

**OMAKOTI-, PARI- TAI RIVITALON
RAKENNUSTYÖN
TARKASTUSASIAKIRJA**

(MRL 150 f §, MRA 77 §)

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi.

VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.

Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. (Huom! tarkempia ohjeita pientalotyömaan tarkastamiseen löydät **Ympäristöoppaasta 76**).

Tämä asiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

Rak. vaihe	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin	
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrättyt velvoitteet on toteutettu	
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen	
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan työtä	
	1.5	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
	1.6	Rakennuspaikalle tehty pohjatutkimus ja siihen on tutustuttu	
2. Sijainti ja korkeusasema	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitty	
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva	
	2.3	Säilytettävät puut merkitty ja suojattu	
3. Perustusten alapuoliset työt	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaan	
	3.2	Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset tarkastettu	
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu	
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia	
	3.5	Perusmaan jäätyminen estetty ennen valutöitä	
	3.6	Tulevien anturoiden alla vettä läpäisevää soraa tai anturoihin/sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät rakennuksen keskeltä salaojiin päin	
	3.7	Perustusten alapuoliset työt tarkastettu	
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, pohjakatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.			

4. Perus- tus- ja run- kotyöt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset rungosta ovat työmaalla esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
4.2	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset tarkastettu			
4.3	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu			
4.4	Radonputkisto on asennettu ja sen poistokanava on viety vesikaton yläpuolelle (katso RT 81-10791)			
4.5	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella			
4.6	Ryömintätilaan huomioitu sen ilmanvaihto			
4.7	Radontiiivistäminen tarkastettu			
4.8	Perustusten ja rungon liittymät tarkastettu			
4.9	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevyydestä on varmistuttu (pätevyystodistus esitettävä)			
4.10	Kellari krs:n kantavat rakenteet tarkastettu			
4.11	Kerroksen kantavat rakenteet tarkastettu			
4.12	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit , tuulijäkisteet ja nurjahdustuet tarkastettu			
4.13	Rungon tuulijäkisteet tarkastettu			
4.14	Portaiden rakenteet/asennukset tarkastettu			
4.15	Parvekkeiden kantavat rakenteet tarkastettu			
4.16	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat			
4.17	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, rakennekatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta				
5. Läm- mön- eristys- ja julki- sivutyöt	5.1	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2	Lämmöneristeet asennuksineen tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.3	Tuulensuoja asennuksineen tarkastettu		
	5.4	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen tarkastettu		
	5.5	Julkisivujen taustojen tuuletukset tarkastettu		
	5.6	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.7	Ikkunat ja ulko-ovet tarkastettu (myös dB, jos vaat.)		
	5.8	Vesipellit tarkastettu		
	5.9	Julkisivujen värit tarkastettu		
	5.10	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

6. Kosteuden- eristys- ja veden- eristys- työt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	6.1	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
6.2	Märkätilojen rakenteet tarkastettu			
6.3	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä			
6.4	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu			
6.5	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattiassa tarkastettu			
6.6	Vuotovesiallastukset astianpesukoneen, tiskialtaan ja jakotukkien alle toteutettu.			
6.7	Kosteuden- ja vedeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
7. Ylä- pohja- ja Vesikat- katto työt	7.1	Aluskatteen asennustyö tarkastettu		
	7.2	Aluskatteen alapuolella sekä aluskatteen ja vesikatteen välissä on toimiva tuuletus		
	7.3	Vesikate ja sen läpiviennit on tarkastettu		
	7.4	Räystäillä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm		
	7.5	Harjalle ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus		
	7.6	Kattovesien poisjohtaminen tarkastettu		
	7.7	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8. Palo- turval- lisuu- teen liittyvät työt	8.1	Savuhormit, niiden rakenne, korkeus ja vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.2	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset tarkastettu		
	8.3	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään, kiukaan suojakateet ja sen vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.4	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1kpl alkavaa 60m2/krs)		
	8.5	Osastoivat rakenteet tarkastettu		
	8.6	Osastoivat ikkunat sekä ovet sulkijalaitteineen on tarkastettu		
	8.7	Palokatkojen asianmukainen toteutus tarkastettu		
	8.8	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.		
	8.9	Rakennuksen ulkopuolelle on asennettu varateiden hätäpoistumistietikkaat / -putket mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		
	8.10	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

9. Käyttö- ja huolto- turvalli- suus	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
9.1	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja mahdolliset lumiesteet		
9.2	Avatun kattoluukun putoaminen estetty		
9.3	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia, vähintään.6 mm tasolasia tai suojarakennetta ikkunoissa ja lasiovissa, joissa lasiaukko alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketasosta		
9.4	Ovilevydet, kynnykskorkeudet tarkastettu		
9.5	Suojakaiteet ja käsijohteet tarkastettu		
9.6	Portaiden etenemät, nousut ja mahdolliset liukuesteet on tarkastettu		
9.7	Hellan kaatumisesteet on asennettu		
9.8	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiinnitetty näkyvälle paikalle julkisivuun		
9.9	Ullakolle on ulkopuolinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		
9.10	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Ilman- vaihto- laitteet	<p>Iv-työnjohtajana (Minut on hyväksytty rakennusvalvonnassa tämän kohteen iv-työnjohtaksi) sitoudun vastuuvollisena johtamaan iv-töitä. Tehtävän hoito MRL 122 a §, MRA 71 § ja 73 §</p>		
10.1	<p>iv-työnjohtajan nimi</p> <p>iv-työnjohtajan syntymäaika</p>		
10.2	Pääsuunnittelijan läpikäymät iv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
10.3	Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu		
10.4	Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kanavat eivät ole tyyppihyväksytyjä)		
10.5	Kanaviston lämmön- ja paloneristykset asennuksineen on tarkastettu		
10.6	Kanaviston työnaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa		
10.7	Ilmamäärät on säädetty ja siitä on laadittu pöytäkirja		
10.8	Äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja		
10.9	Iv-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
10.10	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospiirustukset		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, iv-laitteiden katselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta			

11. Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteet	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	<p>Kvv-työnjohtajana (Minut on hyväksytty rakennusvalvonnassa tämän kohteen kvv-työnjohtaksi) sitoudun vastuuvollisena johtamaan kvv-töitä. Tehtävän hoito MRL 122 a §, MRA 71 § ja 73 §.</p> <p>kvv-työnjohtajan nimi</p>		
11.1	kvv-työnjohtajan syntymäaika		
11.2	Pääsuunnittelijan läpikäymät kvv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
11.3	Kvv- työnjohtaja on tarkastanut tontti-liittymät		
11.4	Haja-asutusalueella rakennuksen jätevesi-käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu		
11.5	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
11.6	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
11.7	Vesijohtoverkoston painekoe on tehty		
11.8	Putkieristykset on asennettu		
11.9	Vesimittari on tilattu vedentoimittajalta		
11.10	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospiirustukset		
11.11	Kvv-laitteisiin liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, kvv-laitteiden katselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta			
12. Lämpölaitteet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että lämpö-laitteista on hyväksytty tarkastus ptk		vtj:n allekirjoitus
13. Sähkötyöt	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että sähkö-laitteista on hyväksytty käyttöönototarkastus ptk		vtj:n allekirjoitus
14. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle		vtj:n allekirjoitus
Käyt-töönotto	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti ja energiaselvitys on tarvittaessa päivitetty, osittainen loppukatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta		
15. Rakennuspaikan viimeistely	<p>Työvaiheet</p>	<p>Tarkastus pvm</p>	<p>Vastuuhenkilön allekirjoitus</p>
15.1	Pintavedet on ohjattu pois rakennuksen viereltä aiheuttamatta haittaa naapurille		
15.2	Maanpinnan korot tarkastettu		
15.3	Pihamaan varusteet tarkastettu		
15.4	Istutukset tarkastettu		
15.5	Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, loppukatselmus voidaan tilata rakennusvalvonnasta			

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET

(aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät katselmuksat ja toimenpiteet, jotka tulee alla olevista suorittaa muiden lupaehtojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan.

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET/ MUUT TARKASTUKSET		KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus)
PM	Paikan merkitseminen	__ . __ . 202__ (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
PO	Pohjakatselmus <ul style="list-style-type: none"> • Hyväksytty • Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) • Ei hyväksytty 	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
SI	Sijaintikatselmus	__ . __ . 202__ (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
RA	Rakennekatselmus <ul style="list-style-type: none"> • Hyväksytty • Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) • Ei hyväksytty 	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
IV	iv- laitteet <ul style="list-style-type: none"> • Hyväksytty • Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) • Ei hyväksytty 	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
KVV	kvv-laitteet <ul style="list-style-type: none"> • Hyväksytty • Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) • Ei hyväksytty 	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
OS	Osittaiset loppukatselmuksat (kts. ptk:t) <ul style="list-style-type: none"> • nro 1 • nro 2 • nro 3 	__ . __ . 202__ __ . __ . 202__ __ . __ . 202__
M1	Muu	__ . __ . 202__
M2	Muu	__ . __ . 202__
M3	Muu	__ . __ . 202__
LO	Loppukatselmus	__ . __ . 202__

