

JUUAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty Juuan kunnanhallituksen kokouksessa 10.12.2018 § 219

Voimaantulo: 1.1.2019

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja ne eivät sisällä arvonlisäveroa.

"1.4.2004 jälkeen avattujen teollisuus- ja liikerakennuskiinteistöjen, joita käytetään arvonlisäverolliseen toimintaan, liittymismaksuja ei palauteta. Rakennuksissa ei tällöin saa olla asuintiloja, eikä alueella mahdollisesti oleva asemakaava saa sallia asuintilojen rakentamista. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kaikkien muiden 1.4.2004 jälkeen avattujen liittymien liittymismaksut ovat palautuskelpoisia ja arvonlisäverottomia. "

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Juuan nykyiset veden ja jäteveden liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

$L = k * A * p * y_L$, jossa

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
<input type="checkbox"/> Omakotitalot	6,0
<input type="checkbox"/> Rivitalo tai kytketty pientalo	5,5
<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo	5,0
<input type="checkbox"/> Asuinliiketalo	4,0
<input type="checkbox"/> Liikerakennus	3,5
<input type="checkbox"/> Teollisuusrakennus	2,5
<input type="checkbox"/> Julkinen rakennus	3,5
<input type="checkbox"/> Maatalouden tuotantorakennus	2,5
<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rakennus	12,0

Taulukossa teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti

A = rakennusluvan mukainen kerrosala pois lukien erillisten, lämmittämättömien, vesi- ja viemäripisteettömien varastojen yms. kerrosala.

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat

- Vesi: p = 0,5
- Jätevesi: p = 0,5

yL = liittymismaksun yksikköhinta (€/kerros-m²), jonka suuruus

- Kirkonkylän toiminta-alueella: yL = 3,50 €/kerros-m², alv 0 %
yL = 4,34 €/kerros-m², alv 24 %
- Nunnanlahden toiminta-alueella: yL = 4,55 €/kerros-m², alv 0%
yL = 5,64 €/kerros-m², alv 24 %

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuollon perusmaksu määräytyy kirkonkylän toiminta-alueella kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Vesimittarin koko	Vesihuollon Perusmaksu €/v	Vesihuollon Perusmaksu €/v alv =24%
5 m ³ /h	25,00	31,00
6 m ³ /h	30,00	37,20
10 m ³ /h	150,00	186,00
20 m ³ /h	700,00	868,00
30 m ³ /h	1 000,00	1 240,00

Taulukossa esitetty vesihuollon perusmaksu sisältää sekä talousveden että jätevedenperusmaksun. Esimerkiksi kiinteistö, joka on liittynyt vesi- ja jätevesiverkostoihin ja jonka vesimittarin koko on enintään 5 m³/h, maksaisi vuosittain perusmaksua yhteensä 25,00 € (ALV 0%).

Perusmaksun jakautuminen:

- Vesijohto 50%
- Viemäriin 50%
- Vesi- ja viemäri 100% (vesihuollon perusmaksu)

Alueellinen perusmaksu

Kirkonkylän toiminta-alueen ulkopuolella olevilta liittyjiltään vesihuoltolaitos perii perusmaksua (P), jonka suuruus määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden perusteella. Perusmaksu lasketaan kaavalla

$$P = k * A * p * y_p$$

Kiinteistötyypin mukainen kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksuissa. Perusmaksun yksikköhinta (y_p) on

- y_p = 0,40 €/kerros-m² + alv 24% = 0,496 €/kerros-m²/vuosi

3§ Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi: €/m ³	Vesi: €/m ³ (sis. ALV)	Jätevesi €/m ³	Jätevesi €/m ³ (sis. ALV)
1,59	1,97	3,15	3,91

Erytisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.