

LÄMPÖSOPIMUS		Nro	
<p>Juuan Kaukolämpö Oy, jota seuraavassa sanotaan Lämmönmyyjäksi, ja alla mainittu lämmönkäyttöpaikan omistaja tai haltija, jota seuraavassa sanotaan Asiakkaaksi, ovat tehneet seuraavan sisältöisen sopimuksen lämmön toimittamisesta Lämmönmyyjän kaukolämpöverkosta alla mainittuun lämmönkäyttöpaikkaan.</p>			
Lämmönmyyjä			
Lämmönmyyjän nimi:		Lämmönmyyjän Y-tunnus:	
Puhelinnumero		Sähköpostiosoite	
Lämmönmyyjän osoite:			
Asiakkaan tiedot			
Asiakkaan nimi:		HE/Y -tunnus:	Asiakasnumero:
Asiakkaan osoite:		Puhelinnumero:	Sähköposti:
Laskutustiedot/-osoite (jos eri kuin asiakkaan postiosoite):			
Asiakkaan yhteystieto, jota käytetään hinnan- ja sopimusehtomuutos- sekä muiden ilmoitusten lähettämiseen:			
Asiakas on lämmönkäyttöpaikan:		omistaja	
		haltija	
Asiakas hankkii lämpöä pääasiassa yksityiseen talouteensa (kuluttaja):			
Lämmönkäyttöpaikkaa koskevat tiedot			
Lämmönkäyttöpaikan nimi:		Lämmönkäyttöpaikan osoite:	
Käyttöpaikan tunnus:		Kortteli:	Tontti:
		Rakennus:	
		Rakennustunnus:	
1 § Liittymisjohto ja mittauskeskus:			
Liittymisjohdon ja mittauskeskuksen sijainti			
ilmenevät Lämmönmyyjän piirustuksesta nro			
ovat myöhemmin sovittavassa paikassa			
2 § Sopimusvesivirta/Sopimusteho:			
Sopimusvesivirta/Sopimusteho on tämän sopimuksen mukaan			m ³ /h / kW.
3 § Lämmön toimituksen aloittaminen:			
Kaukolämpöverkkoon liittämisen- ja lämmöntoimituksen aloittamisaika on:			/ 20

4 § Liittymismaksu:

Liittymismaksu on _____(_____) euroa,
 Liittymismaksu maksetaan: Asiakas maksaa liittymismaksusta puolet kolme kuukautta ennen sovittua kaukolämpöverkkoon liittämisen ja lämmöntoimituksen aloittamisen aikaa ja toisen puolen lämmöntoimituksen aloittamisajankohtana.

5 § Liittymisjohdon rakentaminen:**6 § Voimassaolo:**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu.
 Tällä sopimuksella kumotaan tätä lämmönkäyttöpaikkaa koskevat aikaisemmat lämpösopimukset.

7 § Lämmön laskutus:

Hinnastojen mukainen laskutus aloitetaan sovittuna lämmöntoimituksen aloittamisajankohtana.

Myöhästyneistä maksusuorituksista asiakas on velvollinen maksamaan viivästyskorkona _____ %. Jos asiakas on kuluttaja, viivästyskorko on korkolain mukainen.

8 § Liittymismaksun palautus:

Lämpösopimuksen päätyttyä

Liittymismaksu
 palautetaan

Liittymismaksua ei
 palauteta

9 § Vakuus

Tähän sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevia kaukolämmön yleisiä sopimusehtoja ja hinnastoja.

Sopimusosapuolet sitoutuvat ilmoittamaan toisilleen yllä mainituissa olosuhteissa ja yhteystiedoissa tapahtuvat muutokset.

Asiakas sitoutuu luovuttaessaan lämmönkäyttöpaikan omistuksen kolmannelle sisällyttämään kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan maininnan siitä, siirtykö lämpösopimus luovutuksen mukana.

