

Ympäristölautakunta	§ 8	28.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	26.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	21.05.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnos

Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 8
25/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta 1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Perustelut Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14
Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17
Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1

Päätös Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 20

Juuan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta	§ 8	28.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	26.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	21.05.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta 1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Perustelut Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14
Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17
Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1

Päätös Ympäristölautakunta päätti siirtää keskeneräisen asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 10

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Ympäristölautakunta	§ 8	28.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	26.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	21.05.2025

Asian tausta 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä viranomaistahojen lausunnot

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä eri viranomaisten lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) 3. luku Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää asian uuteen valmisteluun ja käsittelevänsä asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.

Ympäristölautakunta	§ 8	28.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	26.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	21.05.2025

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 18
25/10.03.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija Rakenustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun § 17 mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 28.02.2024 § 8 asettaa Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta. Mielenpitoja ei esitetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnosta laadittaessa.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä eri viranomaistahojen lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Juuan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta	§ 8	28.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	26.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	21.05.2025

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- 1 Juuan kunnan rakennusjärjestys 2025, luonnos
- 2 Juuan kunnan rakennusjärjestys 2025, OAS
- 3 Rakennusjärjestyksen OASista saatu palaute
- 4 Kuulutus, Rakennusjärjestyksen uusiminen, vireilletulo ja OAS
- 5 Lausuntopyyntö, rakennusjärjestys, OAS

Asianmukaisesti 21.5.2025 tarkastetusta ja allekirjoitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Juuassa 21.05.2025

Marko Ärväs
pöytäkirjanpitäjä

Nähtävänäpito	Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.juuka.fi 21.05.2025
---------------	--

Tiedoksianto	Asianosainen:
--------------	---------------

[X] lähetetty tiedoksi sähköpostilla
[] lähetetty tiedoksi kirjeellä

Juuan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta	§ 8	28.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	26.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	21.05.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).