

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

saapunut 4.9.2025

Kyseessä on

☐

uusi lupahakemus

☒

jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☐

Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Sorantoimitus Malja Ky	Y-tunnus <i>2046794-3</i>
Postiosoite Nunnanlahdentie 364 83900 JUUKA	
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero 0414402991

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Malja Timo	Postiosoite Nunnanlahdentie 364 83900 Juuka
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero 0414402991
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Juuka Juuankylä	Ottamisalueen nimi Turunkangas	
Kiinteistötunnus/-tunnukset Maljala 176-403-86-0 ja Kiiesharju 176-403-18-114	Tilan nimi/nimet Maljala ja Kiiesharju	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti itäkoordinaatti		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallinto-oikeudesta ottamispaikkaan		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☐ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohja-vesialueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?
☐ Maakuntakaava, kaavamerkintä ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä	☐ kyllä ☐ ei	☐ kyllä ☒ ei

☐ Poikkeamispäätös ☒ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
--	---	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 120 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 12000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1,5
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +135	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika) +130,2	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +130	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	120 000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	10
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	65
Täytöt	25
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

☒ kyllä
☐ ei

Lisätiedot
Tilapäinen sijoitus tarvittaessa jolloin haetaan luvat erikseen

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä
Alueelle on olemassa olevat tieyhteydet. Ottamistoiminta tapahtuu suunnitelmien ja ottamisselostuksen mukaisesti.
 Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi
Alueella on ollut maa-ainesten ottamistoimintaa jo 1960 luvulta lähtien. Ottamistoimintaa on tarkoitus jatkaa suunnitelmien mukaisesti. Tarkempi selostus ottamissuunnitelman selostuksessa.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☐ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☐ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Juuka 29.7.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Timo Malja

Nimen selvennys *TIMO MALJA*

LIITE MAA-AINEKSEN OTTAMIASEEN
MAA-AINEKSEN OTTAMISSUUNNITELMAN SELOSTUS
JUUKA JUUANKYLÄ KIIESKANGAS
TILOILLE
MALJALA 176-403-86-0 JA KIIESHARJU176-403-18-114

1 Hakija

Sorantoimitus Malja Juuka
Nunanlahdentie 364
83900 Juuka

2 Luvanvarainen toiminta

Sorantoimitus Malja hakee omistamalleen Maljala 176-403-86-0 ja Vuokraamalleen Kiiesharju 176-403-18-114 tilalle 10-vuotta voimassa olevaa maa-aineksen ottamislupaa soran ottamiselle, murskaukselle ja välivarastoinneille. Ottamismäärä yhteensä 120 000m³. Vuotuinen ottamismäärä n. 12 000m³

3 Toiminnan sijainti ja ympäristön kuvaus

Ottamisalueet sijaitsevat Juuan kunnan Juuan kylässä Kiieskankaan alueella. Kiieskankaan alueelta on otettu maa-aineksia jo 1960- luvulta lähtien. Alue kuuluu Kiieskankaan harjualueisiin. Kiieskankaan harjualueen maa-aineksen ottotarpeen, veden ottamisen ja luonnonarvojen vuoksi alueella on Yleissuunnitelma. Lähin pohjavedenottamo on n. 500m etäisyydellä. Ottamisalueella on pohjavedentarkkailuputki, pohjaveden korkeus on 130,2m, mitattaus 17.6.2025
Maljala tilalla on voimassa oleva 2015 kymmeneksi vuodeksi myönnetty maa-aineksen ottamislupa ja ottamistoimintaa aiotaan jatkaa.
Alueella on korkomerkintä ottamisalueen pohjantason tarkkailua varten. Aiempien ottamisalueiden pohjantasot on vaihdellut +135+-2m
Maljala ja Kiiesharju ottamisalueisiin rajoittuu Betonila 176-403-37-158 ja Sakarila 176-403-37-159 tilat joilla on maa-aineksen ottaminen käynnissä.
Maljala 176-403-86-0 tilan omistaja on Malja Erkki. Tilan koko on 45 ha .
Kiiesharju 176-403-18.114 tilan omistaja on Pielisenmaanrakennus Oy. Tilan koko on 1 ha. Tilojen ottamisalueen pinta-ala on n. 9000m².
Tiloille kulkeminen tapahtuu Luikoklahdentieltä jo olemassa olevia tiestöjä pitkin. Ottamisalueen alin taso on +135.00 tai vähintään 5m pohjaveden pinnan yläpuolelle. Lähin toiminta-aikana huomioitava kohde on noin 500m:n etäisyydellä oleva pohjaveden ottamispaikka.

4 Toiminnan kuvaus

4.1 yleistä

Maljala ja Kiiesharju tilojen ottamisalueella otetaan soraa, murskataan ja seulotaan sekä välivarastoidaan murskeita.

Haettava kokonaismäärä on 120 000 m³.

Sora murskataan ja seulotaan ja käytetään betonitehtaan tuotantoon, pohjarakentamisiin ja teiden sorastuksiin sekä hiekoituksiin.

Soran ottaminen ajoittuu vuosille 2025 - 2035, maa-aineksen ottamista jatketaan jo avatusta soramontusta piirustusten mukaisesti

Ottamistoiminta tapahtuu Maljala - Kiiesharju sekä Maljala - Betonila tilojen välillä yhteisottona.

Alueelle ei tule vesijohtoa. Käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöissä. Veden tarve on vähäinen, vain talousvettä taukotiloissa. Alueella ei ole viemärointiä.

Murskauskalusto tuodaan alueelle jokaista toimintakertaa varten ja toimitetaan toimenpiteen jälkeen pois alueelta.

Murskauksessa käytetään nykyaikaista murskauskalustoa ja lain tarkoittamaa pätevää sekä vastuullista ja perehdytettyä henkilöstöä.

Murskauksen tekee kutakin toimintakertaa varten Pielisenmaanrakennus Oy

Ottamistoiminnan päätyttyä alueen maisemointiin käytetään alueelta kertyneitä

humusmaita ja kiviä. Ottamisalueen rintaukset luiskataan jyrkähköjen harjujen muotoa mukaileviksi.

4.3 Murskaus

Murskauspaikan maaperä tasataan tiiviillä ja kantavalla maa-aineksella. Murskettava materiaali kuormataan murskauslaitokseen pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella ottamisalueen rintauksesta tai välivarastosta. Soran murskaus suoritetaan esimurskaimella jonka jälkeen materiaali kuljetetaan kuljettimilla tarpeen mukaan väli ja jälkimurskaukseen sekä suoritetaan tarvittavat seulonnat. Murskaukseen käytetään nykyaikaista murskauskalustoa jossa on mahdollista suorittaa pölyn leviämisen vähentämistä tai tarvittaessa pölyn leviämisen estäminen.

Murskausaseman vuosittainen käyttöaika on 1-2 kuukautta.

Murskauslaitoksen käyttämä sähkö tuotetaan agrekaateilla. Agrekaattia pyörittää polttoöljyä käyttävä dieselmoottori. Agrekaatin alla oleva maaperä tasoitetaan ja suojataan tiiviillä maa-aineksella.

Työkoneiden polttoöljy ja voiteluaineet varastoidaan alueelle tehdyllä varastoalueella. Poltto- ja voiteluaineita säilytetään vain toiminta-aikana välitön tarvittava määrä Varastoalueen maaperä suojataan n. 20cm paksuisella tiiviillä maa-aineksella.

Murskeet kuljetetaan ottamisalueelle välivarastoon tai rakennuskohteeseen pyöräkuormaajalla tai kuorma-autoilla. Murskeen kuljetuksia voidaan suorittaa rakennus tai parannuskohteisiin myös silloin kun murskausasema ei ole käytössä.

5 Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

5.1 Laitteiden tarkkailu ja tuotannon raportointi

Murskauksesta pidetään työmaapäiväkirjaa. Päiväkirjaan merkitään päivittäiset tuotantomäärät sekä laitteiden huollot, korjaukset ja mahdolliset poikkeamat normaalista toiminnasta. Päiväkirja on tarvittaessa lupaa valvovien viranomaisten saatavilla.

Alueelle välivarastoitavien materiaalien määristä pidetään kirjaa.

Toimintajaksojen ajankohdista ilmoitetaan tarvittaessa viranomaisille.

5.2 Päästöjen ja jätteiden tarkkailu

Jätteet toimitetaan pois luvanhaltijan jätehuollon kautta.. Mahdollisten ongelmajätteiden toimitusten kuitit tai kopiot säilytetään. Laitteiden toimiessa normaalisti, päästöjä ei mitata, mahdolliset poikkeamat merkitään työmaapäiväkirjaan. Päästöjen määrät pidetään normaalilla ko. laitteiden normaalilla tasolla tarkkailemalla koneiden ja laitteistojen toimintakuntoa päivittäin. Poikkeavista jätteistä ja päästöistä tehdään merkinnät työmaapäiväkirjaan joka on tarvittaessa lupaa valvovien viranomaisten saatavilla.

6 Toiminnan aiheuttamat päästöt ja jätteet

6.1 Päästöt maaperään ja vesiin

Toiminnassa ei muodostu mainittavia jätevesipäästöjä. Alueelle ei sijoiteta vesikäymälöitä eikä saunatiloja. Vähäiset ns. harmaat vedet ohjataan säiliöön ja toimitetaan pois luvanhaltijan jätevesijärjestelmän kautta.

Poltto ja voiteluaine päästöt ehkäistään tarkkailujen, huolellisen toiminnan, säännöllisen huollon ja suojarakenteisten säiliöiden avulla sekä varastointialueen tiiviillä tasoituskerroksella.

Alueella pidetään toimintaan nähden riittävä määrä imeytysainetta. (turvetta tai imeytysmattoja) .

6.2 Päästöt ilmaan

Murskauksessa kuljetuksessa ja seulonnessa syntyy toiminta-aikana pölyä .

Murskauslaitoksen sijoittelulla ja teknisillä suojaustoimilla pölyn määrä voidaan rajoittaa riittävän alhaiselle tasolle ja leviäminen vain vähäisenä lähiympäristöön.

Liikenne alueiden pöly ehkäistään pölynsidonnalla ja kastelulla.

6.3 Melu ja värinä

Toiminta-aikana syntyy melua, murskauksessa ja seulonassa.

Melun haitallinen leviäminen estyy itä, etelä ja länsirinteiden luonnollisen korkeuden säilyttämisellä ja pintamaiden välivarastoinnin sijoittelulla sekä murskauslaitoksen sijoittelulla. Lähin asuinrakennus sijaitsee 1 km etäisyydellä ottoalueesta.

6.3 Jätteet

Jätteitä muodostuu sosiaalityloissa ja koneiden ja laitteiden huolloissa. Yhdyskuntajäte kerätään kannelliseen jäteastiaan ja toimitetaan kunnan alueella toimivan järjestetyn Timo Maljan Sorantoimitus Malja (luvanhaltijan) jätehuollon kautta keräys ja käsittely paikkaan.

Jäteöljyt ja rasvat kerätään suljettavaan astiaan jota välivarastoidaan Timo Maljan (luvanhaltija) huoltovarikolla varastossa. Suodattimet sekä muut mahdolliset ongelmajätteet välivarastoidaan Sorantoimitus Maljan huoltovarikolla varastossa ja toimitetaan vähintään kuukauden kuluessa asianmukaiseen käsittelylaitokseen.

Alueelle mahdollisesti sijoitettavan kuivakäymälän jätteet toimitetaan Timo Maljan järjestetyn jätehuollon kautta tai kompostoidaan kuivakäymälöistä rakennusjärjestyksessä määrätillä tavalla, luvan haltijan kompostissa .

7 Toiminnan vaikutukset ympäristöön

7.1 Vaikutukset luonnonsuojeluarvoihin

Ottamisaalue sijaitsee yleissuunnitelma- alueella, talousmetsien keskellä, jossa ei ole erityisiä suojeluarvoja. Toiminnalla ei ole luonnonsuojelullisia vaikutuksia.

7.2 Vaikutukset pintavesiin

Alue ei sijoitu vesistön läheisyyteen. Ottamistoiminta tapahtuu alueella jossa ei ole järviä, jokia tai muita merkittäviä vesistöjä, joten toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia vesistöjen pintavesiin. Vaikutuksia muihin pintavesiin torjutaan edellä kuvatuilla poltto ja voiteluaineiden varastoinneissa käytettävillä suojarakenteilla sekä vähäisten jätevesien keräämisellä säiliöön. Toimet ovat riittävät ottaen huomioon alueen ympäristöolot eikä toiminnalla ole vaikutuksia pintavesien laatuun.

7.3 Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Vaikutuksia maaperän ja pohjavesien laatuun torjutaan edellä kuvatuilla suojarakenteilla ja mahdollisen onnettomuuden sattuessa ryhdytään riittäviin toimenpiteisiin ja valunut aine ja maa-aines poistetaan ja toimitetaan luvan saaneeseen lähimpään käsittelypaikkaan.

7.4 Vaikutukset ilmanlaatuun

Louhinnassa ja murskauksessa muodostuva pöly ei aiheuta haittaa asutukselle riittävien välimatkojen vuoksi ja nykyisellä tekniikalla pölyn muodostumista voidaan estää tai vähentää tarpeen mukaan.

7.5 Melun ja värinän vaikutukset

Toiminta voi aiheuttaa tilapäisesti melua ja värinää josta ei aiheudu haittaa asutukselle. Murskaus ja seulonta toiminnan suunnittelulla ja aiemmin hakemuksessa ilmoitetuilla melun torjunta toimenpiteillä haittoja voidaan tarvittaessa vähentää riittävästi.

8 Riskit, poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

8.1 Riskien arviointi

Onnettomuusriskiä voivat aiheuttaa työkoneiden vuodot sekä mahdolliset tulipalot.

8.2 Toimet onnettomuuksien estämiseksi

Toiminnasta johtuvia onnettomuuksia estetään käyttämällä vastuullisia ja ammattitaitoisia urakoitsijoita murskaus, kuormaus ym. töissä. Poltto- ja voiteluaineiden toimittamisella vai välittömään tarpeeseen. Työkoneiden ja laitteiden vuotoriskejä vähennetään riittävällä huollolla ja tarkkailulla.

8.3 Toimet onnettomuuksien ja häiriötilanteiden aikana.

Tarvittaessa murskauslaitos tai kone pysäytetään ja vika korjataan. Vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimiin vuodon jatkumisen estämiseksi ja imeytetään vuotanut aine imeytysaineeseen sekä poistetaan pilaantunut maa-aines. Pilaantuneet maa-ainekset ja imeytysaine toimitetaan luvan saaneeseen lähimpään käsittelypaikkaan. Onnettomuudesta ilmoitetaan välittömästi palolaitokselle ja ympäristöviranomaiselle. Työpaikalla on näkyvässä paikassa ja kaikille työmaan henkilökunnalle osoitetussa paikassa kirjalliset ohjeet ilmoituksen tekemistä varten onnettomuustilanteessa puhelinnumeroineen. Työmaan henkilökuntaa tulee olla valistettu toimimaan erilaisissa häiriö ja erikoistilanteissa.

9.0 Turvallisuus

Alue pidetään järjestyksessä koko toiminnan ajan, eikä alueella säilytetä tarpeettomia laitteita, öljyjä eikä romuja.

Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja. Alueella työskentelevät henkilöt ovat perehdytetty ja käytetään vain ammattitaitoisia työntekijöitä. Henkilöitä on opastettu myös onnettomuuksien ja ympäristövahinkojen varalta.

Ottamisalueen tulotien varten laitetaan kyltti jossa on toiminnan harjoittajan yhteystiedot ja varoitus työmaa-alueesta.

Jos ottamisalueelle on muodostunut jyrkkiä rintauksia, ottamisalueen reunalle rintausten päälle laitetaan näkyvä varoitusnauha.

10.0 Kaivannaisjätteet

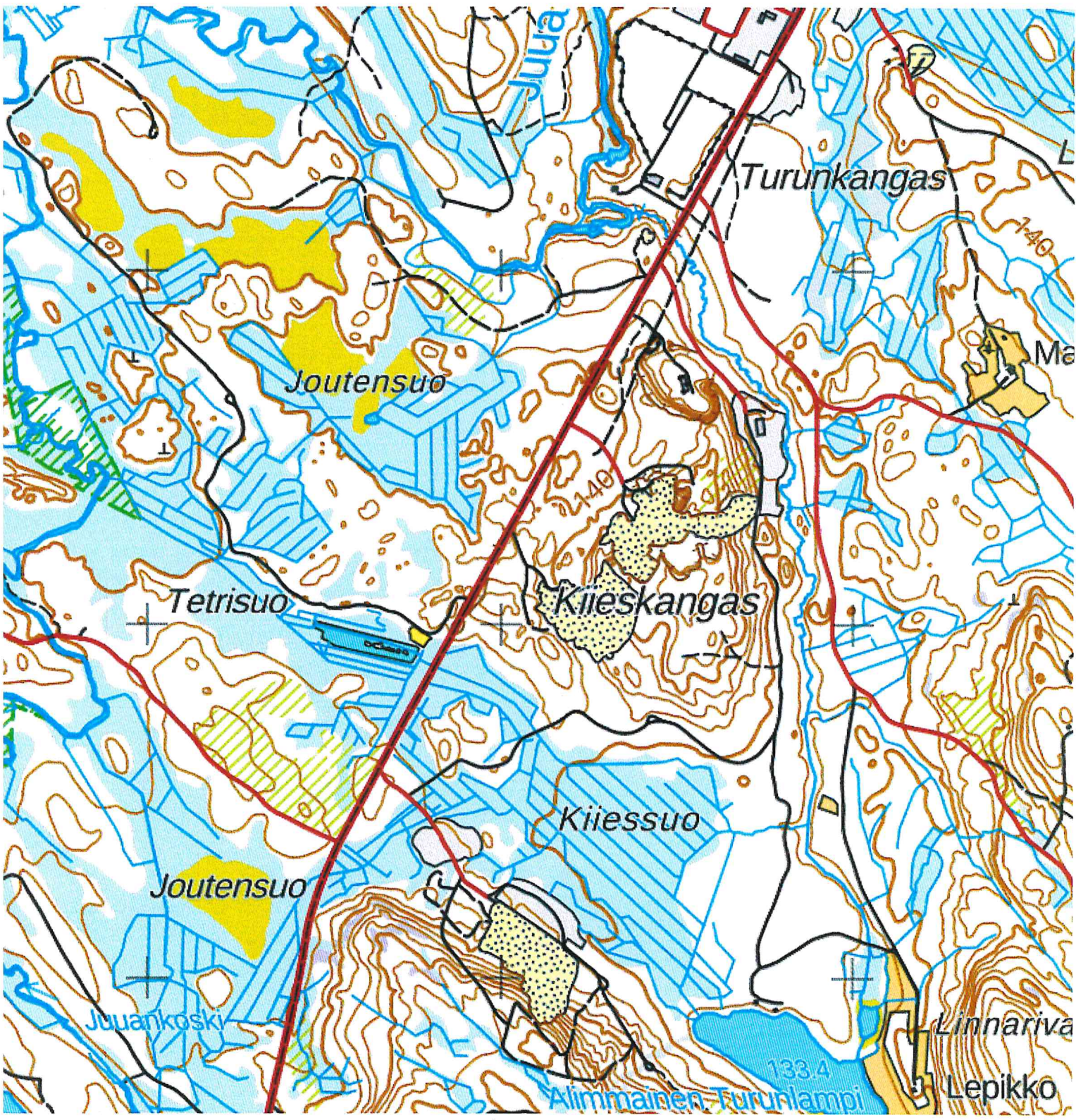
Ottamisalueen puusto on hakattu jo vuosia aikaisemmin joten hakkuu ym. puu jätettä toiminnan jatkumisesta ei mainittavasti tule.

Toiminta-alueella on pintamaita varastoituna ottamisalueen reunoille. Pintamaat käytetään toiminnan loputtua maisemoinnissa kasvualustaksi. Tarvittaessa alueelle tehdään lopuksi täydennysistutuksia.

Kontiolahdella 26.6.2025

RKM

Kyösti Juntunen





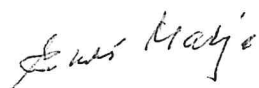
VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan Sorantoimitus Malja KY:n Timo Maljalle täydellä käyttöoikeudella Juuan kunnan Juuan kylässä Maljala tilalla RN:o 86 sijaitseviin Erkki Maljan omistamiin sora- ja murskaustuihin ja maanottopaikkoihin seuraavin ehdoin.

- 1) Vuokra-aika 10 vuotta tästä päivästä 23.6.2025 lukien.
- 2) Vuokran maksu määräytyy vuokramiehen ottamien maa-aines kuutioiden mukaan. Vuokran suuruus sovitaan erikseen vuosittain ja vuokra suoritetaan kunkin vuoden loppuun mennessä.
- 3) Vuokramiehellä on voimassa olevan sora- ja murskausluvan mukainen sora- ja maa-aineksen otto-oikeus yksinoikeudella.
- 4) Vuokramiehelle kuuluu maa-aines alueen hoito ja kunnossapito.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena kappaleena.
Yksi vuokramiehelle.
Yksi vuokran antajalle.

JUUKA 23.6.2025



Erkki Malja



Timo Malja



LAINHUUTOTODISTUS 4.7.2025
Rekisteriyksikkö 176-403-18-114 KIIESHARJU

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-403-18-114	Rekisteröintipvm:	11.8.1970
Nimi:	KIIESHARJU	Kokonaispinta-ala:	1,0000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,0000 ha
Kunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	3:757		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 22.1.2019
Asianumero / arkistoviite:	MML/42520/71/2019
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Pielisen Maanrakennus Oy, 0548726-8
Saanto:	Kauppa 14.12.2018

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.7.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



LAINHUUTOTODISTUS 4.7.2025
Rekisteriyksikkö 176-403-37-158 BETONILA

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-403-37-158	Rekisteröintipvm:	28.9.1987
Nimi:	BETONILA	Kokonaispinta-ala:	16,223 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	16,223 ha
Kunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	3:1154		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 22.1.2019
Asianumero / arkistoviite:	MML/42520/71/2019
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Pielisen Maanrakennus Oy, 0548726-8
Saanto:	Kauppa 14.12.2018

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.7.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

SOPIMUS

Tällä sopimuksella suostumme, että maa-aineksien oton saa ulottaa tilojen rajoille asti.

Betonila 176-403-37-158, Pielisen Maanrakennus Oy

Kiiesharju 176-403-18-114, Pielisen Maanrakennus Oy

Maljala 176-403-86-0, Sorantoimitus Malja Ky

Juuka 24.7.2025



Seppo Kallinen

Pielisen Maanrakennus Oy



Timo Malja

Sorantoimitus Malja Ky

VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan käyttöoikeus Sorantoimitus Malja KY:lle Juuan kunnan kylässä sijaitsevaan Kiiesharju tilaan (176-403-18-114) Pielisen Maanrakennus Oy:n omistamaan sora- ja murskaustuotantoon ja maanottopaikkaan seuraavin ehdoin

- 1) Vuokra-aika 10 vuotta tästä päivästä 1.7.2025 lukien.
- 2) Vuokran maksu määräytyy vuokramiehen ottamien maa-aines kuutioiden mukaan. Vuokran suuruus sovitaan erikseen vuosittain ja vuokra suoritetaan kunkin vuoden loppuun mennessä.
- 3) Vuokramiehellä on voimassa olevan sora- ja murskaustuotantoluvan mukainen sora- ja maa-aineksen otto-oikeus.
- 4) Vuokran antajalla on oikeus ottaa maa-aineksia maa-ainestilauksen mukaisesti mm. betonin- ja betonituotteiden valmistukseen.
- 5) Maa-aineksien oton saa ulottaa Betonila tilan (176-403-37-158) rajalle asti.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena kappaleena.

Yksi vuokramiehelle, yksi vuokran antajalle.

Juuka 1.7.2025



Seppo Kallinen

Pielisen Maanrakennus Oy



Timo Malja

Sorantoimitus Malja Ky

Selvitys naapurin kuulemisesta maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen johdosta

Kaupunki tai kunta, jota maa-aineluvan ottamishakemus koskee			
Hakija	Nimi	SORANTOIMITUS MALJA KY	
	Postinumero ja -toimipaikka	83900 JUUKA	
	Lähiosoite	NUNNANLAHDENTIE 364	
	Puh.	041 4402991	
Kaavoitus-tilanne	Alueella on	☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava	
	Alue on	☐ vesistön rantavyöhykkeellä ☒ osoitettu maa-ainesten ottopaikaksi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa	
Tiedot ottamis-alueesta	Kaupunginosan tai kunnan osan nimi		
	JUUKA		
	Kunta	Kylä	Tilan nimi ja RN:o
	JUUKA	JUUKA	MALJA, KIESHAARU
	Pinta-ala, ha	45 + 1	
	Ottamisalueen pinta-ala	Pohjaveden keskimääräinen korkeus, metriä	
	447 9000 m ²	+ 130	
		Maa-ainesten ottamissyvyys, metriä	
		+ 135	
Toimenpiteet	Toimenpiteet, joille haetaan lupaa (lyhyt selostus):		
	Haettu kokonaismäärä	120000	m ³
	Arvioitu vuotuinen otto	12000	m ³
	Ottamisaika vuotta	10	
KUULTAVA TÄYTTÄÄ	Olemme tutustuneet yllä mainittua maa-ainesten ottamista koskevaan lupahakemukseen varmentaneet alkuperäiset asiakirjat nimikirjaimin. Hakemuksen johdosta toteamme seuraavaa:		
	☒ Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole muistutettavaa kyseisen toimenpiteen johdosta		
	☐ Esitämme seuraavat muistutukset toimenpiteen johdosta:		
	☐ Muistutukset on esitetty eri liitteessä		
	☐ Muistutukset jatkuu kääntöpuolella		
	☐ Pyydämme asia koskevan päätöksen		
	Kiinteistön nimi ja rekisterinumero	Kiinteistön omistaja	
	KIESVAARA 176-403-18-115		
	Osoite	Puhelinnumero	
	040 3400133		
Allekirjoitukset	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys	
	19.8.2025 OULUKUMPU	2.9.2025	
	Todistaja	Todistaja	
	Nimen selvennys	Nimen selvennys	
		Matti Mäkelä	

Selvitys naapurin kuulemisesta maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen johdosta

Kaupunki tai kunta, jota maa-aineslupan ottamishakemus koskee			
Hakija	Nimi SORANTOIMITUS MALJA KY	Lähiosoite NUNNANLAHDENDE 364	
	Postinumero ja -toimipaikka 83900 JUUJA	Puh. 041 4402951	
Kaavoitus-tilanne	Alueella on	☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava	
	Alue on	☐ vesistön rantavyöhykkeellä ☒ osoitettu maa-ainesten otto paikaksi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa	
Tiedot ottamis-alueesta	Kaupunginosan tai kunnan osan nimi JUUKA		
	Kunta JUUKA	Kylä JUUKA	Tilan nimi ja RN:o MALJALA, KIIESHARJU
	Pinta-ala, ha 45 + 1		
	Ottamisalueen pinta-ala 441 900 m ²	Pohjaveden keskimääräinen korkeus, metriä + 130	
	Maa-ainesten ottamissyvyys, metriä + 135		
Toimenpiteet	Toimenpiteet, joille haetaan lupaa (lyhyt selostus):		
	Haettu kokonaismäärä	120000	m ³
	Arvioitu vuotuinen otto	12000	m ³
	Ottamisaika vuotta	10	
KUULTAVA TÄYTTÄÄ	Olemme tutustuneet yllä mainittua maa-ainesten ottamista koskevaan lupahakemukseen varmentaneet alkuperäiset asiakirjat nimikirjaimin. Hakemuksen johdosta toteamme seuraavaa:		
	☒ Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole muistutettavaa kyseisen toimenpiteen johdosta		
	☐ Esitämme seuraavat muistutukset toimenpiteen johdosta:		
	☐ Muistutukset on esitetty eri liitteessä		
	☐ Muistutukset jatkuu kääntöpuolella		
	☐ Pyydämme asia koskevan päätöksen		
	Kiinteistön nimi ja rekisterinumero KIIESVAAARA 176-403-18-115	Kiinteistön omistaja	
	Osoite	Puhelinnumero 040 3400133	
	Paikka ja päivämäärä 19.8.2025 OULUKUMPU	Allekirjoitus ja nimen selvennys	
	Todistaja	Todistaja	
Nimen selvennys	Nimen selvennys		