

Pohjakartta ja kaava on laadittu mittakaavaan 1:10 000

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN
Korkeusjärjestelmä N2000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M/EN-aur

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalapuiston. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan paneelikenttineen ja niitä palvelevia huoltoteitä, teknisiä verkkoja, huoltotiloja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Aluetta saa hyödyntää myös maa- ja metsätaloutteen (esim. viijelykäyttö).

— · · · — 15 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.

— · · · — Yksitystien alue (Petiläntie).

SV

Suojavyöhyke (sähköjohdon johtoalue).

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 42.1 §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Aurinkovoimalan rakentaminen osayleiskaavan perusteella edellyttää rakennusluvan. Rakennusluvan hakemisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.
- Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet ja hulevesien luonnonmukainen hallinta tulee tehdä siten, että Eevanlampeen sekä Kiteenpuroon ja Vuokonjärveen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakennusluvassa on esitettävä hulevesisuunnitelma.
- Alueelta saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.
- Voimala-alue tulee toteuttaa seuraavasti:
 - Alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita.
 - Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät pelastustien mitoituksen.
 - Alueen rakentamiseen liittyvistä Nurmeksentien liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto.
 - Voimala-alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.
 - Rakennusluvasta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto ja voimala-alue tulee toteuttaa pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
 - Aurinkovoimalaan liittyviä laitteita ei saa sijoittaa 50 metriä lähemmäs asuinrakennusta.

JUUKA


VUOKON AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA luonnos

OSAYLEISKAAVA KOSKEE:

Juuan (176) Vuokon (416) kylän tiloja tai niiden osia: 10-5 Väliä, 16-10 Koirakorpi, 16-21 Pieni Koirakorpi, 18-54 Savipuro, 20-7 Tiensuu, 20-8 Alapuro, 20-22 Kiteenpuro, 31-17 Korpi, 65-1 Ojanvarsi ja 189-0 Alapelto.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:

Vuokon aurinkovoimalapuiston osayleiskaavan maa- ja metsätalousalue, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalapuiston (M/EN-aur).

| | |
|--|--|
| JUUAN KUNTA | KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET |
| | Vireilletulo .._.2024 Kaavaluonnos nähtävillä .._.-.._.2024 Kaavaehdotus nähtävillä .._.-.._.2024 |
| Kaavakartta luonnos päiväys 1.7.2024 | Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä .._.202_ § _ Lainvoima .._.202_ |
| Kaavakartta ehdotus päiväys .._.2024 |  Kaavan laatija: Suunnittelu Halttilahti: Jukka Halttilahti, YKS 631 |
| Kaavakartta päivitetty hyväksyntään xx.xx.202_ | |