mitoitukset ovat laadittu voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Pielisen rantaosayleiskaavassa (OAS liite 1 ja ks. edelle.). Kaavamuutoksen tilalle Louhiniemi 7-67 on osoitettu kaksi rakennuspaikka yhteen RA-2 korttelialueeseen.

1.2.10 Muut päätökset ja selvitykset

Juuan kunta on päättänyt muuttaa Pielisen rantaosayleiskaavaa suunnittelualueelta kunnanhallituksen 2.12.2019 § 210 päätöksellä.

Alueen luontoarvot on kartoitettu Pielisen rantaosayleiskaavatyön yhteydessä. Alueelle ei ole osoitettu merkittäviä luontoarvoja. Lisäksi kohdealueen luonnonympäristön on tarkastettu kaavamuutosta varten (Suunnittelu Haltilahti kesä 2021). Katso kohta 1.6 luonnonympäristö.

1.3 Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa yksityinen.

1.4 Väestö ja työpaikat

Alueella ei ole työpaikkoja tai muuta elinkeinotoimintaa metsätaloutta lukuun ottamatta. Kaavamuutoksen lähistöllä on maatila, loma-asutusta sekä ympäri-
vuotista asutusta.

1.5 Rakennettu ympäristö

1.5.1 Rakennuskanta

Kaavamuutosalue on rakentamaton. Kaavaselostuksen kuvista 1–3 voidaan tarkastella Larinsaaren / Kosulan yleistä rakennettua ympäristöä.

1.5.2 Liikenne

Olemassa oleville yleiskaavan rakennuspaikoille johtaa vt 6 kautta Larinsaarentie ja siitä erkaneva Kosulantie ja tilalle tuleva yksityistie. Rakennuspaikolle ei ole rakennettu tietä.

Alueen teiden liikennöinti on vähäistä liittyen haja-asutusluonteiseen asumiseen ja varsinkin kesällä myös virkistykseen ja lomailuun. Alueen läheisyydessä ei ole rakennettuja virkistysreittejä.

Alueen lähellä ei ole vesireittejä.

1.5.3 Palvelut

Kaavamuutosalueella ei ole palveluita. Lähimmät palvelut ovat Nunnalahdessa noin 6,5 km etäisyydellä. Ahmovaaraan on matkaa noin 14 km ja Juukaan on matkaa noin 18 kilometriä.

1.5.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella ei ole järjestettyä yhdyskuntateknistä huoltoa.

1.6 Luonnonympäristö

Alueen luonnonympäristö on nykyisellään metsätalousoympäristöä. Pääasiallinen metsätyyppi on rehevä kangasmetsä (OMT). Kallioisuus ja kivisyys kuitenkin muuttavat maaperän ominaisuudet kasvupaikkana monin paikoin kiuemman kangasmetsän suuntaan. Alavilla kosteimmilla alueilla on jopa lehtomaisia piirteitä.



Kuvat 5 ja 6. Luhtainen ja Matala savi/mutapohjainen lahti kaavassa olevien rakennuspaikkojen kohdalla. Matalan veden aikaan veneily tai uiminen on lähes mahdotonta.



Kuva 7. Nykyisten tonttien kohdalla rannassa on kostean korpilehdon alueita

ja sisämaassa kuivemman korpilehdon kasvillisuutta. Takaosat vaihtuvat reheväksi heinäiseksi OMT mustikkatyypiksi. Metsässä on paikoin muuta puus- toa vanhempia puita, mikä viittaisi alueella aikanaan tapahtuneeseen harsin- taan tai muuhun vastaavaan metsätalouteen (jätetyt siemenpuut?). Maata ei ole muokattu. Rantavyöhykkeellä länsirinteiden kasvillisuus on rehevämpää kuin niemen itäpuolella. Aluskasvillisuudessa on runsaasti nousevaa leppää ja pihlajaa. Varsinaisia suojeltavia luontoarvoja ei havaittu.



Kuva 8. Länsirinteen kivistä, mutta rehevää OMT kasvillisuutta.

Olemassa olevilla rakennuspaikolla, kuten edellä on kuvattu, on alavilla alueilla lehtomaisia piirteitä. Maaperä on paikoin kosteaa ja veden vaivaamaa. Maan- noksen alla on savipitoisia maita. Edellä olevasta väärävarikuvasta nähdään pääasiassa nuorehkon metsätyypin lehtipuuvaltaista aluetta. Ranta on erittäin heikosti virkistyskäyttöön soveltuvaa.

Pielisen rantaosayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitykset

Alueen luontoarvot on kartoitettu Pielisen osayleiskaavatyön yhteydessä (FCG Oy 2005) Pielisen ympäristöinventointi ja -arviointi ranta-osayleiskaavaa var- ten (Ympäristösuunnittelu Henttonen 2002). Siinä ei suunnittelualueelle koh- distu merkintöjä tai havaintoja luonnonarvojen suhteen.

Uusien rakentamiseen tarkoitettujen alueiden ominaisuudet

Rakennuspaikat siirtyvät pienen niemen kärkeen lahden itälaidalta.

Kohdealueella ei havaittu merkittäviä suojeluarvoja.



Kuvat 9 ja 10. Läntisen rakennuspaikan pääasiassa mustikkatyypin maastoa harvakkolla puustolla. Kuvassa 9 on maisemaa ja loivahkoa rannan läheistä tasannetta rannasta kohden taustan kallioisempaa niemen yläosaa. Kuvassa 10 on näkymä Pielisen suuntaan pohjoiseen. Tasanne loppuu jyrkempään rantatöyräeseen.



