

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, Lengonniemi, hyväksyminen

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 330

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	<p>Kaavoituskonsultti (Suunnittelu Haltilahti) on pyytänyt Juuan kuntaa asettamaan vireille ja asettamaan kaavaluonnoksen nähtäville koskien Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskien tiloja 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari. Kaavamuutosalueet sijaitsevat yksityisen maanomistajan tiloilla Juuan kunnan Juuan kylän (403) ja Paalasmaan (409) kylissä.</p> <p>Kaavamuutos on aloitettu maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on siirtää yksi RA lomarakennuspaikka paremmin rakennettavaan sijaintiin, matalan lahden kohdalta syvemmän ja kiinteän rannan kohdalle, saman maanomistajan eri tilojen välillä.</p> <p>Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Rakennusoikeutta ja rakennuspaikan pinta-ala päivitetään riittäväksi.</p> <p>Keskeisiä osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat, kyläyhdistys sekä viranomaistahoista Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo.</p> <p>Luonnosvaiheen kaavaselistuksesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, käy ilmi kaavatyön tavoitteellinen aikataulu, vaikutusmahdollisuudet, kaavatyön tavoitteet, lähtötiedot ja tehdyt selvitykset. Lisäksi kaavaselistuksessa on arvioitu rantaosayleiskaavamuutoksen vaikutuksia.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että:</p> <ol style="list-style-type: none">1.) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tiloille 176-403-38-42, Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14, Lari kuulutetaan vireille,2.) asetetaan kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi3.) pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot4.) maanomistaja maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 30a.</p> <p>Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 22

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	<p>Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tiloille 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 17.11. – 19.12.2022 välisenä aikana.</p> <p>Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin paikallislehti Vaarojen Sanomissa, kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollista jättää mielipide kaavamutoksesta.</p> <p>Kaavaluonnoksesta ja OAS:sta pyydettiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolta.</p> <p>Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolla ei ollut lausuttavaa kaavamutoksesta. POK-ELY kiinnitti huomiota rakennusoikeuden lisäykseen ja sen suhdetta rakennuspaikkojen haltioiden yhdenvertaisuuteen. Tähän on otettu kantaa päätöksen perusteluissa. Lisäksi POK-ELY kiinnitti huomiota kaavan M-alueiden kaavamääryksiin ja korkojärjestelmään. Nämä asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.</p> <p>Pielisen rantasosayleiskaavan muutosta koskeva kaavaehdotus on asetettavissa julkisesti nähtäville (MRA 19 §) ja siitä on pyydetävissä asianomaisten viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta on oikeus tehdä muistutus kunnan jäsenenä ja niiden joiden etuihin kaavamuuos vaikuttaa.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että:</p> <ol style="list-style-type: none">1.) Kaavaehdotus Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi tiloille 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari, asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.2.) Pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot kaavaehdotuksesta.3.) Tiedotetaan kaavan osallisia tahoja.
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 27.</p> <p>Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan.</p> <p>Rakennusoikeuden lisäys verrattuna entiseen on normaalikäytäntö Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksissa, koska kaava on vuodelta 2000. Kaava ei myöskään täytä nykypäivän vaatimuksia. Jokaisella rakennuspaikan</p>

omistajalla on mahdollisuus hakea kaavamuutosta, jos rakennusoikeus ei ole riittävä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 51

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Asian tausta Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tiloille 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-17.3.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolta. POK-ELY toi lausunnossaan esille kaavaedotuksen käsitteiden yhdenmukaisuuden. Nämä on korjattu kaavakarttaan. Muilla viranomaistahoilla ei ollut lausuttavaa. Yhtään muistutusta ei tullut. Ehdotusvaiheen jälkeen kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ovat ainoastaan päivämäärien lisäyksiä ja käsitteiden viilauksia. Kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudestaan nähtäville. Kaavamuutos voidaan viedä hyväksymismenettelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen tiloille 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari 20.3.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki 5. luku

Päätös Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Kunnanvaltuusto 24.04.2023 § 8
379/10.02.02/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen tiloille 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.

Perustelut Maankäyttö- ja rakennuslaki 37 §: Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Lengonniemi OYK muutos hyväksyntä 20-3-2023
Lengonniemi_Pielisen_ROYK_muutos kaavaselostus 20-3-2023
liitteineen
PROYK muutos, Lengonniemi_lausuntopyyntö_ehdotus
PROYK muutos, Lengonniemi_lausunto, kaavaehdotus, POK-ELY
PROYK muutos, Lengonniemi_lausunto, kaavaehdotus, P-K
maakuntaliitto
PROYK muutos, Lengonniemi_lausunto, kaavaehdotus, P-K alueellinen
vastuumuseo
Kuulutus_PROYK_muutos_Lengonniemi, ehdotus, VS

Asianmukaisesti pvm tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta
kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 28.04.2023

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**KUNNALLISVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta kunnanvaltuuston päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

P. 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502

Faksi: 029 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta

Kunnanvaltuusto

§ 8

Ote pöytäkirjasta

24.04.2023

Juuan kunta / kirjaamo
Poikolantie 1
83900 Juuka
puh. 040 104 2000
faksi: 013 472 123
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi