

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

176-415-0023-0016
Vaikonniementie, 83900 Juuka
Koko tila

Kiinteistön nimi

Lepola

Pinta-ala

4886 m²

Asemakaava

Ranta-asetus 140610§19

Asemakaavan vuosi

2010

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Saunamökin rakentaminen

Rakennettava kerrosala

27 m²

Kokonaisala

27 m²

Tilavuus

81 m³

Luvan rakennukset

Rakenn.
21168

Rak.tunnus/käyttötark
VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
21168

Selite
1: saunarakennus

Kerr.ala
27

Kok.ala
27

Tilav.
81

Poikkeus

Ko. rantatontilla on rakennusoikeutta yhteensä 160 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m² ja saunarakennuksen kerrosala 25 m². Haemme poikkeamislupaa rakentaa yksikerroksisen kerrosalaltaan 27 m² saunarakennuksen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen koska rakentamisalue sijaitsee metsäalueen ympäröimänä, eikä naapureita ole lähellä. Metsän omistaja on rakennuspaikan myyjä.

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamis- ja Alueidenkäyttölain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Vaikonjärven kaavamääräyksessä on saunan osalta kerrosalamitoitus 25 m², joka poikkeaa nyt haettuun lupaan nähden. Myönnä tässä hakemuksessa pienen 2 m² poikkeaman, rakentamislaki (751/2023) 59 §

Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Jarmo Kallinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 15.05.2026
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka