



Juuan kunta
rakennusvalvonta
Poikolantie 1, 83900 Juuka
puhelin 040 104 2621

NAAPURIEN KUULEMINEN

- POIKKEAMISEEN
 SUUNNITTELUTARVERATKAISUUN

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Hakijan nimi	Osoite	Puhelin
--------------	--------	---------

RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa / Kylä	Korttelin nro tontin nro	Tila / määräala tilasta RN:o
Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka	

RAKENNUSTOIMENPIDE

Rakennuksen käyttötarkoitus	Asuntojen lukumäärä	Kerros-luku	Kerrosala m ²	Rakennuksen käyttötarkoitus	Asuntojen lukumäärä	Kerros-luku	Kerrosala m ²
Omakotitalo / paritalo				Toimitilarakennus / liikerakennus			
Rivitalo				Talousrakennus (autotalli), varastorakennus			
Kerrostalo				Muu, mikä			

Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Olen tutustunut / päivätyyn hakemukseen sekä siihen liittyviin suunnitelmiin ja asemapiirrokseen.

Allekirjoittaneella ei ole muistutettavaa kyseisestä hakemuksesta

Ilmoitan, että erikseen kuuleminen ei ole tarpeen tämän hankkeen rakennuslupahakemuksen yhteydessä

Pyydämme asiaa koskevan päätöksen.

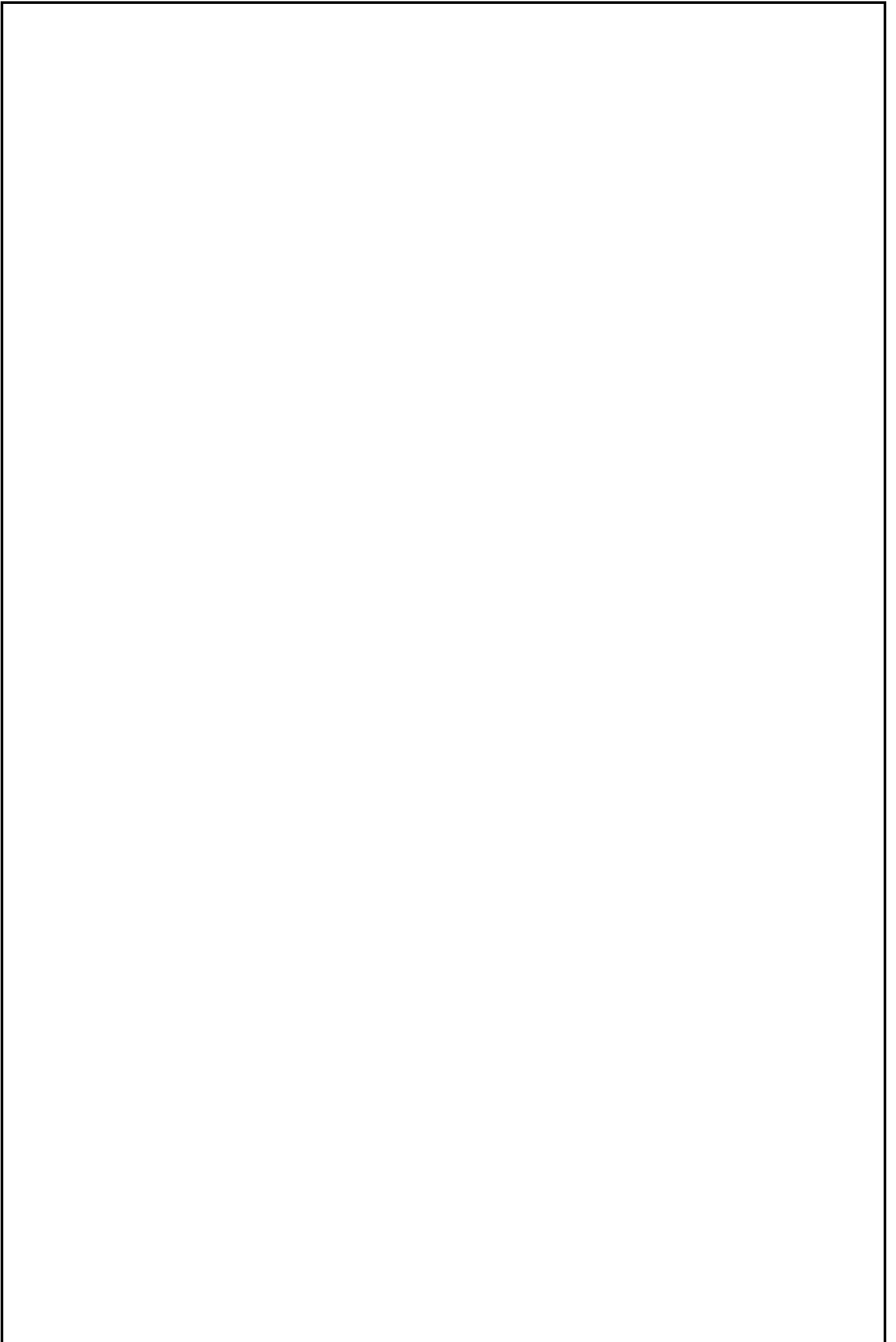
Esitän hakemuksen johdosta seuraavaa:

jatkuu toisella sivulla

Naapurin nimi	Naapurin osoite
---------------	-----------------

NAAPURIN KIINTEISTÖ Kaupunginosa / kylä	Korttelin nro tontin nro	Tila / määräala tilasta RN:o
--	-----------------------------	------------------------------

päiväys, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys



Naapurien ja muiden asiaosaisten kuuleminen (MRL 173 §, MRA 86 §)

Ennen poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Hakemuksesta on kunnan toimesta, hakijan kustannuksella tiedotettava naapureille ja muille edellä mainituille tahoille. (MRL 173 § 1 mom)

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. (MRL 133 § 1 mom)

Rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. (MRA 86 § 1 mom)

Muiden asianosaisten kuulemiseksi silloin, kun laajempi kuuleminen on tarpeen, on hakemuksesta kuulutettava kunnan ilmoitustaululla ja ilmoitettava lisäksi hakemuksesta ainakin yhdessä hankkeen vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja varattava asianosaisille vastaava aika muistutusten tekemiseen. Määräaika lasketaan tällöin kuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä. (MRA 86 § 1 mom)

Hakija voi liittää hakemuksensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kunnan järjestämä kuuleminen ole tarpeen. (MRA 86 § 2 mom)

Kunnan järjestämästä kuulemisesta johtuvat kustannukset maksaa kunta, joka voi periä ne hakijalta. (MRA 86 § 3 mom)