


MITTAKAAVA 1:5 000

POHJAKARTTA
MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN 22.5.2021

JUUAN KUNTA

Koordinatijärjestelmä ETRS-TM35fn
Korkeusjärjestelmä N2000



KAAVAN LAATIJU: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631
SUUNNITTELU HALTILAHTI

Jukka Haltiahti

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen alue.
Kerrosluku on I. Asuinrakennuksen kattorakenne tulee toteuttaa lapekattona ja rakentaa suhteessa 1:7 tai loivemmaksi. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m². Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja / yritystoimintaa.
 - AO/RM** Erillispientalojen ja matkailua palvelevien rakennusten alue.
Kerrosluku on lu1/2. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 600 k-m².
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten alue
Kerrosluku on lu1/2. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 550 k-m².
 - M** Maatalous- ja metsävaltainen alue.
Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Rantavyöhykkeen (150 m. rantaviivasta) ulkopuolelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia.
- 15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- - - - - Rakennusalueen raja ja puoli, jota määräys koskee.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom. mukaisesti AO-1, AO/RM ja RM -alueille voidaan myöntää rakennusluvut tämän kaavan perusteella.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
3. AO-1 ja AO/RM alueille saa rakentaa vain yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen.
4. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on AO-1 alueella 5000 m².
5. Talousrakennuksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle AO-1 ja RM alueella rakennusjärjestyksen mukaisesti.
6. RM käyttötarkoituksessa olevan yhden yhteiskäyttöisen rantaosan koko voi olla enemmän kuin 30 k-m², mikäli se sijoittuu rantapuuston sisään tai taakse ja soveltuu muutoin maisemaa. Saunan koko ja sijainti ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Saunan tulee sijaita vähintään 15 metriä rantaviivasta.
7. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96,00 mmpy N2000-järjestelmässä.
8. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua väriykseltään luonnonmaisemaan sekä alueen kuuluminen maakunnallisesti merkittävään Paalasmaan maisema-alueeseen.
9. Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) tulee pääasiassa säilyttää alueelle tyypillinen luontainen kasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.

JUUAN KUNTA



Pielisen rantaosayleiskaavan muutos: PYYKKÖLÄ 11-24

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Juuan kunnan (176) Paalasmaan kylän (409) tilaa Pyykkölä 11-24.

Yleiskaavassa suunnittelualueet ovat:
Erillispientalojen alue AO, loma-asuntoalue RA (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:
Pielisen rantaosayleiskaavan erillispientalojen alue AO-1, erillispientalojen ja matkailupalveluiden alue AO/RM ja matkailupalveluiden alue RM sekä maa- ja metsätalousalueita M.

SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltiahti, YKS 631	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo	24.6.2021
Kaavakartta luonnos päiväys 8.6.2021	Kaavaluonnos nähtävillä	24.6. - 23.7.2021
	Kaavaehdotus nähtävillä	21.10. - 22.11.2021
Kaavakartta ehdotus päiväys 5.9.2021	Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä	___.202_ § __
	Voimaantulo	___.202_
Kaavakartta hyväksyntäkäsittelyyn päivitetty 28.11.2021		