

Retulahden asemakaavatyön käynnistäminen

Kunnanhallitus 23.05.2023 § 97
161/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Möttönen

Asian tausta Juuan kunta on Vetovoimaa Pielisestä -hankkeessa selvittänyt Retulahden sataman soveltuvuutta virkistys- ja matkailukäyttöön. Sataman konseptisuunnitelman, jonka taustalla on Kolin iso kuva 2050 -suunnitelma, myötä on kartoitettu alueen potentiaalia, käyttäjien sekä yrittäjien tarpeita satamassa. Esiselvityksessä tutkittiin ranta-alueen ja vesistön kunto, laivaväylän rajoitukset, rannan soveltuminen rakentamiselle sekä alueen vaatimat liikennejärjestelyt.

Asemakaavoituksen käynnistämiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä kaavoitukselle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi siinä kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan ja missä vaiheessa kaavatyöhön voi osallistua.

Tekninen toimiala esittää, että kuulutetaan otsikon mukainen asemakaava vireille sekä asetetaan sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 17.5.2023 päivätyn asiakirjan mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että

1. käynnistetään otsikon mukainen asemakaava.
2. hyväksytään 17.5.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
3. kuulutetaan asemakaava vireille sekä asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville elokuun 2023 loppuun saakka.
4. annetaan kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavalle tekniselle johtajalle valtuudet valita konsultti asemakaavan laatimiseksi.

Perustelut Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistäytymistä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita.

Sovellettavat säädökset Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.

Päätös Hyväksyttiin.

Juuan kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 97

23.05.2023

Asianmukaisesti 24.5.2023 tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 25.5.2023

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 97

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136§)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)