

**Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, 176-406-7-67, Louhiniemi, kaavaluonnos**

Khall 02.12.2019 § 210 Yksityiset maanomistajat ovat lähettäneet Juuan kunnalle hakemuksen Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Syväniemen alueella kiinteistöllä 176-406-7-67 Louhiniemi. Hakemuksen taustalla on lohkomistoimitus, jossa Pielisen rantaosayleiskaavan mukaisia lohkomattomia lomarakennuspaikkoja on haettu lohokottavaksi saantokirjan perusteella.

Kiinteistölle 176-406-7-76 on osoitettu Pielisen rantaosayleiskaavassa kaksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA). Osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat rajoittuvat hakemuksen mukaan alavaan, erittäin matalaan ja kivikkoiseen rantaan. Rantaan ei pääse veneellä, eikä uiminen ole mahdollista. Voimassa olevan kaavan mukaisten rakennuspaikkojen hyödyntäminen edellyttäisi laajoja ja luvanvaraisia ruoppaustoimenpiteitä.

Tavoitteena hakijoilla on rakennuspaikkojen pinta-alojen säilyttäminen ennallaan. Lisäksi hakemuksessa on määritelty tavoitteellinen rantaviivan pituus ja rakennuspaikkojen rajojen pituuksia.

Maanomistajat ovat yksimielisiä hakemuksen sisällöstä rakennuspaikkojen siirtämiseksi ja ovat sitoutuneet maksamaan Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Pielisen rantaosayleiskaavan muuttaminen on mahdollista käynnistää rakennuspaikkojen siirtämiseksi. Maanomistajien kaikkien tavoitteiden täyttymistä ei voida etukäteen luvata. Esimerkiksi rakennettavaksi ja rakentamattomaksi osoitetun rantaviivan suhde ei voi muuttua. Kaavaprosessin aikana myös selviää, onko rakennuspaikkojen siirtämiselle estettä. Asian selvittäminen edellyttää prosessin käynnistämistä.

Lähtökohtaisesti tavoitetta rakennuspaikkojen siirtämisestä voidaan pitää hyvänä, jotta välttyttäisiin Pielisen vesistön luonnonolosuhteiden muuttamiselta ruoppauksella.

**Kjoht ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Pielisen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 176-406-7-67 Louhiniemi käynnistetään siten, että:

1. Kunta vastaa rantaosayleiskaavan muutoksesta ja tekee tarvittavat toimenpiteet,
2. rakennettavaksi ja rakentamattomaksi osoitetun rantaviivan suhdetta ei muuteta ja
3. maanomistajilta peritään kaavamutoksesta kunnalle aiheutuvat kustannukset.

**Khall päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 131  
326/10.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Kaavatyö Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi tilalla 176-406-7-67 Louhiniemi on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksen ja kaava-asiakirjat voidaan asettaa nähtäville. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot, minkä lisäksi keskeisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Liitteet:

1. Louhiniemi kaavaluonnos, kaavakartta
2. Louhiniemi Pielisen rantaosayleiskaava selostusluonnos

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Pielisen rantaosayleiskaavan muutos 176-406-7-67 Louhiniemi, kaavaluonnoksen ja kaava-asiakirjat nähtäville. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot, minkä lisäksi keskeisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Päätös Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti 20.9.2021 tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 22.09.2021

AKI JÄPPINEN  
pöytäkirjanpitäjä

**Juuan kunta**

**Ote pöytäkirjasta**

Kunnanhallitus

§ 131

20.09.2021

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.