

HAKIJAT Juuan kunta
Poikolantie 1, 83900 Juuka

RAKENNUSPAIKKA 176-403-0018-0129
Poikolantie 1, 83900 Juuka

Kiinteistön nimi KUNTAKESKUS
Pinta-ala 28574 m²
Asemakaava Asemakaava V300123A3
Asemakaavan vuosi 2023
Rakennettu kerrosala 7401 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Käyttötarkoituksenmuutos

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennukset	2187	1011037177	muutos		

	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
Rakennuksen tiedot	2187		3960	1550	13500

Ennakkokatselmuksent ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 ja 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Päätöksen perustelut Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.

Katselmuksent Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija Jarmo Kallinen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 21.02.2026, jolloin sen katsotaan

tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.03.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 13.02.2026

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka