

JUUAN KUNTA NUNNANLAHDEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---------------|---|
| AP | Pientalovaltainen asuntoalue. |
| AO/1 | Erillispientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella. |
| AO-1/1 | Erillispientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m ² . Alueelle tulee ennen rakentamista laatia tarkempi sijoitus suunnitelma. Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten alue. |
| P | Palvelujen ja hallinnon alue. |
| P-1 | Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisia majoitusrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. |
| PY | Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. |
| P/TP | Palvelujen ja hallinnon alue / Työpaikka-alue. |
| T | Teollisuus- ja varastoalue. |
| VO | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| VL | Lähevirkistysalue. |
| VV | Uimaranta-alue. |
| RA/1 | Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½-kerroksisen loma-asunon, rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella. |
| RA-2/1 | Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu erillisen rantasaunan rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella. |
| RA-3 | Loma-asuntoalue.
Alueella on sallittua olevien rakennusten peruskorjaus tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa. |
| LT | Yleisen tien alue.
Ajoneuvoliittymän saa järjestää vain erikseen osoitetussa kohdassa. |
| LS | Satama-alue. |
| LV | Venesatama/ venevalkama. |
| ET | Yhdyskuntateknisen huollon alue. |
| EK | Kaivosalue. |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä. |

- | | |
|----------------|--|
| MA-1 | Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueen säilyttäminen avoimena peltoalueena viljelykäytössä on toivottavaa. |
| MA-2 | Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueen säilyttäminen avoimena laidunalueena on toivottavaa. |
| MU | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla määrätään, ettei alueelle saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. |
| MY | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla määrätään, ettei alueelle saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. |
| W | Vesialue. |
| sr/2 | Rakennussuojelukohde tai -alue.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen. Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon. |
| sm | Muinaisuistokohde tai -alue. |
| sk | Säilytettävä kyläkokonaisuus.
Alueella on erityistä kulttuurihistoriallista, maisemallista ja kyläkuvallista merkitystä. Alueen rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne ovat materiaalin, väri- ja jäsentelyn suhteen sopuissa alueella olevien rakennusten kanssa. Alueen ympäristöä voimakkaasti muuttavat toimenpiteet eivät ole sallittuja. |
| me | Ohjeellinen 55 dBA:n melualue. |
| ao-1 | Alueen osa, jossa olevien asuin- ja muiden rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen on mahdollista. Uusien asuinrakennusten rakentaminen ei ole sallittua. |
| s-1 | Ohjeellinen alueen osa, jolla on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueella ei saa suorittaa kaivu- ja louhintatöitä. Aluetta tulee hoitaa puistometsänä siten, että alueen luonne säilyy luonnontilaisen kaltaisena. |
| tt | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa tuotanto- ja toimistotiloja. |
| tt/d | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa tuotanto-, toimisto-, liike- ja palvelutiloja. |
| --- | Yleiskaava-alueen raja. |
| — | Alueen raja. |
| - - - | Osa-alueen raja. |
| - - - - | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| == | Kaavatie. |
| --- | Ohjeellinen uusi tie. |
| o-o-o | Ulkoilureitti. |
| •••• | Kevyen liikenteen reitti. |
| ⊖ | Voimalinja (20 KV). |
| ⊥ | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| ▭ | Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen rakennuspaikka. |
| 1000k | Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| (res) | Reservialue. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLE

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AO-, RA-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on AO-alueilla 4000 m² ja RA-alueilla 3000 m². Viemäriverkoston liitettävän rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

Rakennusten sijoittelussa rakennuspaikalle tulee ottaa huomioon maiseman ja maaston erityispiirteet. Ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu, asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin ja loma-asunnot vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 20 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY VIEMÄRÖITÄVÄN ALUEEN ULKOPUOLELLA

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Käymälänä tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää tai kompostoivaa käymälää, jotka on varustettava tiiviillä pohjalla. Käymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään 5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Mikäli rakennuspaikka varustetaan vesikäymälällä, tulee siinä syntyvät jätevedet johtaa tiiviiseen säiliöön, joka sijoitetaan vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Vaihtoehtoisesti kaikki jätevedet voidaan saostuskaivokäsittelyn jälkeen imeyttää asianmukaisesti rakennetun maaperäimeytyksen tai maasuodattimen kautta maaperään, mikäli maaperä on siihen sovelias ja jätevedet voidaan imeyttää vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Pesu- ja talousvedet on saostuskaivokäsittelyn jälkeen imeytettävä vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Mikäli syntyvien pesu- ja talousvesien määrä on esimerkiksi vesijohtojärjestelmän vuoksi arvioitava suureksi, tulee ne imeyttää saostuskaivokäsittelyn jälkeen asianmukaisesti rakennetun maaperäimeytyksen tai maasuodattimen kautta vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Tiivien säiliön ja saostuskaivojen jäteet on toimitettava jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä muuten terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma, johon sisältyvät mitoitusiedot ja selvitys maaperän soveltuvuudesta jätevesien imeytykseen.

MUUT MÄÄRÄYKSET

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. MU- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida alueen luonto- ja maisema-arvo.

Kuopiossa 03.02.2003, Tarkistettu 14.05.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY

**Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö**

Juuan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.06.2003 §:n 28 kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

JUUKA
NUNNANLAHTI
OSAYLEISKAAVA
1 : 8 000
SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopio 03.02.2003
Tarkistettu 14.05.2003

Hyväksytty Juuan kunnanvaltuustossa
oikeusvaikutteisena osayleiskaavana
10.06.2003 § 28.