

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

176-405-0019-0073
Tytönniementie 223, 83880 Kajoo
Koko tila
Mäntyniemi
6940 m²
Asemakaava
Ranta-asemakaava 061099§40
1999
Rakennettu kerrosala
75 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Rakennuksen laajentaminen

Rakennettava kerrosala

35 m²

Kokonaisala

35 m²

Tilavuus

105 m³

Luvan rakennukset

Rakenn. Rak.tunnus/käyttötark
5358 1029404312

Toimenpide
laajennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn. Selite
5358

Kerr.ala
67

Kok.ala
67

Tilav.
195

Poikkeus

Ei poikkeamisia.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty

	<p>lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennekatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki § 42</p>
Valmistelija	<p>Jarmo Kallinen</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 14.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.03.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.03.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 17.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Juuka 06.02.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Jarmo Kallinen Rakennustarkastaja</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka