

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|---------|--------|
| HAKIJAT | Juuan Kaukolämpö Oy Poikolantie 1, 83900 Juuka | | | | |
| RAKENNUSPAIKKA | 176-403-0016-0042 Sahateollisuustie 14, 83900 Juuka Koko tila LÄMPÖKESKUS | | | | |
| Kiinteistön nimi | 5420 m ² | | | | |
| Pinta-ala | Asemakaava V300123A3 | | | | |
| Asemakaava | 2023 | | | | |
| Asemakaavan vuosi | 923 m ² | | | | |
| Rakennettu kerrosala | | | | | |
| ASIA | Rakentamislupa | | | | |
| TOIMENPIDE | Savukaasupesurille ja letkusuodattimelle erillinen varustelukontti ja 4 MW lämpökattilan uusiminen | | | | |
| Luvan rakennukset | Rakenn. | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide | | |
| Luvan rakennelmat | 21163 | VTJ-PRT määrittämättä | uudisrakennus | | |
| | 21164 | Muu rakennelma | uusi rakennelma | | |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite | Kerr.ala | Kok.ala | Tilav. |
| | 21163 | A | | | |
| | 21164 | | | | |
| Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen | Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi | | | | |
| Liitteet | Lausunto Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä | | | | |
| PÄÄTÖS | Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: | | | | |
| Päätöksen perustelut | Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 ja 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset. | | | | |
| | Rakennushanke on Juuan kirkonkylän asemakaavan mukainen. | | | | |
| | Luvan myöntämiselle ei ole estettä. | | | | |
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: | | | | |

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Valmistelija

Jarmo Kallinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 04.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 27.03.2026

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka