

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

176-409-0001-0064
Torvisenpääntie 421, 83910 Paalasmaa
Koko tila

Kiinteistön nimi

TORVISENHIEKKA

Pinta-ala

4900 m²

Asemakaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 240987§101

Asemakaavan vuosi

1987

Rakennettu kerrosala

60 m²

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Kuistin muutostyö

Rakennettava kerrosala

12 m²

Kokonaisala

12 m²

Tilavuus

40 m³

Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	7037	103046595P	laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	7037		30	30	100
Poikkeus	Ei poikkeamisia.				

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi

Liitteet

Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtii että muutosalueen ikkunalasti ovat turvalasia, mikäli lasiaukon alareuna jää lattiapinnasta mitattuna alle 700 mm.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Jarmo Kallinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 30.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Juuka 22.05.2026

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka