

HAKIJAT

PKS Sähkönsiirto Oy
PL141, 80101 JOENSUU

RAKENNUSPAIKKA

176-401-0008-0086
Kolintie 126a, 83950 Ahmovaara
Koko tila
KOLI-WATTI
9803 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava V310122Y2
2022
130 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Laitetila/asemarakennus

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

75 m²

75 m²

260 m³

Luvan rakennukset

Rakenn.
21110

Rak.tunnus/käyttötark
VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
21110

Selite
RAK1:
Sähköaseman
laitetilarakennus

Kerr.ala
75

Kok.ala
75

Tilav.
260

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen
hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen
säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt
piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan
rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Jarmo Kallinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.11.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.11.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 25.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Juuka 17.10.2025
Allekirjoittaja	Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka