

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

(MRL 150 f §, MRA 77 §)

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen ”osittaiset tarkastukset”- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. **Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin	
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrättyt velvoitteet on toteutettu	
	1.3	Lupa lainvoimainen	
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty	
	1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
	1.6	Työmaa on aidattu ja varustettu kyltein	
	1.7	Aikatauluun on varattu riittävä kuivumisaika	
	1.8	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus	
2. Sijainti ja kork.-asema	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitty	
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva	
	2.3	Säilytettävät puut merkitty ja suojattu	
3. Perustusten alapuoliset työt	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustusten alapuolisista töistä ovat työmaalla ja yksi sarja niistä on toimitettu rakennusvalvontaan	
	3.2	Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset tarkastettu	
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu	
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia	
	3.5	Perusmaan jäätyminen estetty ennen valutöitä	
	3.6	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin /sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin	
	3.7	Perustusten alapuoliset työt tarkastettu	
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, pohjakatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta		

4. Perus- tus- ja run- kotyöt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista ja rungosta ovat työmaalla ja yksi sarja niistä on toimitettu rakennusvalvontaan		
4.2	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaan			
4.3	Betoniteräksiset ja raudotteet täyttävät SFS-standardeissa asetetut vaatimukset ja ne ovat sertifioituja			
4.4	Perustusten raudotteet suojaetäisyyksineen tarkastettu ennen valua			
4.5	Mikäli toteutusluokan 3 töitä, työnjohtaja niihin töihin on hyväksytty			
4.6	Valmisbetoni ja betonielementtien valmistus tapahtuu ymp.min. hyväksymän tark.laitoksen valvonnassa			
4.7	Teräsrakenteiden valmistaja ja/tai asentaja toimii ymp.min. hyväksymän tark.laitoksen valvonnassa			
4.8	Hitsaajilla on sovellettavan standardin mukainen pätevyys kyseiseen työhön (pätevyystodistukset)			
4.9	Perustusten rakenteet tarkastettu			
4.10	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu tarkastettu			
4.11	Radonsuojaus on asennettu (katso RT 81-10791)			
4.12	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella			
4.14	Ryömintätilaan huomioitu sen ilmanvaihto			
4.15	Perustusten ja rungon liittymät tarkastettu			
4.16	Kellari krs.n raudotteet suojaetäisyyksineen tarkastettu ennen valua			
4.17	Kellari krs:n kantavat rakenteet tarkastettu			
4.18	Kerrosten raudotteet suojaetäisyyksineen tarkastettu ennen valua			
4.19	Kerrosten kantavat rakenteet tarkastettu			
4.20	Lujuuden seuranta toteutettu (betonirakenteet)			
4.21	Mikäli jännittämistöitä, on siitä laadittu pöytäkirja, jonka rakennesuunnittelija on hyväksynyt			
4.22	Katon kantavat rakenteet tarkastettu			
4.23	Portaiden rakenteet/asennukset tarkastettu			
4.24	Parvekkeiden rakenteet tarkastettu			
4.25	Rakenteiden toteutuksen ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaan			
4.26	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, rakennekatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta				

5. Läm- mön- eristys- työt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	5.1	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2	Lämmöneristeet ja niiden asennus ulkoseinään on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.3	Lämmöneristeet ja niiden asennus yläpohjaan on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.4	Höyrynsulku ja sen asennus on tarkastettu		
	5.5	Lämmöneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
6. Veden- ja kos- teuden- eristys- työt	6.1	Märkätilojen rakenteet tarkastettu		
	6.2	Pinnoituskelpoisuus on osoitettu luotettavin, asiantuntijan tekemin kosteusmittauksin		
	6.3	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu		
	6.4	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja latioissa tarkastettu		
	6.5	Vuotovesiallastukset (astianpesukoneet, tiskialtaat, jakotukit ja pystyhormit välipohjien kohdalta) tarkastettu		
	6.6	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
	6.7	Autokannen yläpuolisen tilan vedeneristykset on testattu ja tarkastettu		
	6.8	Veden- ja kosteudeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
7. Vesi- katto työt	7.1	Vesikate ja sen läpiviennit on tarkastettu		
	7.2	Kattovesien poisjohtaminen tarkastettu		
	7.3	Varusteet asennuksineen (kts. kohta 12.1)		
	7.4	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8. Julki- sivu- työt	8.1	Julkisivun liitokset tarkastettu		
	8.2	Julkisivun taustojen tuuletukset tarkastettu		
	8.3	Julkisivujen mahdolliset palokatkot tarkastettu		
	8.4	Julkisivujen saumaukset tarkastettu		
	8.5	Ikkunat ja vesipellit tarkastettu		
	8.6	Parvekelasitukseen/-lasikattoihin liittyvät pellitykset ja lumiesteet tarkastettu		
	8.7	Ulko-ovet tarkastettu		
	8.8	Julkisivujen värit tarkastettu		
	8.9	Julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

9. Äänen- eristys- työt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	9.1	Välipohjien rakenne / paksuus tarkastettu		
	9.2	Väliseinien rakenne / paksuus tarkastettu		
	9.3	Parvekeovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täytyminen varmistettu (dokumentit esitettävä)		
	9.4	Huoneistojen ovien / väliovien dB-vaatimusten täytyminen varmistettu		
	9.5	Läpivientien tiivistämistyöt tarkastettu		
	9.6	Huoneistojen läheisyydessä olevien nosto-ovien ja iv-konehuoneiden ääneneristykset huomioitu		
	9.7	Lattiapinnoitteiden äänenvaimennus tarkastettu		
	9.8	Äänimittaukset pyydetty		
	9.9	Äänimittaustulokset saatu ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle		
	9.10	Ääneneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Palo- turval- lisuus	10.1	Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet tarkastettu		
	10.2	Tulisijat, niiden suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset tarkastettu		
	10.3	Mikäli palosuojauksia, rakenteet tarkastettu		
	10.4	Mikäli palosuojamaalauksia, käytössä varmennettu käyttöseloste käytetylle maalille ja kalvopakauksista on laadittu mittaustulos ptk		
	10.5	Osastoivat rakenteet tarkastettu		
	10.6	Osastoivat ovet ja ikkunat tarkastettu		
	10.7	Palokatkot tehty asianmukaisesti ja tarkastettu		
	10.8	Palokatkot ullakolla, niiden rakenne ja luukut sulkijalaitteineen tarkastettu		
	10.9	Pintakerrosten luokkavaatimukset tarkastettu		
	10.10	Palovaroittimet tarkastettu (1 kpl alkavaa 60 m ² / huoneisto)		
	10.11	Savunpoisto testattu, luukut ja laukaisukeskukset merkattu		
	10.12	Mikäli paloilmoinlaitteisto, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk		
	10.13	Mikäli poistumisreittivalaistusta, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk		
	10.14	Mikäli automaattinen sammutuslaitteisto, tarkastuksesta on hyväksytty ptk		
	10.15	Alkusammutuskalusto asennettu ja merkitty		
	10.16	Varatiet pelastautumiselle merkitty ja tarkastettu		
	10.17	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
11. Sähkötyöt		Vastaava työnjohtaja huolehtii, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönottotarkastus ptk		

12. Käyttö- ja huol- totur- valli- suus	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	12.1	Vesikaton turvajärjestelyt tarkastettu		
12.2	Avatun kattoluukun putoaminen estetty			
12.3	Mikäli asunnoissa ikkunoiden ja ovien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, käytetty turvalasia tai vähintään 6 mm tasolasia			
12.4	Mikäli yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen ikkunoiden ja lasiseinien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, käytetty turvalasia			
12.5	Mikäli yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen kulkuväylien ovien lasipinnan korkeus lattiasta on alle 1500 mm, käytettävä turvalasia . Turvalasia käytettävä myös näiden ovien vierisissä ikkunoissa jos umpinainen osa oven ja ikkunan välissä alle 300 mm			
12.6	Ovilevydet, kynnykskorkeudet tarkastettu			
12.7	Portaat, luiskat, suojakaiteet ja käsijohteet tarkastettu			
12.8	Kiuaskaiteet tarkastettu			
12.9	Hellan kaatumisesteet tarkastettu			
12.10	Osoitenumerotunnus asennettu näkyvälle paikalle			
12.11	Porrashuoneen kerrostasomerkinnot tarkastettu			
12.12	Hissin tarkastuksesta on hyväksytty ptk			
12.13	Pelastustiet merkitty ja huomioitu pelastusauton pääsy			
12.14	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
13. Iv-laitteet	Vastaava työnjohtaja huolehtii, että iv-tarkastusasiakirja liitetään tähän tarkastusasiakirjaan			
14. Kvv-laitteet	Vastaava työnjohtaja huolehtii, että vv-tarkastusasiakirja liitetään tähän tarkastusasiakirjaan			
15. Lämpölaitteet	Vastaava työnjohtaja huolehtii, että lämpölaitteista on hyväksytty tarkastus ptk			
16. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Varmistettu, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnalle edustajalle			
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti ja energiaselvitys on tarvittaessa päivitetty, osittainen loppukatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta			
17. Rakennuspaikan viimeistely	17.1	Katto- ja pintavesien poisjohtaminen tarkastettu		
	17.2	Maanpinnan korot tarkastettu		
	17.3	Pihamaan varusteet tarkastettu		
	17.4	Istutukset tarkastettu		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, loppukatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta			

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET

(aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät katselmuksset ja toimenpiteet, jotka tulee alla olevista suorittaa muiden lupaehtojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan.

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET / MUUT TARKASTUKSET		KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus)
PM	Paikan merkitseminen	__ . __ . 202__ (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
PO	Pohjakatselmus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
SI	Sijaintikatselmus	__ . __ . 202__ (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
RA	Rakennekatselmus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
VS	VSS- tarkastus (kts. VSS-tark. ptk) <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
VV	Vesi- ja viemärlaitteet (katso vv-tarkastusasiakirja)	
IV	IV- laitteet (katso iv-tarkastusasiakirja)	
OS	Osittaiset loppukatselmuksset <input type="checkbox"/> nro 1 <input type="checkbox"/> nro 2 <input type="checkbox"/> nro 3	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
LO	Loppukatselmus	__ . __ . 202__
M1	Muu	__ . __ . 202__
M2	Muu	__ . __ . 202__

Lupaehdoista, suunnitelmista ja rakennushakkeesta riippuen tulee rakennusvalvonnan edustajalle esittää pöytäkirjat / mittaustulokset seuraavista asioista:

- sähkötarkastuksen käyttöönottotarkastus ptk / varmennustarkastuksen tarkastus ptk
- kosteusmittaustulokset
- äänimittaustulokset
- ilmamäärien mittauspöytäkirja
- lvis-äänitasojen mittauspöytäkirja
- poistumisreittivalaistuksen akkuvarmennuksen tarkastuspöytäkirja
- automaattisen savunpoistolaitteen tarkastuspöytäkirja
- automaattisen paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja
- automaattisen sammutuslaitteiston (sprinkler) tarkastuspöytäkirja
- lämpölaitteiden tarkastuspöytäkirja

