

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO-1 /3** Erillispientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisia asuntorakennuksia ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m². Alueelle tulee laatia ennen rakentamista tarkempi sijoitusuunnitelma.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LV** Venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, ettei alueelle saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- · — · — Yleiskaava-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ojeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- — — — — Kaavatie/tiealue.
- ○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ⊙ Johto tai linja.
- ▭ Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen rakennuspaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLE

- Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville AO rakennusalueille MRL 44 ja 72 § mukaisesti, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
- Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on AO-alueilla 3000 m². Kiinteistöt on liitettävä viemäriverkkoon.
- Rakennusten sijoittelussa rakennuspaikalle tulee ottaa huomioon maiseman ja maaston erityispiirteet. Ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta rantaan rajoittuvilla tonteilla johdu, asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 20 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

MUUT MÄÄRÄYKSET

- Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
- Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. MU-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida alueen luonto- ja maisema-arvot.
- Nunnanlahdentietä venevalkamaan johtavalla virkistysreitillä on huoltoajo sallittu. Lisäksi reittiä voidaan käyttää LV-alueelle johtavaan liikennöintiin kesäaikana.

NUNNANLAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS (Hamarala)

17.1.2011

päivitetty 10.4.2011
ja hyväksyntätiedot 31.7.2011

Osayleiskaavan muutos koskee:

erillispientalovaltaisia asuntoalueita (AO-1), lähivirkistysalueita (VL), venevalkamaa (LV), yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) ja osia maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä kaavateitä.

Osayleiskaavan muutoksella muodostuu:

erillispientalovaltaisia asuntoalueita (AO-1), lähivirkistysalueita (VL), venevalkama (LV), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osia, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä kaavateitä.

Mittakaava 1 : 5 000

Kaavan laatija:
SUUNNITTELU HALTILAHTI

Juha Haltia

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo 6.5.2010

Kaavaluonnos nähtävillä 6.5. - 4.6.2010
II kaavaluonnos nähtävillä 7.10. - 27.10.2010
Kaavaehdotus nähtävillä 10.2. - 17.3.2011

Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä 14.6.2011 § 37

