

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

176-416-0009-0011  
Länsitie 936, 83900 Juuka  
Koko tila

Kiinteistön nimi

KORTENIEMI

Pinta-ala

434070 m<sup>2</sup>

Asemakaava

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

484 m<sup>2</sup>

**ASIA**

Rakentamislupa

**TOIMENPIDE**

Navettarakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala

1677 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

1677 m<sup>2</sup>

Tilavuus

5000 m<sup>3</sup>

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennukset	21162	1042776483	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	21162	1	1677	1677	5000

**Ennakkokatselmukset ja kuuleminen**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm

Paloviranomainen  
10.03.2026

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Muu pääpiirustus  
Lausunto  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää

	sijoittamisen edellytykset (RakL 45 ja 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.
Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Jarmo Kallinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 03.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.  Juuka 26.03.2026
Allekirjoittaja	Ympäristölautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1  
83900 Juuka