

Ohjeita asemapiirroksen laatimiseksi

Asemapiirros laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 kohdan 2.1.1 määräysten mukaisesti mittakaavaan 1:500 tai 1:200. Suurista alueista voidaan asemapiirros laatia myös mittakaavaan 1:1 000.

Asemapiirroksessa kuvataan tontti tai rakennuspaikka ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen sekä rakennuspaikan lähiympäristö vähintään kymmenen metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista.

Asemapiirroksessa esitetään:

1. Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen sekä lähiympäristön kiinteistöjen rajat, rakennukset ja korkeussuhteet, kaava-alueilla lisäksi kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat
2. Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot sekä kaava-alueilla kaavamerkinnät
3. Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja kerrosluvut, tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan lisäksi etäisyys rantaviivasta
4. Ilmansuunnat
5. Korkeuslukuin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä pihamaan eri kohtien korkeusasemat ennen rakennustoimenpiteitä ja niiden jälkeen
6. Alimman viemäroidyn tason korkeusasema ja yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti
7. Pääsytie pihamaalle, aidat, portit, jalankulku- ja ajoväylät, huoltoajoväylät, autopaikat, luiskat, portaat ja tukimuurit
8. Leikkipaikat ja oleskelualueet, istutukset ja puusto ennen rakentamistoimenpiteitä ja niiden jälkeen
9. Kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat pihamaalla, väestönsuojan ulkokäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms
10. Palotiet ja sisäänkäyntien sijainti
11. Rakennuksen paloluokka
12. Vesikaivo, vesijohdot, viemärit kaivoineen, jätevesien imeytysalueet, lokasäiliöt
13. Sähkölinjat, puhelinlinjat
14. Olemassa olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.

Piirustuksen selitesarakkeistossa tulee esittää laskelma tontin tai rakennuspaikan rakennusoikeuden käytöstä.

Laskelmasta tulee ilmetä:

- tontin tai rakennuspaikan koko
- tontin tai rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus
- paljonko rakennusoikeutta on jo käytetty
- paljonko rakennusoikeutta käytetään nyt
- paljonko rakennusoikeutta jää käyttämättä.