

# JUUAN KAUKOLÄMPÖ OY

## TILINPÄÄTÖS

1.1.2018 – 31.12.2018

Osoite  
Poikolantie 1  
83900 JUUKA

Toimitusjohtaja  
Paavo Parviainen  
050 409 2449

Y-tunnus  
2725315-5

# JUUAN KAUKOLÄMPÖ OY

## Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 – 31.12.2018

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase 31.12.2018 ja 31.12.2017	2-3
Tuloslaskelma 1.1. -31.12.2018 ja 1.1. -31.12.2017	4
Tilinpäätöksen liitetiedot	5 - 6
Kirjanpitokirjojen luettelo	7
Tositteiden lajit ja säilytystavat	7
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2028 asti (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2024 asti (KPL 2:10.2 §)

**Juuan Kaukolämpö Oy**

Y-tunnus 2725315-5

<b>Tase</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet:</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	805,00	4 467,33
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	805,00	4 467,33
<b>Aineelliset hyödykkeet:</b>		
Maa- ja vesialueet	14 092,00	14 092,00
Rakennukset ja rakennelmat	1 364 914,38	1 426 743,72
Koneet ja kalusto	1 451 793,12	1 431 963,44
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 830 799,50	2 872 799,16
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 831 604,50</b>	<b>2 877 266,49</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus:</b>		
Aineet ja tarvikkeet	52 465,68	36 945,02
Vaihto-omaisuus yhteensä	52 465,68	36 945,02
<b>Lyhytaikaiset saamiset:</b>		
Myyntisaamiset	137 859,54	105 343,87
Saamiset saman konsernin yrityk.	80 405,17	73 387,06
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	218 264,71	178 730,93
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>742 746,25</b>	<b>529 733,02</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 013 476,64</b>	<b>745 408,97</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 845 081,14</b>	<b>3 622 675,46</b>

**Juuan Kaukolämpö Oy**

Y-tunnus 2725315-5

<b>Tase</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 929 064,00	2 929 064,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	152 233,71	53 800,06
Tilikauden voitto/tappio	155 271,37	98 433,65
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3 286 569,08</b>	<b>3 131 297,71</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Muut velat	360 828,00	331 285,00
Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä	360 828,00	331 285,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	139 429,92	109 722,08
Muut velat	29 952,16	37 785,57
Siirtovelat	28 301,98	12 585,10
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	197 684,06	160 092,75
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>558 512,06</b>	<b>491 377,75</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 845 081,14</b>	<b>3 622 675,46</b>

<b>Tuloslaskelma</b>	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
LIKEVAIHTO	1 276 355,11	1 158 262,75
Liiketoiminnan muut tuotot	140,77	501,62
<b>Materiaalit ja palvelut:</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	617 642,68	559 211,62
Varastojen muutos	-15 520,66	-36 945,02
Ulkopuoliset palvelut	10 368,35	7 779,48
Henkilöstökulut:		
Palkat ja palkkiot	83 659,12	112 361,88
Henkilösivukulut	17 311,20	25 858,28
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>713 460,69</b>	<b>668 266,24</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset:</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	232 336,79	227 669,83
Liiketoiminnan muut kulut	139 308,69	141 824,14
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	371 645,48	369 493,97
<b>LIKEVOITTO / TAPPIO</b>	<b>191 389,71</b>	<b>121 004,16</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 435,44	2 381,55
Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,18	88,98
<b>TULOS ENNEN SATUNNAISERIÄ, TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>194 824,97</b>	<b>123 296,73</b>
<b>Tilinpäätössiirrot:</b>		
Tuloverot	39 553,60	24 863,08
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>155 271,37</b>	<b>98 433,65</b>

**Liitetiedot**

31.12.2018

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen pienyrityssäännöstöä. (PMA 1:1.5 §)

**Päätyneen ja edellisen tilinpäätöksen vertailukelpoisuus**

Tilinpäätös on vertailukelpoinen edellisten vuosien tilinpäätöksiin.

**Konserni**

Yhtiö on Juuan kunnan 100% tytäryhtiö ja kuuluu tämän konserniin.  
Jäljennös konsernitiilinpäätöksestä on saatavissa Juuan kunnasta. (PMA 3:8 §)

Juuan kunta  
Poikolantie 1  
83900 JUUKA  
Y-tunnus 0168654-2

**Henkilöstö**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli 2,6 henkilöä. (PMA 3:12 §)

<b>Oma pääoman muutokset</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Osakepääoma 1.1.	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma 31.12.	50 000,00	50 000,00
Sijoitettu vapaa oma pääoma 1.1.	2 929 064,00	2 929 064,00
Sijoitettu vapaa oma pääoma 31.12.	2 929 064,00	2 929 064,00
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	152 233,71	53 800,06
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	152 233,71	53 800,06
Tilikauden voitto	155 271,37	98 433,65
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 286 569,08</b>	<b>3 131 297,71</b>

**Liitetiedot**

31.12.2018

**Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen**

Tilikauden 2018 liikevaihto oli 1 276 355,11 € (1 158 262,75 € vuonna 2017) ja lämmön myynti 20,96 GWh (18,73 vuonna 2017). Kokonaistuotanto oli 23,53 GWh, josta 23,33 GWh tuotettiin kiinteän polttoaineen kattiloilla (99,1 %) ja 0,2 GWh öljykattiloilla (0,9 %). Polttoaineita käytettiin yhteensä 27,95 GWh. Puupolttoaineita käytettiin 26,0 GWh (93,1 %), palaturvetta 1,63 GWh (5,8 %) ja kevyttä polttoöljyä 0,31 GWh (1,1 %). Tilikaudella ei ollut yhtään suunnittelemaa lämmön toimituksen keskeytystä.

Tilikaudella purettiin yksi KOY Juuan vuokratalojen asuinkerrostalo, jonka kaukolämpöliittymä oli 2,8 m<sup>3</sup>/h suuruinen. Uutta lämmön toimitusta aloitettiin tilikaudella yhteensä 6,78 m<sup>3</sup>/h liittymän kokoisena. Lämmön toimitussopimusten kokonaismäärä kasvoi siis tilikaudella (yhteensä 220,72 m<sup>3</sup>/h). Kaukolämmön kasvanut kysyntä on lisännyt tuotantokuormaa pakkasjaksoille noin 1 MW nimellistehon verran.

Yrityksen toiminta on teknistaloudellisesti kestäväällä pohjalla. Kaukolämmön hintaan ei ole tehty muutoksia tilikaudelle 2019.

**Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi**

Hallitus esittää, että tilikauden voitosta jaetaan omistajalle Juuan kunnalle 100 000 euroa osinkoa ja loput voitosta eli 55 271,37 € kirjataan Juuan Kaukolämpö Oy:n voitto- ja tappiotilille.

**Poistot käyttöomaisuudesta**

Käyttöomaisuuksien poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	3 v	tasapoistona
Rakennukset	50 v	tasapoistona
Biokattilat 2 kpl	22 v	tasapoistona
KPA 1.5 konvektio	10 v	tasapoistona
Muut biokattilan laitteet	20 v	tasapoistona
Varalämpö kattilat ja laitteet	30 v	tasapoistona
Verkosto	45 v	tasapoistona

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös yhtenä niteenä  
Tuloslaskelma ja tase tileittäin, tase-erittely yhtenä niteenä  
Käytetyt tilit - luettelo yhtenä niteenä  
Pää- ja päiväkirjat yhtenä niteenä koko tilikaudelta

**Liitetiedot**  
31.12.2018

**Tositteiden lajit ja säilytystavat**

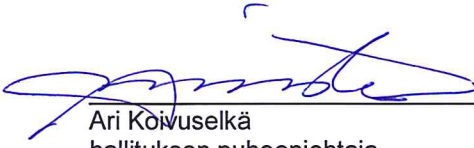
<b>Tositelaji</b>	<b>Sarja</b>	<b>Säilytystapa</b>
Myyntilaskut L7	110	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä
Myyntilaskut inWorks	460 1	sähköisesti inWorks-järjestelmässä
Suoritukset L7 man.kuit.	131	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Suoritukset L7 autom. kuitt.	132	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Suoritukset inWorks	460 1	sähköisesti inWorks-järjestelmässä
Ostolaskut	210	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Ostoreskontran man.maks.	231	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Ostoreskontran maksut lin.	232	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Tilisiirrot	241	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Palkat	310	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Käyttöomaisuustapahtumat	410	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Muistiotositteet	460 1	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Pankkitositteet	460 4	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Muistiotositteet	460 5	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena
Liitetietositteet	460 6	sähköisesti Visma L7-järjestelmässä ja paperitositteena

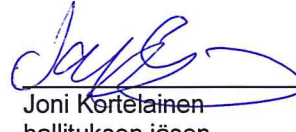



Liitetiedot  
31.12.2018

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Juuan 20. päivänä maalis kuuta 2019

  
Ari Koivuselkä  
hallituksen puheenjohtaja


  
Joni Kortelainen  
hallituksen jäsen

  
Jonna Martikainen  
hallituksen jäsen

  
Paavo Parviainen  
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Juuan 21. päivänä maalis kuuta 2019  
BDO Auditor Oy, tilintarkastusyhteisö  
  
Lilja Koskelo HT, JHT