

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO/ty

Erillispientalojen korttelialue, jolla on sallittu ympäristöhäiriötä tuottamaton teollisuus.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----

Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

440+ty150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin- ja talousrakennusten kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän ja toinen luku ympäristöhäiriötä tuottamattomalle teollisuudelle varattavan kerrosalan enimmäisneliömäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

⊗

Suojeltava puu.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa on noudatettava Juuan kunnan rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.
2. Rakennuksessa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustaso on oltava N60 +96,65 yläpuolella.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| POHJAKARTTA 1:5 000   | Pohjakartta: Maanmittauslaitos maastotietokanta Kiinteistörajoihin |
| Kunta: JUUKA          | Pohjakartan hyväksyntä: 7.4.2010                                   |
| Kylä: JUUAN KYLÄ      | Maanmittauslaitos diaari nro: MML/30/621/2010.                     |
| Tila: RANTAMAA 28:196 |  |
|                       | KAAVAN LAATIJJA: SUUNNITTELU HALTILAHTI                            |

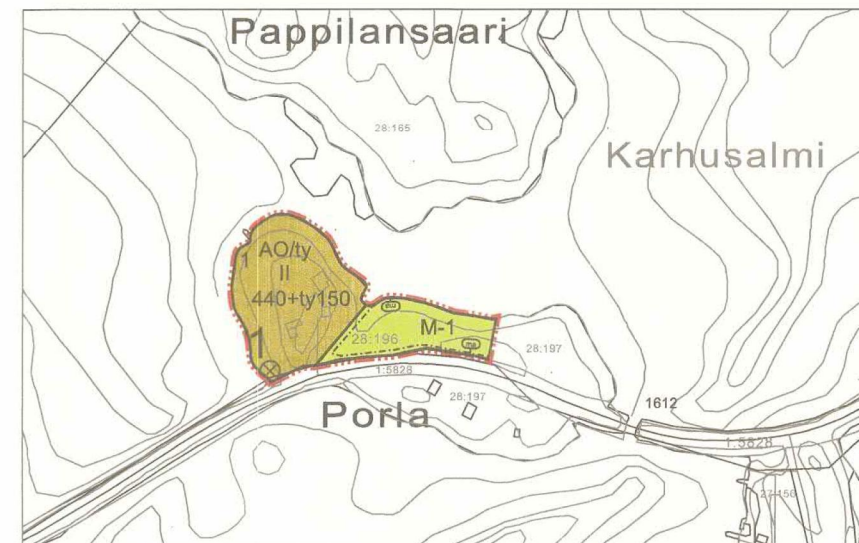
## ERITYISMÄÄRÄYKSET

### AO/ty -KORTTELIALUE

1. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asunnon sekä siihen liittyvät sauna- ja talousrakennukset.
2. Tontille saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta yhteen rakennukseen, jonka kerrosala on enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Teollinen toiminta tulee sijoittaa muiden rakennusten muodostamaan välittömään pihapiiriin, mutta ei asuinrakennuksen yhteyteen. Rakennuksen tulee sopeutua ulkomuodoltaan ja väritykseltään sekä pintamateriaaleiltaan pihapiirin muihin rakennuksiin ja maisemaan.
3. Ympäristöhäiriötä tuottamattoman teollisuuden toiminta ja varastointi on tapahduttava toimintaan varatun rakennuksen sisätiloissa. Toimintaan varattavat piha-alueet on erotettava muista piha-alueista istutuksin tai aitaamalla ja Paalasmaantien puolelta pensasaidalla.
4. Tienvarsi tulee säilyttää puustoisena 15 metrin syvyydeltä koko AO/ty -korttelialueen pituudelta.

### M-1 ja ma -ALUEET

5. M-1 -alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta niihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.
6. Maisemallisesti arvokkaalla alueella on metsänhoito suoritettava metsälain 6 § erityisluonteen edellyttämällä tavalla. Metsä tulee uudistaa harsimalla ja maanpintaa ei saa rikkoa tai muutoin paljastaa.



RANTA-ASEMAKAAVA 21.2.2010  
JUUKA, tila 28:196 Rantamaa (päivitetty 15.6.2010)

mittakaava 1 : 5 000

### Ranta-asemakaava koskee:

Juuan kunnan, Juuan kylän tilaa Rantamaa 28:196.

### Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Juuan kunnan, Juuan kylän tilan Rantamaa 28:196  
ranta-asemakaava: kortteli 1 ja maa- ja metsätalousalue.

### KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Vireilletulo            | 29.10.2009          |
| Kaavaluonnos nähtävillä | 29.10. - 20.11.2009 |
| Kaavaehdotus nähtävillä | 11.3. - 12.4.2010   |

Juuan kunnanvaltuuston hyväksymä 14.6.2010 § 20

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 19.8.2010

