

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

176-403-0047-0065
Raitasaarentie 204b, 83900 Juuka
Koko tila
RAITAMÖKKI
3000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 190199§5
1999
62 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muutos pysyväksi asuinrakennukseksi

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

61 m²

61 m²

190 m³

Luvan rakennukset

Rakenn.

Rak.tunnus/käyttötark

Toimenpide

3761

101201308A

muutos

3761

101201308A

laajennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.

Selite

Kerr.ala

Kok.ala

Tilav.

3761

44

44

125

3761

105

105

315

Poikkeus

Ei poikkeamisia.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Naapurinsuostumus kiinteistöltä 176-403-0047-0079 on saatu rakentaa lähemmäksi naapurinrajaa.

Liitteet

Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja alueidenkäyttölain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

	Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 45 ja 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.
Päätöksen perustelut	<p>Ei aiheuta haittaa kaavoittamiselle, eikä muulle rakentamiselle.</p> <p>Hankkeelle on haettu poikkeamislupa, josta on tehty myönteinen päätös 22.9.2023. Poikkeamislupapäätöksen voimassa olo aika on päättynyt 22.9.2025.</p> <p>Rakennusvalvonta katsoo poikkeamisluvan tarpeellisuuden olevan tässä vaiheessa vielä kuitenkin voimassa, eikä lähdetä uutta poikkeamislupaa käsittelemään, koska rakennuksen muutokset ja energiatodistus puoltaa käyttötarkoituksen muutosta.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennekatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus
Valmistelija	Jarmo Kallinen
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 21.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Juuka 13.03.2026

Juuka
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Lupatunnus 26-0008-RL

13.03.2026

§

Sivu 3

Allekirjoittaja

Jarmo Kallinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien antopäivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Juuan kunta/ Rakennustarkastaja

Poikolantie 1
83900 Juuka