



Puiden kaataminen asemakaava-alueella on aina luvanvaraista toimintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §

Maisemakuvallisesti kauniita vanhoja isoja puita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus, arvioidaan erityisesti.

Puunkaatolausunnon voi anoa kirjallisena rakennustarkastajalta, mikäli puita on 1-5 kappaletta. Suuremmalle määrälle kaadettavia puita on haettava maisematyölupa, jonka käsittelee ympäristö-lautakunta. Puunkaatolausunto on voimassa myöntämispäivämäärästä yhden vuoden.

Puunkaatolausuntoa ei asemakaava-alueella tarvita, jos puu on:

- ympäristölle vaarallinen (esim. laho)
- puut ovat yhden metrin korkeudelta rungonhalkaisijaltaan alle 10 cm
- puut ovat alle 5 metrin päässä talon ulkoseinästä
- tontilla on lainvoimainen rakennuslupa, jolloin kulkuväylien ja rakennusten alle jäävät, sekä rakennusten ulkoseinästä alle 5 metrin päässä olevat puut.

Mikäli puu/puut sijaitsevat tontin rajalla, on lausuntoon liitettävä naapurin kirjallinen suostumus puun/puiden kaatoon. Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden puunkaatolausunnon voi hakea joko yhtiön hallituksen puheenjohtaja tai yhtiön isännöitsijä.

Puiden kuntokartoitukset eivät kuulu puunkaatolausunnon piiriin vaan jokaisen tontinomistajan on huolehdittava kuntokartoituksista itse.

Haittaa aiheuttavat puut tonttien rajoilla:

Naapuruussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydetävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, on haittaa kokevalla osapuolella oikeus tehdä toimenpide itse. Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli. Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.

Puiden istuttamisesta tontin rajalle on sovittava naapurin kanssa kirjallisesti. Isoja puita ei tulisi istuttaa 5 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin kirjallista suostumusta.

Tämän ohjeen lisäksi on huomioitava Juuan kunnan rakennusjärjestys, erityisesti pykälät 8, 11, 12, 14, 22 ja 31. Puunkaatolausunnon maksut on määriteltävä maisematyöluvan kohdassa ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa vuodelta 2016.

JUUAN KUNTA	postiosoite	puhelin	telefax	sähköposti
	Poikolantie 1 83900 Juuka	040 104 2000	013 472 123	kirjaamo@juuka.fi tai etunimi.sukunimi@juuka.fi



Nimi	Postiosoite
Puhelin kotiin/työhön	Sähköpostiosoite
Kylä	Tilan nimi
Rakennuspaikan osoite	

Kaadettavien puiden lukumäärä kpl (yli 5 puuta maisematyöluvalla)

	kpl	Kyllä	Ei	Kaadon perusteet	kpl	Kyllä	Ei
Mänty				Laho tai heikkokuntoinen			
Kuusi				Roskastaa, varjostaa			
Pihta				Haittaa muun kasvillisuuden kasvua			
Koivu				Kasvaa liian lähellä rakennusta, vinossa			
Leppä				Kasvaa linjojen lähellä			
Pihlaja				Kasvaa liian tiiviissä ryhmässä			
Poppeli				Tukkii rakennusten salaojat			
Tammi				Estää liikenteen näkyvyyttä			
Vaahtera				Jää uudisrakentamisen alle			
Paju, raita				Taudit ja tuholaiset			
Jalava				Mekaaninen vaurio, talvivaurio			
Haapa				Aluskasvillisuuden raivaus / perkaus			
Kataja				Jokin muu syy:			
Muu puu,							

Lisätietoja:

Merkatkaa kaadettavat puut esim. värikkäällä nauhalla!

Juussa / 20

_____ Tontin omistaja/haltija

Viranomaisen täyttää

PUUNKAATOLAUSUNTO

_____ kpl puita voi kaataa
_____ puita ei voi kaataa ilman MRL 128 § maisematyö lupaa,
haetaan rakennusvalvonnasta (rakennuslupahakemus)

Katselmuspäivämäärä / 20

Juussa / 20

_____ Rakennustarkastaja

Puunkaatolausunto on voimassa myöntämispäivämäärästä alkaen yhden vuoden.