Asiakas kuittaa tämän sopimuksen allekirjoittaessaan saaneensa sopimukseen sovellettavat em. kaukolämmön yleiset sopimusehdot, hinnastot sekä tutustuneensa niihin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

paikka

päiväys

Juuan Kaukolämpö Oy

Asiakas (alle nimen selvennys)

Lämmönmyyjä (alle nimen selvennys)

Liitteet: 1. Kaukolämmön yleiset sopimusehdot
 2. Hinnastot
 3. Muut mahdolliset liitteet

Lämpösopimuksessa sovittavat asiat

- Kuvaus mistä sopimuksessa on sovittu:
Juuan Kaukolämpö Oy, jota seuraavassa sanotaan Lämmönmyyjäksi, ja alla mainittu lämmönkäyttöpaikan omistaja tai haltija, jota seuraavassa sanotaan Asiakkaaksi, ovat tehneet seuraavan sisältöisen sopimuksen lämmön toimittamisesta Lämmönmyyjän kaukolämpöverkosta alla mainittuun lämmönkäyttöpaikkaan
- Asiakkaan tiedot
 - Nimi
 - Osoite
 - Y- tai henkilötunnus
 - Asiakasnumero
 - Puhelin
 - Sähköpostiosoite
 - Laskun vastaanottaja
 - Laskutusosoite
 - Asiakkaan osoite johon ilmoitukset (esimerkiksi sopimusehtojen ja hinnastojen muutoksista sekä keskeytyksistä) lähetetään
- Käyttöpaikan tiedot
 - Käyttöpaikan ja liittymän osoite
 - Käyttöpaikan tunnus
 - kortteli, tontti, rakennustiedot
 - Teho, sopimusvesivirta
- Tieto onko asiakas lämmönkäyttöpaikan omistaja vai haltija
- Tieto onko asiakas kuluttaja (hankkiiko asiakas lämpöä pääasiassa yksityiseen talouteensa)
- Lämmönmyyjän tiedot
 - Nimi
 - Osoite
 - Y-tunnus
 - muut asiakkaan käytössä olevat yhteystiedot (sähköposti, puhelinnumero, yms.)
- Sovittu lämmöntoimituksen aloittamisen ajankohta
- Tieto mittauskeskuksen ja lämmönjakohuoneen sijainnista
- Liittymismaksu ja sen maksaminen
- Tieto liittymismaksun palautuskelpoisuudesta
- Mitä liittymisjohdon rakentamisesta on sovittu
- Mitä on sovittu lämmönmyyjän muita asiakkaita varten rakentamien johtojen sijoittamisesta asiakkaan kiinteistöön tai tontille
- Miten on sovittu järjestettäväksi esteetön ja välitön sisäänpääsy asiakkaan tiloihin
- Vakuudesta sopiminen
- Voimassaolo
- Laskutuksen aloittaminen
- Sovellettava viivästyskorko
- Allekirjoitukset, paikka, päiväys, nimenselvennykset
- Sopimuksen liitteet

ILMOITUS LÄMPÖSOPIMUKSEN SIIRTÄMISEKSI

Lämpösopimus ei siirry automaattisesti kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Tällä luovutuskirjalla lämpösopimus siirretään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.

Lämmönkäyttöpaikan tiedot	Lämmönkäyttöpaikan nimi:	Lämmönkäyttöpaikan tunnus:
	Osoite:	
	Postinumero ja -toimipaikka:	
Sopimuksen siirtäjä (nykyinen asiakas)	Nimi:	HE-/Y-tunnus:
	Osoite:	
	Postinumero ja -toimipaikka:	
	Sähköposti:	Puhelin:
Siirronsaaja	Nimi:	HE-/Y-tunnus:
	Laskutusosoite:	
	Postinumero ja -toimipaikka:	
	Sähköposti:	Puhelin:
	Muu yhteystieto (hinnanmuutos- sopimus- keskeytysilmoituksia ja muita lämmönmyyjän viestejä varten):	
Hallintaoikeuden siirtopäivä		
Laskutus	Siirtopäivään asti laskut pyydetään postittamaan siirtäjän osoitteeseen:	
	Osoite:	Postinumero ja -toimipaikka:
Lämpöenergiamittarin lukemat (energia/vesi) siirtopäivänä:		
Siirtäjän allekirjoitus		Päiväys:
Siirronsaajan allekirjoitus		Päiväys:

Lämmönmyyjä hyväksyy siirronsaajan asiakkaaksi, jos siirtohetken mennessä kertyneet lämmönmyyjän saatavat on maksettu ja siirronsaaja tällä luovutuskirjalla sitoutuu noudattamaan siirretyn lämpösopimuksen ehtoja. Samalla päättyy siirtäjän ja lämmönmyyjän välinen lämpösopimus.