

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO/ty

Erillispientalojen korttelialue, jolla on sallittu ympäristöhäiriötä tuottamaton teollisuus.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

440+ty150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin- ja talousrakennusten kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän ja toinen luku ympäristöhäiriötä tuottamattomalle teollisuudelle varattavan kerrosalan enimmäisneliömäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

⊗

Suojeltava puu.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa on noudatettava Juuan kunnan rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.
2. Rakennuksessa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustaso on oltava N60 +96,65 yläpuolella.

POHJAKARTTA 1:5 000	Pohjakartta: Maanmittauslaitos maastotietokanta kiinteistörajoihin
Kunta: JUUKA	Pohjakartan hyväksyntä: 7.4.2010
Kylä: JUUAN KYLÄ	Maanmittauslaitos diaari nro: MML/30/621/2010.
Tila: RANTAMAA 28:196	
	KAAVAN LAATIJA: SUUNNITTELU HALTILAHTI

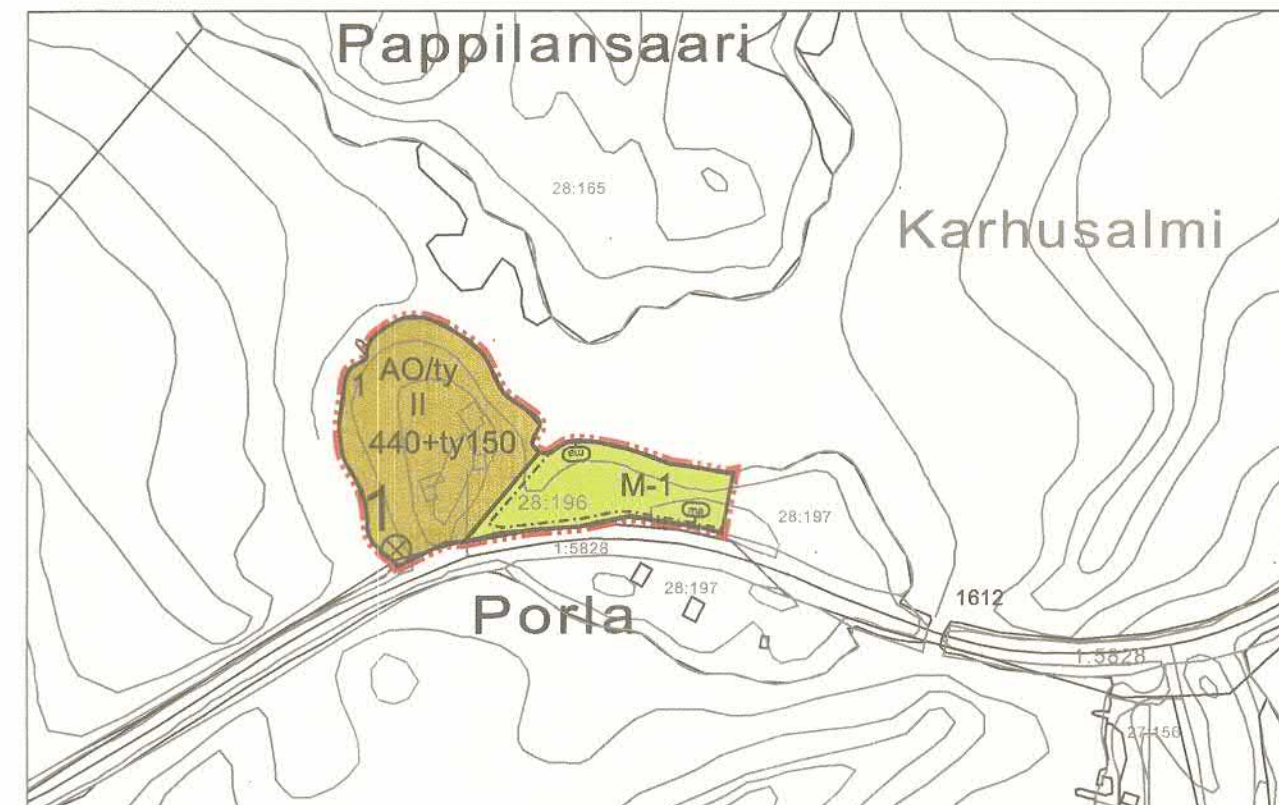
## ERITYISMÄÄRÄYKSET

### AO/ty -KORTTELIALUE

1. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asunnon sekä siihen liittyvät sauna- ja talousrakennukset.
2. Tontille saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta yhteen rakennukseen, jonka kerrosala on enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Teollinen toiminta tulee sijoittaa muiden rakennusten muodostamaan välittömään pihapiiriin, mutta ei asuinrakennuksen yhteyteen. Rakennuksen tulee sopeutua ulkomuodoltaan ja väritykseltään sekä pintamateriaaleiltaan pihapiiriin muihin rakennuksiin ja maisemaan.
3. Ympäristöhäiriötä tuottamattoman teollisuuden toiminta ja varastointi on tapahduttava toimintaan varatun rakennuksen sisätiloissa. Toimintaan varattavat piha-alueet on erotettava muista piha-alueista istutuksin tai aitaamalla ja Paalasmaantien puolelta pensasaidalla.
4. Tienvarsi tulee säilyttää puustoisena 15 metrin syvyydeltä koko AO/ty -korttelialueen pituudelta.

### M-1 ja ma -ALUEET

5. M-1 -alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta niihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.
6. Maisemallisesti arvokkaalla alueella on metsänhoito suoritettava metsälain 6 § erityisluonteen edellyttämällä tavalla. Metsä tulee uudistaa harsimalla ja maanpintaa ei saa rikkoa tai muutoin paljastaa.



RANTA-ASEMAKAAVA

21.2.2010

JUUKA, tila 28:196 Rantamaa

(päivitetty 15.6.2010)

mittakaava 1 : 5 000

Ranta-asemakaava koskee:

Juuan kunnan, Juuan kylän tilaa Rantamaa 28:196.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Juuan kunnan, Juuan kylän tilan Rantamaa 28:196

ranta-asemakaava: kortteli 1 ja maa- ja metsätalousalue.

### KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo 29.10.2009

Kaavaluonnos nähtävillä 29.10. - 20.11.2009

Kaavaehdotus nähtävillä 11.3. - 12.4.2010

Juuan kunnanvaltuuston hyväksymä 14.6.2010 § 20

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 19.8.2010