Kuvat 11 ja 12. Itäisen rakennuspaikan pääasiassa mustikkatyypin maastoa niin ikään harvakkolla puustolla. Kuvassa 11 on maisemaa ja loivahkoa rannan läheistä tasannetta rannasta kohden taustan kallioisempaa niemen itäpuolista yläosaa. Kuvassa 12 näkyy myös hieman Pielisen Louhilahtea idässä. Tasanne loppuu myös täällä jyrkempään ranta-töyräeseen.



Kuvat 13 ja 14. Rannat ovat molemmin puolin niemeä sopivasti syvenevät ja kiviset / kiinteäpohjaiset.

1.7 Huomioitavat erityispiirteet ja suojelukohteet

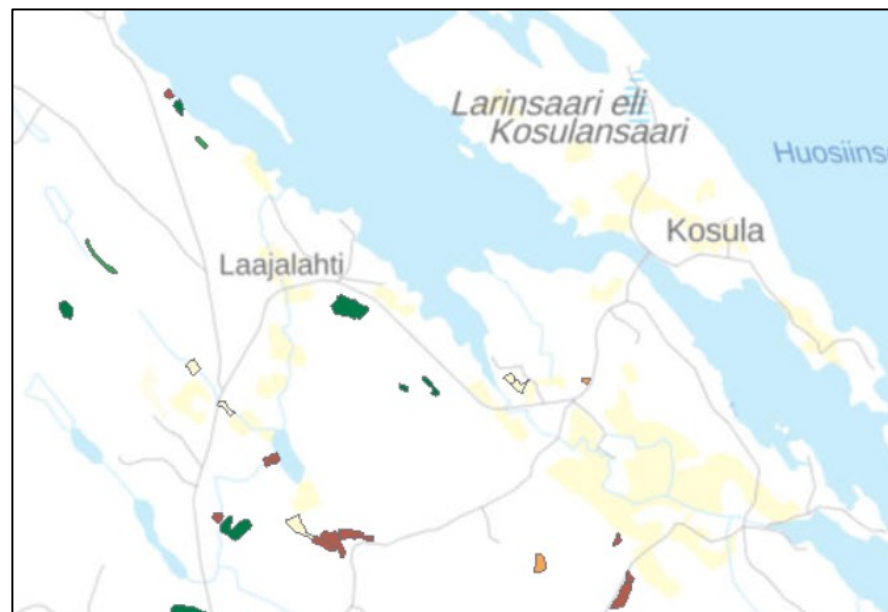
Alueen suojeluarvot tarkistettiin maastokäynnillä sekä eri rekistereistä (Liiteri, Kyppi, Metsäkeskus, GTK ym.). Alueella ei ole rekisteröityjä suojelukohteita.

Arvokas luonto, eläimistö ja maisema

Suunnittelualueella tai sen vaikutusalueella ei ole rekisteröityjä suojelualueita. Kohdealueella ei ole luonnonsuojelulain tai metsälain 10 §:n mukaisia kohteita.



Kuva 15. Muinaismuistokohteet, Natura-2000 ja muut suojelualueet.



Kuva 16. Metsälaki 10§:n mukaiset alueet (ei suunnittelualueella).

Arvokas rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia tai muuta rakennettua kulttuuriympäristöä. Lähistöllä ei ole suojeltuja rakennuksia tai rakennettua ympäristöä, joka vaikuttaisi kaavaratkaisuun.

Muinaismuistot tai muut poikkeavat jäljet maastossa (katso kuva 17)

Suunnittelualueella ei ole rekisteröityjä muinaismuistolain 295/1963 nojalla

suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta on inventoitu seuraavissa selvityksissä:

- Juuan kiinteiden muinaisjäännösten inventointi 1973 (Maarit Lönnberg).
- Pielisen rantaosayleiskaava-alueen ja Nunnanlahden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 1997 (Petro Pesonen).
- Juuan arkeologinen inventointi 2006 (Pohjois-Karjalan Museo, Taisto Karjalainen).

Kohdealueella ei ole suoritettu kaavamutosta varten virallista inventointia (lähtökohtaista tarvetta ei ole). Kaavoittajan tekemällä maastokäynnillä ei myöskään tunnistettu selviä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alueella oli yksi kuoppa, jonka ikä ja tarkoitus jäivät avoimeksi. Tämä on tuotu asiakirjassa esiin, että museoviranomainen voi osaltaan harkita kohteen merkitystä.



Kuva 17. Kuoppa lähellä rantaa (poistuvan rakennuspaikan kohdalla). Kuopan keskellä on kohouma, jonka päällä on lahonnut puu juurakkoineen. Syntyy ajatus, että puu on haluttu poistaa kohdasta juurakkoineen ympäriltä kaivaen, mutta työ on jätetty kesken?

Pohjavedet ja vesistöt

Alue ei ole pohjavesialuetta. Suunnittelualue on Pielisen rannalla.

1.8 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole erityisiä häiriötä muodostavia tekijöitä eikä sellaisia kaavalla osoiteta.

2. RANTAOSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

2.1 Yleistavoite

Rakennuspaikkojen rakentamiskelpoisuutta ja virkistyskäytön mahdollisuuksia pyritään parantamaan kaavamuutoksen kautta. Samalla luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset vähenevät.

2.2 Suunnittelutilanteen asettamat tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT 2017)

Valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita tai määräyksiä ei kohdistu alueelle.

Maakuntakaavassa asetetut tavoitteet

Maakuntakaavan tavoitteet huomioidaan yleensä yleiskaavan kautta. Maakuntakaavat ovat kuitenkin vahvistuneet yleiskaavan jälkeen, jolloin maakuntakaavojen ohjausvaikutus on rantaosayleiskaavassa huomioitava tarkemmin.

Alue kuuluu matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistystyksen, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisedellytyksiin. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.

Voimassa olevan yleiskaavan asettamat tavoitteet

Suunnittelualueen rantaosayleiskaavaa ohjaa oikeusvaikutteinen Pielisen rantaosayleiskaava ja sen mitoitukselliset tavoitteet ja määräykset soveltuvin osin (Juuan KV 19.1.1999). Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida rakentamiseen tarkoitettujen alueiden mitoitus (rakennuspaikkojen määrä).

2.3 Suunnittelualueen asettamat tavoitteet

Rantaosayleiskaavan muutoksen päätavoitteina on:

- Mitoituksen mukaiset kaksi rantarakennuspaikkaa siirretään saman tilan alueella uuteen sijaintiin.
- Rakennusoikeuksia määritetään uudelleen alueen kehittämistavoitteiden mukaisiksi.
- Rakentamista sopeutetaan alueen maisemaan määräyksiin.

2.4 Rantaosayleiskaavan tavoitteiden muuttuminen kaavaprosessin aikana

Kaavan yleistavoitteet ovat muodostuneet maanomistaja hakemuksesta käynnistää alueella rantaosayleiskaavan muutos. Kaava on laadittu näiden tavoitteiden ja voimassa olevan rantamitoituksen tavoitteiden pohjalta.

Kaavan tavoitteiden ei lähtökohtaisesti oleteta muuttuvan merkittävästi kaavaprosessin aikana.

3. RANTAOSAYLEISKAAVAN SISÄLTÖ JA PERUSTELUT

3.1 Vaihtoehdot

Rantaosayleiskaavan muutos koskee tilan Louhiniemi 7-67 sisäisiä maankäytön uudelleen järjestelyä selkeiden tavoitteiden pohjalta. Kaavalle ei ole tarpeen esittää vaihtoehtoja.

3.2 Mitoitus

Voimassa oleva Pielisen rantaosayleiskaava

Yleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi RA rakennuspaikkaa yhdeksi kortteliksi. Yleiskaavan emätilan RA rakennuspaikkojen mitoitukset ohjaavat kaavamuutoksen rakentamiseen tarkoitettujen alueiden määrää ja käyttötarkoitusta.

Yhden RA- rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Kerrosluvuksi on osoitettu RA-2 alueen rakennuksille 1u1/2.

Voimassa oleva yleiskaava sallii rantavyöhykkeen M-alueille rakennettavaksi vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja sen ulkopuolelle myös haja-asutustyyppistä rakentamista.

3.3 Rantaosayleiskaavan muutoksen kuvaus

- Kaavamutoksella siirretään rakennuspaikkojen sijainteja. Mitoitus ei muutu.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon.
- Rakentamisen määrää muutetaan siten, että RA-2 alueelle saa rakentaa yhteensä 250 + 250 k-m².
- Kerrosluvuksi osoitetaan edelleen yleiskaavassa osoitettu I u 1/2
- Maa- ja metsätalousalueen hajarakennustyyppinen rakennusoikeus poistetaan.
- Vapaata rantaviivaa jää vapaaksi edelleen noin 70 %.

Kaavan yleiset määräykset ajantasaistetaan ja ne ohjaavat yhdessä rakennusjärjestyksen kanssa rakentamista riittävällä tavalla. Rakentamisen maisemaa varjelevia määräyksiä on lisätty.

3.4 Aluevarausten ja kaavamääräysten perustelut maankäyttöluokittain

3.4.1 Asuntoalueet

RA Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asunnoille. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Kerrosluku on I u 1/2.

Muilta osin rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

3.4.2 Maa- ja metsätalousalueet

M Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sille saa rakentaa rantavyöhykkeen (150 m.) ulkopuolelle vain maa- ja metsätaloudelle tarpeellisia rakennuksia.

3.5 Liikenne

Kaava-alueelle tonteille ei ole rakennettu kulkuyhteyttä. Sen sijaintia ei päätetä kaavassa, vaan se toteutetaan erillisellä suunnitelmalla. Tien sijainti ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Muutoin kaava-alueen toiminnot hyödyntävät olemassa olevia yksityisteitä ja maanteitä.

3.6 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueelle ei rakenneta kunnallista teknistä huoltoa. Vettä käyttävät rakennukset ja asuinrakennukset tulee liittää jätevesien käsittelyjärjestelmiin. Rakentamisen sijainti ja määrä on sellainen, että molemmat rakennuspaikat on mahdollista liittää samaan jätevesien käsittelyjärjestelmään.

3.7 Suojelu

Alueella ei ole, eikä kaavalla esitetä uusia rakennussuojelu-, luonto-, maisema- tai muita suojelukohteita. Lehtomainen alue ei täytä erityisiä suojeluperusteita.

4. RANTAOSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

4.1 Yleistä vaikutusten selvittämisestä

Pielisen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on selvitetty kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset yleiskaavan laadinnan edellyttämällä tavalla. Nyt tehtävää rantaosayleiskaavan muutosta varten on tehty maastossa uusi maastotarkistus (Suunnittelu Haltilahti 2021).

Rantaosayleiskaavassa vaikutuksia selvitetään ja verrataan pääasiassa voimassa olevaan Pielisen rantaosayleiskaavaan ja sen maankäytön ratkaisuihin sekä osoitettuun mitoitukseen ja rakentamiseen.

Uusia sellaisia merkittäviä arvoja tai kohteita ei havaittu, jotka vaikuttaisivat kaavaratkaisuun.

4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöihin

Vaikutukset lähialueiden asukkaiden kannalta

Kaava-alueen voimassa oleva korttelialue siirtyy pienen niemen kärkeen lähemmäs lahden toisella puolen olevaa vanhan maatilan asuinpaikkaa. Vesistö on noin 200 metriä leveä. Vastakkaisten rakennuspaikkojen mahdollinen häiriö toisiinsa lisääntyy hieman, mutta välimatka on edelleen riittävä.



Kuvat 18 ja 19. Näkymä kaavamuutosalueelta länteen vastarannan suuntaan. Molempien rantojen puusto ym. peittoisuus on hyvä rakennuspaikkojen suhteen. Itäpuolella ei ole lähellä naapureita.

Kaavan toteutuksesta ei aiheudu suunnittelualueen ulkopuolelle lisääntyviä merkittäviä haitallisia vaikutuksia, sillä voimassa olevan kaavan mukaisia rakentamiseen osoitettujen alueiden lukumäärää ei muuteta.

Vaikutukset suunnittelualueen nykyisten ja tulevien asukkaiden kannalta
Alue on nykyään rannaltaan rakentamaton. Siirrettävät rakennuspaikat mahdollistavat paremman virkistyskäytön ja alueiden rakentamisen. Tällöin asumisen ja lomailun edellytykset paranevat. Rakennusoikeuden nosto mahdollistaa palvelutason kohoamisen tämän päivän laatutasolle.

Vaikutukset terveyteen ja sosiaalisiin oloihin

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen terveydellisiin tai sosiaalisiin oloihin.

4.3 Vaikutukset työllisyyteen, elinkeinoelämään, palveluihin ja yleisiin virkistysalueisiin

Alueella ei ole nykyisellään työpaikkoja, elinkeinoelämää tai palveluita eikä kaavalla niitä muuteta.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen yleisiin virkistysmahdollisuuksiin, mutta kalaisa matala lahti vapautuu paremmin kalastettavaksi tonttien siirtyessä pois lahdelta.

4.4 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen ja ilmastoon

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Muutoksella osoitetaan lisääntynyt rakentaminen ja rakennuspaikat uusiin sijainteihin. Rakennuspaikat sijaitsevat kivisellä moreenimaalla. Kaavalla ei ole suoranaisia muuttuvia vaikutuksia maa- tai kallioperään, mutta maansiirtotyöt saattavat olla runsaampia rakentamisen määrän kasvaessa sekä tonteille tulevan tien pidentyessä.

Vaikutukset pintavesiin

Alueen pintavedet virtaavat läheiseen Pieliseen. Rakentamisella ei ole muuttuvia vaikutuksia vesistön laatuun. Pielisen säännöstely ja vedenpinnan korkeusvaihtelut on huomioitu kaavassa osoitetulla rakentamiskorkeudella.

Vaikutukset pohjavesiin

Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta pohjaveteen (alue ei ole pohjavesialuetta). Lisäksi jätevesihuoltoa voidaan kaavaratkaisussa myös keskittää.

Vaikutukset ilman laatuun ja ilmastoon

Rantaosayleiskaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia ilman laatuun tai ilmastoon.

4.5 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonmaisemaan ja luonnonvaroihin sekä ekologiseen kestävyYTEEN

Kaava-alueen ja sen lähistön luonnonolosuhteet ja suojeluarvoja omaavat kohteet on esitetty perusteluineen Pielisen rantaosayleiskaavaan luonto- ja maisemaselvityksissä 1994–1995 (Maa- ja vesi Oy) sekä on tarkennettu kaavamutosta varten tehtävässä maastotarkistuksessa.

Vaikutukset kasvillisuuteen, eläimistöön, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonmaisemaan

Kaava-alueella ei ole suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Alueen luonnonympäristö on mustikkatyypin tai rehevän mustikkatyypin pääosin kallioista metsämaata. Länsirinteellä on myös korpisuutta ja lehtoisuutta alavalla savipitoisella maalla ja nyt nämä alueet jäävät rakentamatta. Rantaosayleiskaavan muutoksen toteuttamisen vaikutukset ovat siten hieman positiiviset luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta kohden.

Kaavaan on lisätty määräykset 15 metrin puustoisesta ranta-alueesta ja luonnontilaisen kasvipeitteen säilyttämisestä. Lisäksi maiseman huomioimisesta on annettu määräyksiä. Näillä sovitetaan lisättyä rakentamisen määrää alueen maisemaan.

Vaikutukset luonnonvaroihin ja ekologisen kestävyYTEEN

Yleiskaavan muutoksella ei ole vaikutuksia alueen luonnonvaroihin tai ekologiseen kestävyYTEEN.

4.6 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Alueen yhdyskuntarakenne on muodostunut ja kiinteytynyt viimeistään voimassa olevan yleiskaavan myötä. Kaavamutoksella siirretään rakentamista uuteen sijaintiin, mutta yhdyskuntarakenne ei muutu. Haja-asutusluonteisesta rakentamisesta luovutaan.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen yhdyskunta- tai energiatalouteen. Kiinteistöille rakennetaan alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä sekä yksityinen vesi- ja jätevesihuolto.

Liikenteelliset vaikutukset

Alueen tiestön liikennemäärät eivät kasva voimassa olevan kaavan mahdollistamasta tilanteesta. Alueelle johtaa yksityisteitä. Näitä tullaan jatkamaan rakennuspaikoille. Alueelle saavutaan pääasiassa autoillen.

Kaavamuutos ei vaikuta Pielisen alueen veneilyyn voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita tai mahdollistamaa tilannetta enemmän.

4.7 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset kaupunki- ja taajamakuvaan sekä rakennettuun maisemaan

Aluetta ei ole rakennettu. Rakennuspaikat rakennetaan maanomistajan tarpeiden mukaan. Rakentamisen määrä on isompi kuin voimassa olevassa kaavassa. Maisemalliset vaikutukset lisääntyvät voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna, mutta ovat edelleen maisemaan sovitettavissa. Rakennuspaikkojen määrä ei kuitenkaan lisäännä, mutta kukin rakennuspaikka käytetään tehokkaammin.

Rantaan tulee jättää 15 metrin kaista puustoista luonnontilaista aluetta, jolla suojataan alueiden rantamaisemaa. Lisäksi rakennuspaikan maaston luonnollisen maaston säilyttämisestä annetaan määräys.

Uuden rakennuskannan sopeuttamista ympäristöön määrätään kaavamääräyksen ja sitä valvoo Juuan kunnan rakennusvalvonta mm. rakennuslupavaiheessa.

Vaikutukset kulttuuriperintöön ja muinaismuistoihin

Alueella ei ole kulttuuriperintö- tai muinaismuistokohteita, joihin kohdistuisi vaikutuksia.

Vaikutukset rakennettuun kulttuuriperintöön ja -ympäristöön

Alueella ei ole rakennettua kulttuuriperintöä tai rakennettua ympäristöä, joihin kohdistuisi vaikutuksia.

4.8 Rantaosayleiskaavan vaikutukset työlle asetettuihin tavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kohteita, joihin kohdistuisi vaikutuksia.

Maakuntakaavalliset ja yleiskaavalliset tavoitteet

Kaavasuunnittelun lähtökohtina ovat olleet voimassa olevat yleiskaavat, eli maakuntakaava ja Pielisen rantaosayleiskaava. Pielisen rantaosayleiskaavan suhteen kaavamuutos noudattaa edelleen yleiskaavan rakennuspaikkojen

määrän mitoitusta. Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteet ja vaikutukset ovat muutoinkin yleiskaavojen mukaisia.

4.9 Rantaosayleiskaavan muut merkittävät tai haitalliset vaikutukset

Rantaosayleiskaavalla ei ole muita merkittäviä tai haitallisia vaikutuksia.

4.10 Rantaosayleiskaavan oikeusvaikutukset

Pielisen rantaosayleiskaava on vahvistettu oikeusvaikutteisena. Laadittava oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaavan muutos korvaa alueellaan voimassa olevan osayleiskaavan. Kaavan perusteella voidaan myöntää suora rakennuslupa kaavan ja Juuan kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseen rakentamiseen.

5. SUUNNITTELUVAIHEET

5.1 Kaavaprosessin suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Alla esitetään rantaosayleiskaavan suunnittelun ja käsittelyn vaiheet ajallisessa järjestyksessä.

- Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.
- Juuan kunta päätti aloittaa kaavamuutoksen kunnanhallituksen 2.12.2019 § 210 päätöksellä.
- Rantaosayleiskaavan vireilletulosta kuulutettiin 23.9.2021.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus olivat julkisesti nähtävillä 23.9.–25.10.2021. Tänä aikana kaavasta jätettiin kolme viranomaislausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.
- *Kaavaehdotus oli nähtävillä 27.1.–28.2.2022. Kaavakartta täydennettiin vain nähtävillä pidon päivämäärien mukaisesti ja kartan kiinteistöaineisto selkeytettiin. Kaavaselostukseen täydennettiin päivä-määrät ja tehtiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella yksi vähäinen korjaus. Muilla lausunnon antajilla (Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-karjalan alueellinen vastuumuseo) ei ollut huomautettavaa.*
- Rantaosayleiskaavan muutos tulee Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntäkäsittelyyn keväällä 2022.

Juuan kunnanvaltuuston kaavaa koskevasta päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

6. RANTAOSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat ja toteutuksen seuranta

Rakentamisessa tulee noudattaa rantaosayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä sekä Juuan kunnan rakennusjärjestystä. Toteuttamista valvoo rakennustarkastaja rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Rantaosayleiskaava toteutetaan sen laillistuttua maanomistajan tarpeiden mukaan.

Liite 2
**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

**PIELISEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

**JUUKA, LARINSAARI
tila Louhiniemi 7-67**

5.9.2021



Suunnittelualan sijainti (kartta © MML)

Kaavan laatija
SUUNNITTELU HALTILAHTI

TUNNISTETIEDOT

Kunta ja kohde:	JUUKA (176) LARINSAARI (409) Tila Louhiniemi 7-67
Kaavan laadittaja:	Yksityinen maanomistaja
Kaavan laatija	SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltilahti Ympäristö- ja maankäytön suunnittelija, YKS 631 Hopantie 11, 81200 Eno puh: 040-726 4535 Sähköposti: suunnittelu.haltilahti@telemail.fi

SISÄLLYSLUETTELO

TUNNISTETIEDOT	2
1. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	2
2. ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, MÄÄRÄYKSET TAI SELVITYKSET	3
3. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	3
4. KAAVAN OSALLISET	4
5. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY	4
6. TAVOITEAIKATAULU	5
7. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE	5

LIITTEET

1. Ote maakuntakaava 2040.
2. Ote voimassa olevasta Pielisen rantaosayleiskaavasta KV 19.1.1999

1. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavamuuotos on aloitettu maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on siirtää yksi kahden lomarakennuspaikan korttelialue paremmin rakennettavaan sijaintiin matalan lahden kodalta syvemmän ja kiinteän rannan kohdalle saman tilan alueella.

Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Rakennusoikeutta ja rakennuspaikan pinta-ala päivitetään riittäväksi.

2. ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, MÄÄRÄYKSET TAI SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.7.2017 (VAT)

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteet on ratkaistu pääasiassa aluetta koskevassa maakuntakaavassa, yleiskaavan ollessa vuodelta 1999. Kaavamuutosta koskevia tavoitteita, joihin olisi suoraan sovellettavissa valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita, ei ole.

Maakuntakaava (OAS liite 1)

Alueella on voimassa maakuntakaava 2040, jossa alueelle on osoitettu vain Pielisen altaan ranta-alueet sisältävä on osoitettu laaja matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealueeseen (**mv**).

Osayleiskaava (OAS liite 2)

Alueella on voimassa Juuan kunnanvaltuuston 19.1.1999 hyväksymä ja Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen 23.2.2000 vahvistama Pielisen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavia varauksia: Loma-asuntoalue RA ja Maa- ja metsätalousvaltainen alue M. Rantaosayleiskaavaa varten laaditussa mitoitustaulukossa on tilalle Louhiniemi 7-67 osoitettu kaksi (2) mitoituksellista rantarakennuspaikkaa.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Muu ohjaus, päätökset ja selvitykset

Juuan kunnanhallitus päätti aloittaa kaavamuutoksen 2.12.2019 § 210 tehdyllä päätöksellä.

Kaava-alueella ei ole voimassa MRL 132/1999 38 § tai 53 § mukaista rakennuskieltoa tai 128 § mukaista toimenpiderajoitusta.

Alueen luontoarvot on kartoitettu Pielisen rantaosayleiskaavatyön yhteydessä 1994–1995. Luonnonympäristö on tarkistettu alueelta kaavamuutosta varten ennen kaavaehdotusvaihetta (Suunnittelu Haltilahti 4.7.2021). Suojeltavia arvoja ei havaittu. Havainnot on esitetty kaavaselostuksessa.

3. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutuksia verrataan yleiskaavan muutosta ohjaavaan yleiskaavaan ja mm. alueen ympäristöarvoihin ja nykyiseen maankäyttöön. Vaikutuksia arvioidaan ja esitetään kaavaselostuksessa. Arvioinnin kohteita ovat muun muassa: rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö, taajamarakenne, liikenne, tekninen huolto, luonnonympäristö ja maisema jne. (MRL 1999/132: 39 – 41 § ja MRA 1999/895: 1 §, 25 §).

Lähtökohtaisesti lisäselvitystarvetta ei havaita ja kaavan vaikutusten oletetaan olevan tavanomaisia.

4. KAAVAN OSALLISET

Kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta on säädetty MRL 132/1999 62 § ja vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441). Tämän asemakaavan erikseen mainittuja osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat ja naapurit.
- Kunnan jäsenet
- Kyläyhdistys

Kaavaan liittyvät viranomaiset, mm.:

- Pohjois-Karjalan ELY -keskus
- Museovirasto
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Juuan kunnan hallintoelimet.

5. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS KAAVAA LAADITTAESSA

Tarvittaessa päätös kaavan laadinnan käynnistämisestä (virkamiespäätös, lautakunta tai kaupungin/kunnanhallitus)

Selvitysten laadinta ja lähtötietojen keruu kaavaa varten

<p>VIREILLETULOVAIHE</p> <p>Selvitysten laadinta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS) Mahdollisesti alustava kaavaluonnos jo tässä vaiheessa Viranomaisneuvottelu Vireilletulo kuulutuksella, nähtävillä yleensä 2-3 viikkoa Tiedottaminen osallisille, osalliset voivat jättää mielipiteen</p>	<p>Vireilletulo- ja luonnosvaihe voidaan yhdistää</p>
<p>LUONNOSVAIHE</p> <p>Kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen luonnoksen valmistaminen Nähtävillesettäminen kuulutuksella, nähtävillä yleensä 3 viikkoa Tiedottaminen osallisille, osalliset voivat jättää mielipiteen Jos kaavaratkaisua muutetaan oleellisesti, voidaan käsittelyvaihe uusia</p>	
<p>EHDOTUSVAIHE</p> <p>Kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen ehdotuksen valmistaminen Nähtävillesettäminen kuulutuksella, nähtävillä 30 vrk. Tiedottaminen osallisille, osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen. Osoitetaan kunnanhallitukselle Jos kaavaratkaisua muutetaan oleellisesti, tulee käsittelyvaihe uusia</p>	
<p>HYVÄKSYNTÄKÄSITTELY</p> <p>Kaupungin/kunnanvaltuuston kaavaa koskeva päätös</p> <p>Mahdolliset valitukset, osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle</p>	

6. TAVOITEAIKATAULU

<u>VAIHE</u>	<u>TAVOITEAIKA</u>
Kaavatehtävän aloitus	kesä 2021
Kaavaluonnosvaihe	alkusyksy 2021
Kaavaehdotusvaihe	loppuvuosi 2021
kaavan hyväksyminen	vuodenvaihde 2021-2022

7. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Kaavan laatimisesta vastaa

SUUNNITTELU HALTILAHTI

Jukka Haltilahti

ympäristö- ja maankäytönsuunnittelija

Hopantie 11, 81200 Eno

puh: 040 726 4535

suunnittelu.haltilahti@telemail.fi

Juuan kunnan yhteyshenkilö on

Timo Möttönen

Tekninen johtaja

Puh. 040 104 2601

timo.mottonen@juuka.fi

Osoite:

JUUAN KUNTA

Kunnantie 1, 81200 Juuka

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä mielipiteet asemakaavan nähtävilläolojen yhteydessä tulee osoittaa kirjallisesti osoitteeseen: kirjaamo@juuka.fi tai postilla Juuan kunnan osoitteeseen. Muut tiedustelut suullisesti tai kirjallisesti osoitetaan Juuan kunnan yhteyshenkilölle.

Muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa kirjallisesti Juuan kunnanhallitukselle.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (Maakuntahallituksen hyväksyntä 7.9.2020 § 7)



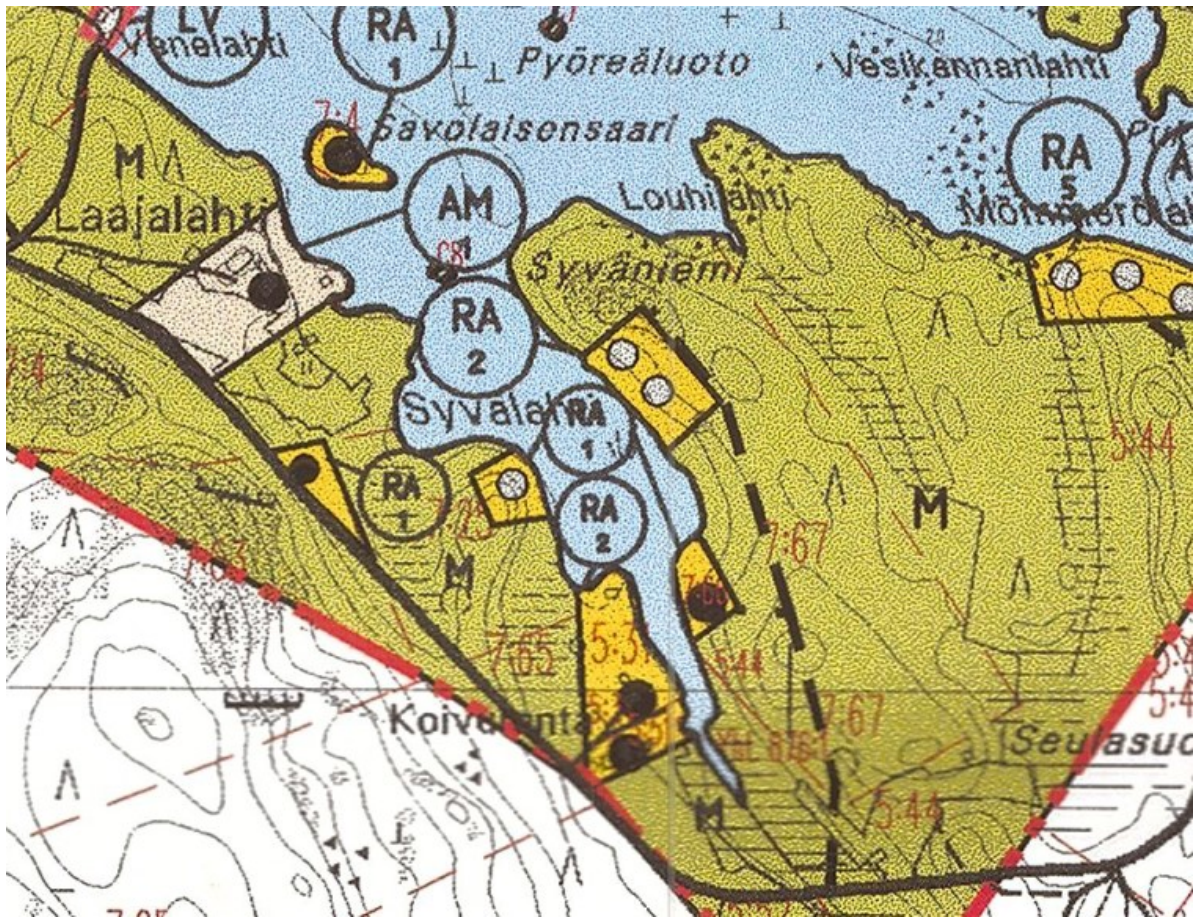
Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv)

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistyksen, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisedellytyksiin. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.

OAS liite 2, sivu 1/2

Ote Pielisen rantaosayleiskaavasta tilan Louhiniemi 7-67 kohdalta
(Juuan KV hyv. 19.1.1999, Pohjois-Karjalan ympäristökeskus vahv. 23.2.2000)



RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 1½KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M² RAKENNETUISSA, PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ, ELLEI SILLE LUONNONSUOJELULLISISTA SYISTÄ OLE ESTETTÄ.

M

MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSATALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKA RAKENNUSLAIN 45:n MUKAISEEN HAJA-ASUTUSLUONTOISEEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31:n 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:n SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITÄTEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

OHJEELLINEN PÄÄSÄYTIIE

OAS liite 2, sivu 2/2

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEIKAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISAA MUUTTAA TAI SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTujen-ALUEIDEN RAJOISTA JA RAKENNUSTEN JA IMEYTYSSALUEIDEN ETÄISYYSVAATIMUKSISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

TEIDEN SIOJITTAMISESSA ON MAASTO- JA MAISEMAOLOT OTETTAVA HUOMIOON SITEN, ETTEI TIELINJA AIHEUTA LAAJALLE NÄKYVIÄ HAITALLISIA MUUTOKSIA JÄRVIMAISEMASSA.

ENNEN RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISTÄ ON PAIKALLISTIEN VARTEEN SIOJITTUVILLE UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA.

AO-, AM-, R-, RM- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON RA-ALUEILLA 3000 M² JA AO-ALUEILLA 5000 M². ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA AO-ALUEILLA VÄHINTÄÄN 40 M, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet eivät muuta edellytä. RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLE ARKOJEN RAKENNEOSIEN JA TALOUSVESIEN IMEYTYSSALUEIDEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON +95.90 N60-JÄRJESTELMÄSSÄ. TALOUSVESIEN IMEYTYSSALUEIDEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON + 95.50 N60-JÄRJESTELMÄSSÄ. KORKEUSASEMAVAATIMUKSESTA VOIDAAN POIKETA, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät ja alue on imeytykseen soveltuva. IMEYTYKSESTÄ EISAA OLLA HAITTAA OMALLE EIKÄ NAAPURIN TALOUSVESILÄHTEELLE.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOJITTA VÄHINTÄÄN 15 M:n ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

ERILLINEN ENINTÄÄN 10 M² GRILLIKATOS VOIDAAN SIOJITTA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

SUOSITELTAVIN KÄYMÄLÄVAIHTOEHTO ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

VESIKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ UMPISÄILIÖLLÄ JA SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M:n PÄÄHÄN RANTA-VIIVASTA. UMPISÄILIÖLIEDE ON ASIANMUKAISESTI KULJETETTAVA KÄSITELTÄVÄKSI KUNNAN JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE TAI MUUHUN KUNNAN VIRANOMAISEN OSOITTAMAAN LAITOKSEEN. TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAAVALLA TAVALLA ALUEELLA, JOKA ON IMEYTYKSEEN SOVELTUVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. JÄTEVESIÄ EISAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN JONNE EIOLE TIEYHTYTTÄ EISAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN JUUAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ-KELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOJITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SIOJITTAAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ENNEN KUIN MYÖNNETÄÄN RAKENNUSLUPA ALUEELLE, JONKA LÄHEISYYTEEN SIOJITTU VESILIIKENNEMERKKI, TULEE JÄRVI-SUOMEN MERENKULKUPIIRILLE VARATA MAHDOLLISUUS RAKENTAMISOHJEIDEN ANTAMISEEN. RAKENTAMISESSA ALUEELLE TULEE OTTAA HUOMIDON, ETTEI RAKENTAMISELLA SAA ESTÄÄ VESILIIKENNEMERKIN KÄYTTÖÄ.

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA RANTAMETSJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO-ARVOIHIN.

KULKUYHTEYDET YLEISILTÄ TEILTÄ UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULISIHOITAA OLEMASSA OLEVIA LIITTYMIÄ KÄYTTÄEN.

Yhteenvedo Louhiniemen rantaosayleiskaavan muutoksen OAS ja kaavaluonnoksen saamista lausunnoista. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia. Kaavaehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 23.9.–25.10.2021.

LAUSUNNOT

Seuraavilla lausujilla ei ollut kaavaratkaisun luonnoksesta huomautettavaa:
Pohjois-karjalan maakuntaliitto.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Lyhennelmä: ELY-keskus esittää, että kaavamääräyksissä tuotaisiin ilmi, että kummallekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja sitä palvelevia talousrakennuksia. Lausunnossa esitetään päivityksiä kaavaselostukseen.

Vastine: Kaavamääräys ja kaavaselostus on päivitetty esitetyiltä osin.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, ja museon näkemyksen mukaan niiden löytymiseen on alueella pieni todennäköisyys. Kaavahankkeeseen ei näin ollen ole erityistä kommentoitavaa.

Museo kuitenkin huomauttaa, että kaavoitukseen kuuluvan arkeologisen inventoinnin voi suorittaa ainoastaan arkeologin koulutuksen saanut henkilö. Nykymuodossaan kaavaselostus antaa virheellisen tiedon alueen inventointitilanteesta, sillä kaavakonsultin toimesta suoritettua tarkastusta ei voida pitää riittävänä selvityksenä. Maininta suoritetusta tarkastuksesta tulee poistaa kaavaselostuksesta ja sen tilalla esittää aluetta koskevien aikaisempien inventointien (1973, 1997 ja 2006) luettelo.

Vastine: Kyseessä ei ole arkeologinen inventointi tai arkeologinen selvitys, vaan yleinen maastohavainto. Alueen tarkastanut kaavoittaja on tehnyt muusta ympäristöstä poikkeavan havainnon ja ilmoittanut siitä kaava-asiakirjassa. Perusteena mm, että Museoviranomainen voi halutessaan tarkastaa kohteen tai määrätä kohteesta jotakin. Ei ole perusteltua kieltää havainnoijaa kuvaamasta kohdetta ja sen mahdollista syntytapaa.

Asiakirjassa ei ole kommentoitu alueen inventointitilannetta, muutoin kuin esitetty rekisteröidyt muinaismuistokohteet. Asiakirjoissa maastoselvityksestä todetaan seuraavaa:

- 1.2.10: Lisäksi kohdealueen luonnonympäristön on tarkastettu kaavamuutosta varten (Suunnittelu Haltilahti kesä 2021). Katso kohta 1.6 luonnonympäristö.

- 1.7 Huomioitavat erityispiirteet ja suojelukohteet / muinaismuistot: *Suunnittelualueella ei ole rekisteröityjä muinaismuistolain 295/1963 nojalla suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kohdealueella ei maastokäynnillä tunnistettu muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alueella oli yksi kuoppa, jonka ikä ja tarkoitus jäivät avoimeksi.*
- Kuva 17. *Kuoppa lähellä rantaa (poistuvan rakennuspaikan kohdalla). Kuopan keskellä on kohouma, jonka päällä on lahonnut puu juurakkoineen. Syntyy ajatus, että puu on haluttu poistaa kohdasta juurakkoineen ympäriltä kaivaen, mutta työ on jätetty kesken?*

Edellä olevat lauseet eivät tarkoita, että niitä olisi kaavoittaja erityisesti inventoinut arkeologisesti pätevällä tavalla. Se tarkoittaa, ettei alueella havaittu / tunnistettu selviäkään arkeologisen kohteen epäilyksiä, kuten kvartsi-iskoksia, selkeitä vanhoja rakennelmia, hiiltä tai punamultaa em. kuopassa, asu-
muspainanteita muistuttavia kohteita tai muuta, mitkä ovat kohtalaisen helpostikin tunnistettavissa maastossa (ilman koulutusta, mutta kokemuksen kautta?) ja ilmoitettavissa epäily näistä museoviranomaiselle.

Mikäli museoviranomainen toteaa, että ilman varsinaista arkeologista koulutusta omaava ei tällaisiakaan kohteita voi kaavaselostuksessa tuoda esiinkään, tulee tästä antaa kuntien kaavoittajille ja yksityisille kaavoittajille yleinen yksiselitteinen ohjeistus. Samalla tulee todeta, että kaavan riittävää arkeologisen kulttuurihistorian arviointia tällaisissa vähäisissä kaavoissa on pelkkä rekistereiden tarkistaminen, sillä varsinainen virallinen inventointi on maanomistajalle kohtuuton vaatimus.

Kohdassa 1.7. olevaa tekstiä ei poisteta, mutta otsikointia ja asiaa on kuitenkin täsmennetty.

Aikaisempien inventointien (1973, 1997 ja 2006) luettelo on lisätty kaavaselostukseen.