

Yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet

Khall 29.04.2019 § 74 Yksityistielaki (560/2018) on tullut voimaan 1.1.2019 ja se korvaa vuonna 1963 voimaan tulleen lain yksityisteistä.

Juuan kunnan yksityisten teiden voimassaolevat kunnanavustusperusteet ovat vuodelta 1996 (kvalt 16.4.1996) ja niihin on tehty tarvittavia täsmennyksiä. Avustusperusteet on tarpeen tarkistaa vastaamaan uutta yksityistielakia ja korvaamaan voimassa olevat avustusperusteet. Voimassa olevien avustusperusteiden ja -käytäntöjen koetaan toimineen hyvin. Avustusta on maksettu toteutuneita kustannuksia vastaan ja kustannuksille on asetettu yläraja. Avustusperusteita tarkistettaessa näitä perusteita ei ole tarpeen muuttaa.

Yksityistielain 84 §:ssä on säädetty kunnan avustuksista seuraavaa:

”Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään”.

Edellä mainittu koskee teitä, joita varten on perustettu tiekunta.

Yksityistielain 2 § 3 momentin mukaan lakia ei sovelleta sellaisiin teihin, joita vain asianomaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus käyttää. Sellaisiin teihin, joita muillakin henkilöillä kuin kiinteistön omistajalla tai haltijalla on osapuolten välisen sopimuksen nojalla oikeus käyttää, sovelletaan tätä lakia vain niiltä osin, kuin siitä nimenomaisesti säädetään.

Kuntaliitolta 11.3.2019 saadun lausunnon mukaan sopimusteitä ja omia teitä voi kunta avustaa kuntalain 7 §:n perusteella ja tällöin päätös tulee perustella hyvin.

Uusi yksityistielaki jättää kunnan päätettäväksi yksityisteiden kunnanavustusten myöntämisperusteet, ottaen huomioon edellä mainitut lainkohdat.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteiksi ja avustuksen hakulomakkeessa on otettu huomioon järjestäytyneiden teiden (tiekunta perustettu) osalta yksityistielain 84 § ja 50 § vaatimukset.

Ehdotuksessa on myös perusteltu millä perustein kunta voi avustaa sopimusteitä ja niin sanottuja omia teitä kuntalain 7 § perusteella.

Ehdotuksessa on säilytetty avustettavan tien asutun osan vähimmäispituutena 300 metriä.

Kunnanavustusta haetaan todellisiin kustannuksiin perustuen kunnossapitovuotta seuraavana vuonna, jolloin todelliset kustannukset ovat tiedossa. Avustuksen perustuessa todellisiin kustannuksiin saadaan avustuksille vastiketta ja avustus suuntautuu niille teille, joita tosiasiallisesti pidetään kunnossa.

Avustusperusteissa on esitetty kunnossapidon maksimikustannukset ympäri vuoden asutulle tieosalle sekä talvikunnossapitoon että kesäkunnossapitoon. Maksimikustannukset perustuvat vuodesta 1995 lukien tapahtuneeseen kustannusseurannan kehitykseen, jota on vuosittain tarkistettu maarakennuskustannusindeksillä.

Aiemmin avustuksiin hyväksytyä omaa työtä ei enää hyväksytä avustuksen piiriin.

Yksityistieavustusta haetaan vuodesta 2019 alkaen Juuan kunnalta sähköisellä lomakkeella Miunpalveluiden kautta tai toissijaisesti palvelun lomakkeita vastaavilla lomakkeilla.

Liitteet:

Yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet

Kjoht ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet liitteen mukaisesti korvaamaan voimassa olevat avustusperusteet ja
2. avustusperusteet otetaan käyttöön käsiteltäessä kunnossapitovuotta 2018 koskevia avustushakemuksia.

Khall päätös

Hyväksyttiin.