

HAKIJAT

Poikolantie 2, 83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA

176-403-0027-0122
Aimontie 1a, 83900 Juuka
Koko tila

Kiinteistön nimi

AS.OY KIRKKORINNE

Pinta-ala

4189 m²

Asemakaava

Asemakaava V300123A3

Asemakaavan vuosi

2023

Rakennettu kerrosala

1179 m²

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

KV-järjestelmän saneeraus

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennukset	2725	1011419706	muutos		
	2726	1011419717	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	2725		731	731	2210
	2726		434	434	1310

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen, koska toimenpide tapahtuu hankkeen sisätiloissa ja näin ollen työvaihe ei tee haittaa naapureihin.

Liitteet

Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä

	voimassaoloaikaa.
Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle. Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut rakennusvalvontaan hyväksytyn palokatkosuunnitelman.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - KVV työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - LVI-katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Jarmo Kallinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 04.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.11.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.11.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 04.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 26.09.2025
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka